

## 莱茵达体育发展股份有限公司

### 关于公司拟出售部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）于 2018 年 10 月 25 日召开了第九届董事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分房产的议案》，同意公司对位于杭州的多处房产（商业物业）按市场价出售，最终处置价格以成交价为准。

本次交易事项属于公司董事会审批权限，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易、不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 一、出售房产的基本情况

本次出售房产的基本情况如下图所示：

| 房号       | 面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 拟售价<br>(元)   | 账面价值（元）      |              |
|----------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                         |              | 原值           | 净值           |
| 月荷路 30 号 | 126.20                  | 2,748,636.00 | 1,937,731.60 | 1,845,379.02 |
| 月荷路 32 号 | 116.21                  | 3,357,864.40 | 2,335,210.95 | 2,252,944.55 |
| 月荷路 34 号 | 167.15                  | 4,247,281.50 | 2,971,623.75 | 2,798,331.64 |
| 月荷路 36 号 | 299.23                  | 7,241,366.00 | 4,995,375.58 | 4,704,066.99 |
| 月荷路 38 号 | 111.80                  | 3,122,215.80 | 2,246,593.10 | 2,115,581.59 |
| 月荷路 40 号 | 111.80                  | 3,122,215.80 | 2,246,593.10 | 2,115,581.59 |
| 月荷路 42 号 | 299.23                  | 7,168,951.90 | 4,995,375.58 | 4,704,066.99 |
| 顺达路 19 号 | 299.69                  | 6,817,347.90 | 4,478,042.95 | 4,264,618.86 |
| 顺达路 23 号 | 180.37                  | 5,456,192.50 | 3,903,717.00 | 3,717,665.34 |
| 顺达路 25 号 | 97.23                   | 2,800,029.10 | 2,003,910.30 | 1,926,197.64 |
| 顺达路 31 号 | 181.78                  | 3,959,168.40 | 2,772,399.52 | 2,640,266.59 |

|                    |        |               |               |               |
|--------------------|--------|---------------|---------------|---------------|
| 顺达路 33 号           | 125.87 | 3,636,988.30  | 2,529,326.15  | 2,422,253.74  |
| 振兴西路 297 号         | 285.10 | 6,899,420.00  | 4,847,626.60  | 4,659,633.10  |
| 振兴西路 301 号         | 291.58 | 5,884,901.00  | 4,146,530.02  | 3,934,178.11  |
| 振兴西路 307 号         | 287.86 | 5,851,618.30  | 4,182,620.18  | 3,960,992.01  |
| 振兴西路 313 号         | 256.52 | 5,276,616.40  | 3,753,682.82  | 3,554,783.02  |
| 振兴西路 315 号         | 140.28 | 4,039,783.00  | 2,891,170.80  | 2,737,973.69  |
| 振兴西路 317 号         | 226.63 | 5,758,668.30  | 4,016,926.08  | 3,804,077.59  |
| 振兴西路 319 号         | 227.24 | 5,774,168.40  | 4,027,738.14  | 3,835,775.61  |
| 振兴西路 323 号         | 292.87 | 6,024,335.90  | 4,225,235.50  | 4,023,860.19  |
| 振兴西路 329 号         | 289.13 | 6,227,281.50  | 4,201,073.39  | 3,985,928.19  |
| 振兴西路 335 号         | 291.34 | 5,992,863.80  | 4,233,184.82  | 4,016,395.11  |
| 振兴西路 341 号         | 290.67 | 5,979,081.90  | 4,223,449.61  | 4,022,159.43  |
| 振兴西路 351 号         | 290.73 | 5,980,316.10  | 4,164,402.01  | 3,958,530.49  |
| 振兴西路 357 号         | 287.02 | 5,904,001.40  | 4,140,837.50  | 3,943,484.66  |
| 月荷路 44 号           | 258.73 | 5,322,076.10  | 3,732,697.70  | 3,574,683.75  |
| 月荷路 46 号           | 184.15 | 5,303,151.70  | 3,605,564.90  | 3,478,545.66  |
| 东湖北路 104-3 号       | 93.47  | 3,854,403.30  | 2,678,701.58  | 2,579,594.38  |
| 东湖北路 104-4 号       | 93.47  | 3,854,403.30  | 2,678,701.58  | 2,579,594.38  |
| 东湖北路 104-5 号       | 93.47  | 3,854,403.30  | 2,678,701.58  | 2,579,594.38  |
| 东湖北路 104-2 号       | 93.47  | 3,886,482.60  | 2,687,875.14  | 2,583,658.53  |
| 东湖北路 104-7 号 201 室 | 182.24 | 5,773,363.20  | 3,970,689.42  | 3,781,501.83  |
| 东湖北路 104-7 号 301 室 | 802.54 | 23,658,879.20 | 16,619,516.15 | 16,339,061.84 |
| 东湖北路 104-7 号 302 室 | 797.88 | 23,521,502.40 | 16,836,246.35 | 16,836,246.35 |
| 东湖北路 104-7 号 401 室 | 217.48 | 4,947,234.60  | 3,479,174.14  | 3,479,174.14  |
| 东湖北路 108 号         | 181.36 | 6,000,839.90  | 4,093,912.65  | 3,898,853.87  |
| 东湖北路 110 号         | 181.36 | 6,000,839.90  | 4,254,109.32  | 4,051,417.93  |
| 东湖北路 112 号         | 187.47 | 6,203,007.80  | 4,360,631.18  | 4,152,864.42  |
| 超峰东路 3 号           | 180.88 | 5,587,021.00  | 3,550,502.13  | 3,381,334.79  |

|                    |                  |                       |                       |                       |
|--------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 超峰东路 5 号           | 179.14           | 5,533,276.10          | 3,481,184.13          | 3,315,319.50          |
| 超峰东路 7 号           | 182.47           | 5,254,771.50          | 3,527,986.60          | 3,359,892.08          |
| 超峰东路 9 号           | 139.09           | 4,054,473.50          | 2,825,761.40          | 2,691,125.10          |
| 东湖北路 94 号          | 239.54           | 7,917,994.70          | 5,501,272.20          | 5,248,921.07          |
| 东湖北路 100-5 号       | 51.11            | 2,437,180.90          | 1,730,590.03          | 1,672,703.61          |
| 东湖北路 100-6 号       | 246.34           | 6,259,499.40          | 4,303,523.41          | 4,159,575.15          |
| 东湖北路 100-7 号 201 室 | 142.97           | 4,057,488.60          | 2,764,269.51          | 2,637,468.53          |
| 东湖北路 100-7 号 206 室 | 310.74           | 7,622,452.20          | 5,276,093.67          | 5,034,071.75          |
| <b>总计</b>          | <b>10,612.90</b> | <b>280,176,058.80</b> | <b>195,108,081.82</b> | <b>187,359,928.78</b> |

注：以上数据截至 2018 年 9 月 30 日。

董事会授权公司管理层根据市场行情择机全权代表公司办理出售事宜并签署相关合同及文件。

## 二、出售房产的原因和对上市公司的影响

### （一）出售房产的原因

为盘活公司现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司出售部分房产，有效回笼资金，提高资金利用率。

### （二）对上市公司的影响

本次交易符合公司发展战略，属于正常的经营行为，且能有效回笼资金，提高资金利用率，不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形。

## 三、备查文件

1、莱茵达体育发展股份有限公司第九届董事会第七次会议决议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一八年十月二十五日