

证券代码：000926

证券简称：福星股份

公告编号：2018-109

湖北福星科技股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人谭少群、主管会计工作负责人冯俊秀及会计机构负责人(会计主管人员)刘慧芳声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	50,177,760,629.39	49,002,393,410.41	2.40%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	10,617,587,321.45	10,272,625,090.95	3.36%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	1,603,216,234.15	2.13%	7,152,740,189.60	1.35%
归属于上市公司股东的净利润（元）	86,309,945.38	-75.87%	670,954,204.11	-18.19%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	95,503,750.05	33.81%	410,371,073.92	0.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-941,598,722.78	43.27%
基本每股收益（元/股）	0.09	-76.32%	0.70	-18.60%
稀释每股收益（元/股）	0.09	-76.32%	0.70	-18.60%
加权平均净资产收益率	0.83%	-2.86%	6.44%	-1.97%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	3,175,267.52	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	70,000.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	2,686,045.84	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	329,269,689.93	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,884,003.30	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	11,202,827.36	
减：所得税影响额	83,217,535.37	

少数股东权益影响额（税后）	-280,838.21	
合计	260,583,130.19	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	47,404	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福星集团控股有限公司	境内非国有法人	24.31%	233,928,648	0	质押	126,999,999
深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取六号私募证券投资基金	其他	2.95%	28,363,535	0		
深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取五号私募证券投资基金	其他	1.38%	13,300,000	0		
谭功炎	境内自然人	1.33%	12,781,535	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.32%	12,706,300	0		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	1.23%	11,855,346	0		
杨全玉	境内自然人	1.11%	10,700,000	0		

中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	1.08%	10,375,239	0	
张利央	境内自然人	0.81%	7,775,500	0	
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.77%	7,366,231	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
福星集团控股有限公司	233,928,648	人民币普通股	233,928,648		
深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取六号私募证券投资基金	28,363,535	人民币普通股	28,363,535		
深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取五号私募证券投资基金	13,300,000	人民币普通股	13,300,000		
谭功炎	12,781,535	人民币普通股	12,781,535		
中央汇金资产管理有限责任公司	12,706,300	人民币普通股	12,706,300		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	11,855,346	人民币普通股	11,855,346		
杨全玉	10,700,000	人民币普通股	10,700,000		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	10,375,239	人民币普通股	10,375,239		
张利央	7,775,500	人民币普通股	7,775,500		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	7,366,231	人民币普通股	7,366,231		
上述股东关联关系或一致行动的说明	除公司股东谭功炎系福星集团董事长外，福星集团与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	公司股东深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取六号私募证券投资基金、深圳市赛硕基金管理有限公司—赛硕名俊进取五号私募证券投资基金均通过东吴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户分别持有本公司股份 28,363,535 股、13,300,000 股；公司股东张利央通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有本公司股				

	份 7,775,500 股。
--	----------------

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债项目	2018.09.30	2017.12.31	增减(±%)	主要变动原因
货币资金	4,879,367,018.81	9,062,848,022.42	-46.16%	主要系本期经营活动和筹资活动现金流出增加所致
应收票据及应收账款	791,338,027.54	1,395,059,543.67	-43.28%	主要系本期收回房款所致
存货	26,287,454,547.87	21,140,787,879.38	24.34%	主要系本期项目开发投入增加所致
其他流动资产	581,067,890.31	949,748,718.47	-38.82%	主要系本期收回股东业绩承诺补偿款所致
长期股权投资	198,385,704.62	680,099,666.85	-70.83%	主要系本期进一步收购原联营企业天立不动产公司股权，将其纳入合并范围所致
短期借款	712,577,847.36	1,338,335,495.10	-46.76%	主要系本期偿还到期借款所致
预收款项	7,598,649,309.92	5,713,290,014.90	33.00%	主要系本期销售商品房增加所致
少数股东权益	1,146,182,954.07	1,621,517,998.83	-29.31%	主要系本期收购少数股东股权所致
损益项目	2018年1-9月	2017年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
税金及附加	929,818,322.17	324,777,951.44	186.29%	主要系本期房产税和土地增值税增加所致
财务费用	235,758,903.01	141,669,363.08	66.41%	主要系本期利息支出增加所致
公允价值变动收益	329,269,689.93	179,719,751.83	83.21%	主要系本期部分投资性房地产评估增值所致
投资收益	11,202,827.36	369,241,104.97	-96.97%	主要系本期实现投资收益减少所致
营业利润	1,072,313,343.89	1,561,024,093.41	-31.31%	主要系本期投资收益减少所致
利润总额	1,072,115,386.43	1,538,564,214.55	-30.32%	主要系本期营业利润减少所致
净利润	718,889,552.97	1,106,288,105.48	-35.02%	主要系本期利润总额减少所致
现金流量项目	2018年1-9月	2017年1-9月	增减(±%)	主要变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	8,867,311,191.01	5,910,787,592.71	50.02%	主要系本期销售商品房收到房款增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	2,640,711,741.20	495,365,437.00	433.08%	主要系本期收回土地投标保证金增加所致
经营活动现金流入小计	11,508,022,932.21	6,406,153,029.71	79.64%	主要系本期收到销售商品、提供劳务及其他经营活动有关的现金增加所致
支付其他与经营活动有关的现金	3,663,665,408.79	666,329,987.21	449.83%	主要系本期支付土地投标保证金所致
经营活动现金流出小计	12,449,621,654.99	8,066,066,449.22	54.35%	主要系本期支付其他与经营活动有关的现

				金所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	331,550,851.50	1,502,655,727.60	-77.94%	主要系本期取得子公司支付现金减少所致
投资活动现金流出小计	396,029,328.16	1,746,268,340.42	-77.32%	主要系本期取得子公司及其他营业单位支付的现金减少所致
发行债券收到的现金	982,140,000.00	594,600,000.00	65.18%	主要系本期发行债券增加所致
收到其他与筹资活动有关的现金	1,219,447,200.00	40,922,829.18	2879.87%	主要系本期收回定期存单、保证金及股东业绩承诺补偿款所致
偿还债务支付的现金	7,698,910,179.85	5,040,565,872.32	52.74%	主要系本期偿还到期债务增加所致
支付其他与筹资活动有关的现金	2,590,541,822.08	1,952,620,530.60	32.67%	主要系本期支付定期存单保证金增加所致
筹资活动现金流出小计	11,596,135,991.18	8,027,750,851.04	44.45%	主要系本期偿还债务及支付其他筹资活动增加所致
现金及现金等价物净增加额	-4,116,252,326.93	-2,423,056,746.55	-69.88%	主要系本期偿还债务支付的现金增加所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、根据公司第九届董事会第十一次会议和2017年第三次临时股东大会，公司拟非公开发行股票数量不超过18,986.45万股（含本数），募集资金总额不超过180,000万元（含本数）。本次非公开发行股票相关股东大会决议的有效期及股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜的有效期为自公司股东大会审议通过前述议案之日起12个月。鉴于公司本次非公开发行股票申请尚在审核中，股东大会决议有效期即将到期，为确保本次非公开发行股票相关事宜的顺利进行，公司于2018年7月30日召开第九届董事会第四十次会议，审议通过了《关于延长公司非公开发行股票方案股东大会决议有效期的议案》和《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜有效期的议案》，公司董事会同意并提请股东大会将本次非公开发行股票股东大会决议的有效期及股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票相关事宜的有效期自2018年8月21日起延长12个月。该事项已经公司于2018年8月14日召开的2018年第二次临时股东大会审议通过。具体情况详见公司于2018年7月31日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网上刊载的相关公告。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于发行非公开公司债券的事项	2018年04月21日	巨潮资讯网
关于部分限制性股票回购注销完成的事项	2018年07月24日	巨潮资讯网
关于收到国家发展改革委《企业借用外债备案登记证明》的事项	2018年08月25日	巨潮资讯网

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
------	-----	------	------	------	------	------

股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	福星集团控股有限公司	其他	在 2010 年 11 月 9 日前不通过二级市场减持福星股份股票；自 2010 年 11 月 9 日起，通过二级市场减持福星股份股票，减持价格不低于 16 元 / 股（若至出售期间有派息、送股、资本公积金转增等除权事项，对该价格除权）	2008 年 11 月 09 日	长期	严格履行
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年07月24日	实地调研	机构	深圳证券交易所互动易平台

九、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。