

深圳赛格股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

2018 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈惠劼、主管会计工作负责人刘志军及会计机构负责人(会计主管人员)应华东声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、上市公司、深赛格	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
龙岗赛格	指	深圳市赛格电子市场管理有限公司
苏州赛格	指	苏州赛格电子市场管理有限公司
苏州赛格数码	指	苏州赛格数码广场管理有限公司
南京赛格	指	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
西安赛格	指	西安赛格电子市场有限公司
西安海荣赛格	指	西安海荣赛格电子市场有限公司
长沙赛格	指	长沙赛格发展有限公司
吴江赛格	指	吴江赛格市场管理有限公司
顺德赛格	指	佛山市顺德赛格电子市场管理有限公司
南宁赛格	指	南宁赛格数码广场管理有限公司
上海赛格	指	上海赛格电子市场经营管理有限公司
赛格宝华	指	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司
赛格实业	指	深圳市赛格实业投资有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场发展有限公司
南通赛格运营	指	南通赛格商业运营管理有限公司
赛格智能	指	苏州赛格智能科技有限公司
赛格龙焱	指	深圳赛格龙焱能源科技有限公司
杭州赛格龙焱	指	杭州赛格龙焱能源科技有限公司
赛格联众	指	深圳市赛格联众互联网科技有限公司
赛格众通	指	深圳赛格众通科技有限公司
赛格地产	指	深圳市赛格地产投资股份有限公司
赛格物业发展	指	深圳市赛格物业发展有限公司
赛格康乐	指	深圳市赛格康乐企业发展有限公司
赛格创业汇	指	深圳市赛格创业汇有限公司
赛格物业管理	指	深圳市赛格物业管理有限公司

赛格新城市	指	深圳市赛格新城市建设发展有限公司
赛格壹城	指	深圳赛格壹城科技有限公司
标的公司	指	本次重大资产重组注入的赛格地产、赛格物业发展、赛格康乐、赛格创业汇四家公司
惠州群星	指	惠州市群星房地产有限公司
赛格智美	指	深圳赛格智美体育文化发展有限公司
橙果酒店	指	深圳橙果商务酒店管理有限公司
趣创酒店	指	赛格趣创公寓酒店管理公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
赛格导航	指	深圳市赛格导航科技股份有限公司
龙焱能源科技	指	龙焱能源科技（杭州）有限公司
网鱼科技	指	上海网鱼信息科技有限公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
《公司章程》	指	《深圳赛格股份有限公司章程》
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,219,276,361.52	6,992,590,420.75	-11.06%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,978,103,216.94	1,917,228,370.15	3.18%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	561,704,545.25	112.14%	1,444,642,633.92	68.55%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,399,673.95	110.59%	138,066,661.89	99.54%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	35,513,724.94	81.48%	88,370,597.84	66.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	88,413,669.12	-68.44%
基本每股收益（元/股）	0.0327	110.97%	0.1117	99.46%
稀释每股收益（元/股）	0.0327	110.97%	0.1117	99.46%
加权平均净资产收益率	2.07%	1.00%	7.09%	3.78%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	57,715,563.13	公司报告期内减持华控赛格股票，转让赛格小贷股权收益。
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,503,363.71	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,049,720.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得	0.00	

投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	18,959,696.02	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	
受托经营取得的托管费收入	104,499.02	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-13,453,613.88	南宁赛格诉讼赔款，赛格地产支付违约金和扶贫资金。
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	
减：所得税影响额	16,969,807.00	
少数股东权益影响额（税后）	1,213,356.95	
合计	49,696,064.05	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		67,654	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	56.70%	700,628,759	450,857,239		
刘国成	境内自然人	0.57%	7,052,702	0		
上海巨漳投资管理有限公司	境内非国有法人	0.40%	4,967,841	0		
刘国洪	境内自然人	0.26%	3,213,598	0		
龚茜华	境外自然人	0.24%	2,940,000	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.18%	2,271,900	0		
徐月英	境内自然人	0.14%	1,790,007	0		
中国恒天集团有限公司	国有法人	0.12%	1,500,000	0		
曾颖	境内自然人	0.11%	1,300,000	0		
杜歆晔	境内自然人	0.10%	1,223,000	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市赛格集团有限公司	249,771,520			人民币普通股	249,771,520	
刘国成	7,052,702			境内上市外资股	7,052,702	
上海巨漳投资管理有限公司	4,967,841			人民币普通股	4,967,841	
刘国洪	3,213,598			境内上市外资股	3,213,598	
龚茜华	2,940,000			境内上市外资股	2,940,000	
中国证券金融股份有限公司	2,271,900			人民币普通股	2,271,900	
徐月英	1,790,007			境内上市外资	1,790,007	

		股	
中国恒天集团有限公司	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
曾颖	1,300,000	境内上市外资股	1,300,000
杜歆晔	1,223,000	人民币普通股	1,223,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况，其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述前 10 名股东中，杜歆晔通过普通账户持有公司股份 0 股，通过融资融券投资者信用账户持有公司股份 1,223,000 股，合计持有公司股份 1,223,000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 资产负债表项目

单位：元

项目	本报告期末余额	上年度末余额	差额	本报告期末比 上年度末增减 (%)
应收票据及应收账款	94,960,623.30	61,934,101.56	33,026,521.74	53.33%
发放贷款及垫款		399,387,108.14	-399,387,108.14	-100.00%
投资性房地产	1,045,353,312.48	676,888,184.90	368,465,127.58	54.44%
其他非流动资产	128,250,017.29	93,287,630.00	34,962,387.29	37.48%
短期借款	727,000,000.00	534,792,000.00	192,208,000.00	35.94%
应付票据及应付账款	262,902,343.74	470,088,158.63	-207,185,814.89	-44.07%
预收款项	417,172,922.34	707,031,729.23	-289,858,806.89	-41.00%
应付职工薪酬	25,837,106.38	41,014,602.99	-15,177,496.61	-37.01%
应交税费	167,199,380.13	243,477,530.43	-76,278,150.30	-31.33%
一年内到期的非流动负债	64,276,762.54	258,414,693.92	-194,137,931.38	-75.13%
预计负债	8,296,619.85	1,137,019.85	7,159,600.00	629.68%

1. 应收票据及应收账款：比上年同期增加3,302.65万元，增幅53.33%，增加的主要原因是赛格物业管理确认了2,697.28万元物业管理费收入，预计年底收回。
2. 发放贷款及垫款：比上年同期减少，减幅100%，减少的主要原因为该项资产为赛格小贷发放贷款及垫款额，报告期内出售赛格小贷股权，不再合并该项目。
3. 投资性房地产：比上年同期增加36,846.51万元，增幅54.44%，增加的主要原因是南通赛格建成的商业裙楼 41,076 万元转入投资性房地产科目核算。
4. 其他非流动资产：比上年同期增加3,496.24万元，增幅37.48%，增加的主要原因为赛格龙焱预付设备款。
5. 短期借款：比上年同期增加19,220.80万元，增幅35.94%，增加的主要原因为报告期内增加银行贷款。
6. 应付票据及应付账款：比上年同期减少20,718.58万元，减幅44.07%，减少的主要原因为报告期内赛格新城市支付了工程款项。
7. 预收款项：比上年同期减少28,985.88万元，减幅41%，减少的主要原因为报告期内赛格新城市将预收的售房款转入营业收入。
8. 应付职工薪酬：比上年同期减少1,517.75万元，减幅37.01%，减少的主要原因为报告期内发放了上年计提的工资和奖金，导致本项目减少。
9. 应交税费：比上年同期减少7,627.82万元，减幅31.33%，减少的主要原因为报告期内支付了2017年企业所得税，导致本项目减少。

10. 一年内到期的非流动负债：比上年同期减少19,413.79万元，减幅75.13%，减少的主要原因为报告期内赛格地产支付了一年内到期的借款。

11. 预计负债：比上年同期增加715.96万元，增幅629.68%，增加的主要原因为报告期内支出南宁赛格诉讼赔款。

(二) 利润表项目

单位：元

项目	年初至报告期末 金额	上年同期金额	差额	年初至报告期末 比上年同期 增减(%)
营业收入	1,444,642,633.92	857,121,747.39	587,520,886.53	68.55%
利息收入	6,480,864.92	42,344,251.52	-35,863,386.60	-84.69%
手续费及佣金收入		888,016.65	-888,016.65	-100.00%
营业成本	994,429,779.15	618,357,775.28	376,072,003.87	60.82%
税金及附加	42,196,977.10	14,043,362.00	28,153,615.10	200.48%
财务费用	52,818,041.75	16,196,131.68	36,621,910.07	226.12%
投资收益	59,390,854.81	4,144,939.36	55,245,915.45	1,332.85%
营业外收入	4,942,048.24	11,513,024.15	-6,570,975.91	-57.07%
营业外支出	14,951,136.75	1,583,510.27	13,367,626.48	844.18%
所得税费用	93,011,306.00	52,159,868.66	40,851,437.34	78.32%
归属于母公司所有者的净利润	138,066,661.89	69,193,064.76	68,873,597.13	99.54%
少数股东损益	61,153,347.93	19,074,811.94	42,078,535.99	220.60%
其他综合收益	-56,797.37	-158,032.32	101,234.95	64.06%

1. 营业收入：比上年同期增加58,752.09万元，增幅68.55%，增加的主要原因为赛格地产新城市公司增加收入59,279.99万元。

2. 利息收入：比上年同期减少3,586.34万元，减幅84.69%，减少的主要原因是本年度4月份公司已完成赛格小贷股权转让，贷款类业务不再发生，因此利息收入较上年减少。

3. 手续费及佣金收入：比上年同期减少88.8万元，减幅100%，减少的主要原因是本年度4月份公司已完成赛格小贷股权转让，服务咨询业务不再发生。

4. 营业成本：比上年同期增加37,607.2万元，增幅60.82%，增加的主要原因为赛格地产新城市公司增加成本39,210万元。

5. 税金及附加：比上年同期增加2,815.36万元，增幅200.48%，增加的主要原因为报告期内赛格新城市公司收入增加导致税金支出增加。

6. 财务费用：比上年同期增加3,662.19万元，增幅226.12%，增加的主要原因为报告期内①赛格地产新城市公司房地产项目已完工，借款利息停止资本化。②公司借款金额增加导致利息支出增加。

7. 投资收益：比上年同期增加5,524.59万元，增幅1,332.85%，增加的主要原因为报告期内出售华控赛格股票的投资收益。

8. 营业外收入：比上年同期减少657.10万元，减幅57.07%，减少的主要原因为上年同期包含苏州赛格股东赔偿款350万元、南通赛格政府补助230万元，而本报告期没有此项收入。

9. 营业外支出：比上年同期增加1,336.76万元，增幅844.18%，增加的主要原因为报告期内①赛格地产支付合同解除款（2017粤0307民初6835号），②南宁赛格诉讼赔款支出。

10. 所得税费用：比上年同期增加4,085.14万元，增幅78.32%，增加的主要原因为①报告期内出售华控赛格股票获得投资收

益4,570万元,相应的所得税费用增加。②赛格地产新城市公司利润增加导致所得税费用增加。

11. 归属于母公司所有者的净利润:比上年同期增加6,887.36万元,增幅99.54%,增加的主要原因为报告期内出售华控赛格股票获得投资收益4,570万元,赛格地产新城市公司利润增加导致。

12. 少数股东损益:比上年同期增加4,207.85万元,增幅220.60%,增加的主要原因为本报告期赛格地产的新城市项目达到收入确认标准,预收的销售款项转为收入,致使净利润增加。

13. 其他综合收益:比上年同期增加10.12万元,增幅64.06%,增加的主要原因为本报告期内控股子公司赛格宝华持有的“友好集团”股票市值减少的金额较上年同期减少的金额少。

(三) 现金流量表项目

单位:元

项目	年初到报告期末 金额	上年同期金额	差额	年初至报告期末 比上年同期 增减(%)
收取利息、手续费及佣金的现金	6,311,198.08	47,251,322.15	-40,940,124.07	-86.64%
收到的税费返还	246,846.66	749,351.94	-502,505.28	-67.06%
客户贷款及垫款净增加额	-15,664,988.00	-29,325,104.19	13,660,116.19	46.58%
取得投资收益收到的现金	64,918,960.93	12,926,977.20	51,991,983.73	402.20%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	66,254,262.96	122,826,868.88	-56,572,605.92	-46.06%
吸收投资收到的现金	980,000.00	151,637,998.48	-150,657,998.48	-99.35%
取得借款收到的现金	979,000,000.00	650,000,000.00	329,000,000.00	50.62%
偿还债务支付的现金	924,664,813.71	681,901,725.48	242,763,088.23	35.60%
子公司支付给少数股东的股利、利润	26,262,417.89	47,286,452.85	-21,024,034.96	-44.46%

1. 收取利息、手续费及佣金的现金:比上年同期减少4,094.01万元,减幅86.64%,减少的主要原因是本年度4月份已完成赛格小贷股权转让,5月份后不再合并赛格小贷现金流量表,因此收到的利息、手续费较上年减少。

2. 收到的税费返还:比上年同期减少50.25万元,减幅67.06%,减少的主要原因为:上年同期苏州赛格收到退税款59.97万元,公司已于2017年对苏州赛格经营模式调整后2018年不再合并该公司现金流量表。

3. 客户贷款及垫款净增加额:比上年同期增加1,366.01万元,增幅46.58%,增加的主要原因为报告期内赛格小贷发放贷款的规模下降,本年度4月已完成赛格小贷股权转让,5月后不再合并赛格小贷现金流量表。

4. 取得投资收益收到的现金:比上年同期增加5,199.20万元,增幅402.20%,增加的主要原因是报告期内公司出售华控赛格股票收到的现金。

5. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金:比上年同期减少5,657.26万元,减幅46.06%,减少的主要原因为上年同期赛格龙焱新建产业园增加本支出9,532万元,报告期内无此项支出。

6. 吸收投资收到的现金:比上年同期减少15,065.80万元,减幅99.35%,减少的主要原因为上年同期包含赛格龙焱、赛格联众公司收到的少数股东投资款。

7. 取得借款收到的现金:比上年同期增加32,900万元,增幅50.62%,增加的主要原因为报告期内公司取得的银行贷款增加。

8. 偿还债务所支付的现金:比上年同期增加24,276.31万元,增幅35.60%,增加的主要原因为报告期内公司到期偿还的银行贷款增加。

9. 子公司支付给少数股东的股利、利润:比上年同期减少2,102.40万元,减幅44.46%,减少的主要原因为上年同期赛格小贷和苏州赛格支付给少数股东的股利、利润1,496.5万元,本报告期末未发生。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

除下列表格中的重要事项外，无其他重要事项进行情况。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1、2018 年 4 月 9 日，公司及控股子公司与赛格集团签订《股权转让协议》，将赛格小贷 62%股权以人民币 12,669.90 万元转让给赛格集团，2018 年 4 月 18 日，赛格小贷完成股权转让的工商登记变更，股东变更为赛格集团，赛格小贷由本公司控股子公司转变为控股股东赛格集团直接持股的全资子公司。由于股权转让时，公司认购的赛格小贷短期融资凭证尚未到期，因此公司认购赛格小贷短期融资凭证形成的往来和余额，被动构成与控股股东全资子公司间接关联方资金往来。截止 2018 年 8 月 20 日，公司认购的上述赛格小贷公司的短期融资凭证余额 1.85 亿及相关收益已提前收回。	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》
2、南宁海奇房地产开发有限公司与南宁赛格电子市场管理有限公司、深圳赛格股份有限公司房屋租赁合同纠纷一案，案号：2016 桂 0102 民初 3653 号，二审判决：南宁赛格支付南宁海奇违约金 800 万元，支付南宁海奇律师费 26.3 万元，负担案件受理费 13.4238 万元，公司已申请再审，2018 年 7 月 11 日，广西壮族自治区高级人民法院决定对本案进行再审立案审查。	2016 年 09 月 26 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于本公司收到法院传票和民事起诉状的公告》
	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》
3、赛格实业诉深圳市沃德沃实业有限公司、刘桂云、刘宇，买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤 0304 民初 5092 号，涉案金额 839.41 万元，本案一审判决已经生效，赛格实业提出的诉讼请求基本得到支持，仅滞纳金未得到全部支持，且赛格实业已经申请法院强制执行。	2018 年 09 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
4、赛格实业诉深圳亿信中天科技有限公司、者韶军、赵笑雁，买卖合同纠纷一案，案号：（2017）粤 0304 民初 5088 号，涉案金额 1,480.57 万元，本案一审	2018 年 09 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》

判决已经生效,赛格实业提出的诉讼请求基本得到支持,仅滞纳金未得到全部支持。		
5、赛格实业诉深圳市康网科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司、买卖合同纠纷一案,案号:(2017)粤 0304 民初 7976 号,涉案金额 515.54 万元,本案一审判决赛格实业胜诉,对方不服一审判决,已经提起上诉,现在正在二审审理中。	2018 年 09 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
6、赛格实业诉深圳市润能数码科技有限公司、肖青山、周荣华、安化县梅山小额贷款有限公司、深圳市百易得科技有限公司买卖合同纠纷一案,案号:(2017)粤 0304 民初 7977 号,涉案金额 1,534.5 万元,本案一审判决赛格实业胜诉,对方不服一审判决,已经提起上诉,现在正在二审审理中。	2018 年 09 月 20 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于控股子公司诉讼进展的公告》
7、报告期内,深圳诺必达节能环保有限公司因合作合同纠纷起诉深圳市赛格物业发展有限公司,案号:(2018)深仲受字第 987 号,涉案金额 398.97 万元,现在仍在仲裁审理过程中。	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》
8、报告期内,深圳赛格新城市建设发展有限公司因租赁合同纠纷分别起诉深圳市美斯学谷投资管理有限公司、大白鲸世界文化发展(大连)股份有限公司,涉案金额 854.15 万元,两个案件均在一审审理过程中。	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》
9、报告期内,南通赛格运营共发生 15 起诉讼案件,其中新增 4 起诉讼案件,诉讼原因均为商户拖欠南通赛格运营租金及管理费,从而引发的房屋租赁合同纠纷,涉案金额 741.67 万元。其中 14 起案件已经审结,南通赛格运营均胜诉,另外一起案件处于二审审理过程中。	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》
10、报告期内,南通赛格共发生 16 起诉讼案件,其中新增 11 起诉讼案件,其中南通赛格作为被告发生 2 起案件,诉讼均为房屋装修装饰合同纠纷,涉案	2018 年 08 月 31 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年半年度报告》

金额 3,415.63 万元。		
11、《关于惠州市群星房地产开发有限公司以自有资产抵押向银行申请人民币 1.5 亿元综合授信额度的议案》：公司之控股子公司赛格地产之控股子公司惠州群星拟以其自有资产赛格假日广场商场 1-5 层共 50 套商业物业作为授信贷款抵押物，向银行申请人民币 1.5 亿元综合授信额度的贷款，用于归还其股东借款事宜。	2018 年 08 月 28 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司第七届董事会第三十八次临时会议决议公告》
12、公司之控股子公司赛格地产之控股子公司惠州群星通过挂牌竞买的方式，获得由惠州市国土资源局公开挂牌出让的位于广东省惠州市挂牌地块编号 GP2018-7 宗地的国有建设用地使用权，成交价为人民币 13,300 万元。	2018 年 08 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于惠州市群星房地产开发有限公司获得土地使用权的公告》
13、《关于调整公开发行公司债券方案的议案》、《关于提请股东大会授权公司董事会及董事会授权人士全权办理本次公司面向合格投资者公开发行公司债券相关事宜的议案》：	2018 年 09 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司第七届董事会第四十次临时会议决议公告》
经公司与发行公司债券聘请的券商和法律顾问等中介机构的商议，公司对本次公开发行公司债券方案中的“发行对象”条款内容进行调整，具体调整如下： 1) 调整前：本次发行公司债券的发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》规定的合格投资者，每次发行对象不超过 200 人（发行人的董事、监事、高级管理人员及持股比例超过百分之五的股东，可以参与本公司公开发行公司债券的认购和转让，不受合格投资者资质条件的限制）。 2) 调整后：本次发行公司债券的发行对象为符合《公司债券发行与交易管理办法》等法律法规规定的合格投资者公开发行。 股东大会授权公司董事会及董事会授权人士全权办理本次公司面向合格投资者公开发行公司债券相关事宜。	2018 年 10 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年第四次临时股东大会决议公告》
14、《关于为公司债券提供抵押反担	2018 年 09 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于为公司

保的议案》: 根据目前债券市场发行情况,为了降低本次债券融资综合成本及保证债券顺利发行,公司拟聘请第三方增信机构广东省融资再担保有限公司对本次债券提供担保增信,并按照公允合理的原则确定担保费,双方协商确定担保费率按发行总额的 0.6%/年收取;根据该担保方要求,公司拟将位于深圳市福田区华强北的经营性房产抵押予广东再担保公司作为反担保。同时,公司股东大会同意授权公司董事长或董事长授权人士根据实际情况签署上述反担保合同。		债券提供抵押反担保的公告》
	2018 年 10 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年第四次临时股东大会决议公告》
15、公司董事张光柳先生辞职及补选高建柏先生为公司董事的事项	2018 年 07 月 19 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于公司董事辞职的公告》
	2018 年 08 月 29 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司第七届董事会第三十九次临时会议决议公告》
	2018 年 09 月 14 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年第三次临时股东大会决议公告》
16、公司向三家银行共申请人民币 5 亿元贷款综合授信额度事宜	2018 年 07 月 21 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司第七届董事会第三十六次临时会议决议公告》
17、关于减持公司持有的深圳华控赛格股份有限公司股票事项,本报告期本次减持华控赛格股票的计划尚未实施	2018 年 08 月 23 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于减持深圳华控赛格股份有限公司股票的实施进展情况公告》
18、关于南通赛格时代广场有限公司为购买其开发项目的客户办理银行按揭贷款提供担保并承担连带责任保证的事项	2018 年 09 月 22 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司关于南通赛格时代广场发展有限公司为购买其开发项目的按揭贷款客户提供阶段性担保的公告》
	2018 年 10 月 11 日	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn 《深圳赛格股份有限公司 2018 年第四次临时股东大会决议公告》

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	不适用					
资产重组时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦等三栋大厦更新改造而新增的归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑预计合计为 2,855.20 平方米。赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期后至评估收益预测期期前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期后至评估收益预测期期前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将按照如下计算方式予以上市公司及时、足额的现金补偿，具体补偿方式如下：1、赛格集团已对标的公司在本次重大资产重组实施完毕后 3 年内的业绩进行了承诺，该承诺中已综合考虑了该更新改造事项的影响。2、业绩承诺期后至评估收益预测期期前收益低于预期的补偿金额 =（截至当期期末累积预测收益数-截至当期期末累积实际收益数）-已补偿金额 3、业绩承诺期后至评估收益预测期期前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失=拆除成本及因拆除涉及的赔偿金额-（截至拆除时点对应的累积收益总额-预测期间内累积预测收益数）注：预测收益数指的是各标的公司评估报告中预测的新增临时建筑带来的收入总额扣除运营期	2016 年 08 月 03 日	2024 年 4 月 20 日	超期履行（公司已提交上述物业许可延期申请，申请材料已上报相关有权部门审批，赛格集团正在协助此物业许可延期申请的办理，目前延期申请尚在审批中，暂未获得延期许可证。）

			应分摊的投资成本和评估报告中预测的永久性停租影响金额后的净值。深赛格应在补偿期间每个会计年度结束后四个月内，聘请经赛格集团认可的具有证券从业资格的审计机构对本次补偿范围内的物业资产相应的补偿方式出具正式审计报告。若本次补偿范围内的物业资产涉及需要补偿事项的，则赛格集团应履行现金补偿义务，深赛格应在审计机构出具最终的专项审核意见后 15 个工作日内计算应补偿金额，并以书面方式通知赛格集团，赛格集团应在收到深赛格书面通知之日起 30 个工作日内足额以现金进行补偿。"			
首次公开发行或再融资时所作承诺	不适用					
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	不适用					
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	赛格工业大厦等三栋大厦更新改造项目新增的物业属于临时建筑，根据相关许可，临时建筑使用时间为 2016 年 4 月 21 日至 2018 年 4 月 20 日，该新增物业许可使用期满后，可申请延期一年。公司已提交上述物业许可延期申请，申请材料已上报相关有权部门审批，赛格集团正在协助此物业许可延期申请的办理，目前延期申请尚在审批中，暂未获得延期许可证。					

四、对 2018 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600778	友好集团	90,405.00	公允价值计量	365,918.49		-77,674.24				288,244.25	可供出售金融资产	自有资金
境内外股票	000068	华控赛格	183,372,210.43	公允价值计量	171,297,598.43		42.83		-9,538,391.50	-9,694,393.72	152,064,856.04	其他资产	自有资金
境内外股票	832770	赛格导航	8,275,321.43	成本法计量	13,515,392.83						13,515,392.83	可供出售金融资产	自有资金
合计			191,737,936.86	--	185,178,909.75	0.00	-77,631.41	0.00	-9,538,391.50	-9,694,393.72	165,868,493.12	--	--

六、委托理财

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	62,600	18,100	0
合计		62,600	18,100	0

深圳赛格股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
中国工商银行	银行	非保本浮动收益型	3,000	自有资金	2018年04月26日	2019年04月20日	高流动性资产、债权类资产和其他资产或资产组合	到期之后还本付息	5.00%	147.95	0	未到期		是	有	
合计			3,000	--	--	--	--	--	--	147.95	0	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□ 适用 √ 不适用

七、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 09 月 17 日	电话沟通	个人	询问公司截至 9 月 15 日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2018 年 09 月 21 日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况。给予基本回答，经营具体情况公司请其关注已披露的 2018 年半年度报告。
2018 年 09 月 21 日	电话沟通	个人	询问公司近期经营情况。给予基本回答，经营具体情况公司请其关注已披露的 2018 年半年度报告。

九、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。