

证券代码: 002789

证券简称: 建艺集团

公告编号: 2018-068

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人刘海云、主管会计工作负责人李小波及会计机构负责人(会计主管人员)肖军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	3,660,539,042.76	3,623,526,897.62	1.02%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,234,375,613.02	1,166,002,380.98	5.86%	
	本报告期	本报告期 比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末 比上年同期增减
营业收入（元）	749,170,374.33	16.14%	2,082,051,322.96	16.44%
归属于上市公司股东的净利润（元）	33,213,631.28	19.88%	78,561,590.76	9.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	31,632,029.62	14.33%	78,127,060.44	8.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	70,150,799.11	1,547.62%	95,830,510.08	335.28%
基本每股收益（元/股）	0.24	19.88%	0.57	9.43%
稀释每股收益（元/股）	0.24	19.88%	0.57	9.43%
加权平均净资产收益率	2.81%	0.36%	6.52%	0.08%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	70,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	2,248,009.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,806,797.56	主要为捐赠支出
减：所得税影响额	76,681.82	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	434,530.32	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	13,901			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
刘海云	境内自然人	45.59%	62,933,480	62,432,500	质押	49,079,383
阎永平	境内自然人	3.27%	4,513,330	261,800		
孙昀	境内自然人	3.26%	4,505,131	3,633,849	质押	2,969,384
刘珊	境内自然人	2.46%	3,400,000	3,400,000		
张蕾	境内自然人	1.43%	1,972,765	0		
崔晓路	境内自然人	1.23%	1,700,000	0		
田锁占	境内自然人	1.22%	1,683,000	0		
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.15%	1,588,480	0		
廖国美	境内自然人	1.05%	1,450,000	0		
西藏中盈成长创业投资有限公司	境内非国有法人	0.97%	1,332,800	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
阎永平	4,251,530			人民币普通股	4,251,530	
张蕾	1,972,765			人民币普通股	1,972,765	
崔晓路	1,700,000			人民币普通股	1,700,000	

田锁占	1,683,000	人民币普通股	1,683,000
佛山市凯鼎长盛创业投资企业（有限合伙）	1,588,480	人民币普通股	1,588,480
廖国美	1,450,000	人民币普通股	1,450,000
西藏中盈成长创业投资有限公司	1,332,800	人民币普通股	1,332,800
钱海平	1,275,000	人民币普通股	1,275,000
孙昀	871,282	人民币普通股	871,282
上海长富投资管理有限公司—长富山 5 号私募基金	827,080	人民币普通股	827,080
上述股东关联关系或一致行动的说明	刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一) 截止报告期末，公司资产负债表项目变动情况：

单位：元

项目	报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	主要变动原因
货币资金	249,868,806.07	435,828,498.03	-42.67%	主要系本期偿还前期银行借款所致
应收票据	438,200,553.90	332,894,662.11	31.63%	主要系本期主要客户票据结算业务增加所致
预付账款	94,392,868.48	41,958,024.53	124.97%	主要系本期业务增长，预付材料款增长所致
其他应收款	321,285,192.01	146,628,803.49	119.11%	主要系保证金及往来款增加所致
其他流动资产	-	55,000,000.00	-100.00%	主要系前期理财产品本金到期赎回所致
开发支出	9,743,734.92	6,386,965.82	52.56%	主要系公司信息化建设委托开发投入增加所致
应付票据及应付账款	806,326,086.60	613,451,611.84	31.44%	主要系业务增长所致
其他应付款	4,228,035.15	26,114,854.86	-83.81%	主要系保证金及押金减少所致
长期借款	-	5,689,451.09	-100.00%	主要系重分类进一年内到期的非流动负债所致
实收资本	138,040,000.00	81,200,000.00	70.00%	主要系公司资本公积转增股本所致

(二) 年初至报告期末，利润表项目变动情况：

单位：元

项目	2018年1-9月	上年同期	年初至报告期末比上年同期增减	主要变动原因
税金及附加	18,872,380.77	12,029,242.01	56.89%	主要系公司业务增长所致
财务费用	86,242,762.55	59,665,599.99	44.54%	主要系本年度市场融资环境变化所致
资产减值损失	50,682,173.20	33,222,199.25	52.56%	主要系公司业务增长，应收账款增加所致
投资收益	25,211,678.17	11,660,469.13	116.21%	主要系收到苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）现金分红所致
营业外支出	1,806,797.56	676,952.73	166.90%	主要系公司对外捐赠支出增加所致

(三) 年初至报告期末，公司现金流量表变动情况：

单位：元

项目	2018年1-9月	上年同期	年初至报告期末 比上年同期增减	主要变动原因
经营活动产生的现金流量	95,830,510.08	-40,729,692.53	335.28%	主要系本期销售回款好于上年同期所致
投资活动产生的现金流量	43,962,019.63	-357,301,835.46	112.30%	主要系前期理财产品本金到期赎回及收到苏州工业园区睿灿投资企业（有限合伙）现金分红所致
筹资活动产生的现金流量	-324,596,221.67	630,391,015.38	-151.49%	主要系前期银行借款本期到期偿还所致

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	40.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	9,145.65	至	12,803.91
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	9,145.65		
业绩变动的的原因说明	业务扩张及建筑行业大环境影响		

五、以公允价值计量的金融资产

□ 适用 √ 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置募集资金	5,500	0	0
合计		5,500	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳市建艺装饰集团股份有限公司

董事长：刘海云

2018 年 10 月 30 日