

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：（2018）093

广宇集团股份有限公司 2018 年第三季度报告摘要

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王轶磊、主管会计工作负责人陈连勇及会计机构负责人(会计主管人员)齐磊声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	10,869,488,282.47	8,197,858,643.69	32.59%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,212,997,314.82	2,948,591,388.22	8.97%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	340,470,592.83	-43.51%	2,581,109,000.48	0.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	57,077,141.08	-15.75%	323,285,253.12	150.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	56,488,311.50	-8.43%	320,809,592.59	182.01%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-389,831,973.76	-2,294.82%	-471,490,101.74	-182.26%
基本每股收益（元/股）	0.07	-22.22%	0.42	147.06%
稀释每股收益（元/股）	0.07	-22.22%	0.42	147.06%
加权平均净资产收益率	1.79%	-24.47%	10.46%	131.93%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
委托他人投资或管理资产的损益	4,358,847.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-309,731.61	
减：所得税影响额	581,743.34	
少数股东权益影响额（税后）	991,711.64	
合计	2,475,660.53	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	46,171			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
杭州平海投资有限公司	境内非国有法人	17.41%	134,757,000	134,757,000		
王鹤鸣	境内自然人	9.58%	74,150,737			
杭州澜华投资管理有限公司	境内非国有法人	4.26%	32,967,033			
王振丰	境内自然人	1.58%	12,200,000			
法泰达管理（杭州）有限公司	境内非国有法人	1.29%	10,000,001			
王孝勤	境内自然人	0.86%	6,643,000			
单康康	境内自然人	0.70%	5,400,000			
陈秋琴	境内自然人	0.54%	4,156,058			
周金振	境内自然人	0.52%	4,005,050			
中意资管－招商银行－云南国际信托有限公司	其他	0.49%	3,798,300			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
王鹤鸣	74,150,737			人民币普通股		
杭州澜华投资管理有限公司	32,967,033			人民币普通股		
王振丰	12,200,000			人民币普通股		
法泰达管理（杭州）有限公司	10,000,001			人民币普通股		
王孝勤	6,643,000			人民币普通股		
单康康	5,400,000			人民币普通股		
陈秋琴	4,156,058			人民币普通股		

周金振	4,005,050	人民币普通股	
中意资管—招商银行—云南国际信托有限公司	3,798,300	人民币普通股	
陈瑞华	3,258,500	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.杭州平海投资有限公司、杭州澜华投资管理有限公司和王鹤鸣系公司实际控制人王轶磊的一致行动人。2.单康康系王鹤鸣的关联自然人。3.单康康系法泰达管理（杭州）有限公司法定代表人。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

报表项目	期末金额	期初余额	变动比率	变动原因
	(或年初至本期末金额)	(或年初至本期末金额)		
货币资金	1,479,676,317.01	670,146,584.92	120.80%	报告期内理财产品赎回及银行借款增加所致。
预付款项	212,721,849.06	701,597,036.09	-69.68%	报告期内预付土地款达到条件转入开发成本所致。
存货	6,915,811,582.41	3,969,273,185.88	74.23%	报告期内取得项目投资增加所致。
其他流动资产	305,300,784.65	642,515,547.34	-52.48%	报告期内理财产品赎回所致。
商誉	1,090,162.72	-	100.00%	报告期内溢价收购子公司所致。
其他非流动资产	135,968,567.95	42,838,398.90	217.40%	报告期内在建项目预缴税金较多所致。
短期借款	85,000,000.00	-	100.00%	报告期内短期银行借款增加所致。
应付票据及应付账款	291,531,574.79	509,840,203.26	-42.82%	报告期内工程款支付较多所致。
应付职工薪酬	3,593,518.73	20,290,916.13	-82.29%	报告期内支付上年未计提的年终职工薪酬所致。
应交税费	295,873,371.07	150,572,289.78	96.50%	报告期内应交流转税金与所得税增加所致。
其他应付款	1,810,254,703.00	558,922,832.98	223.88%	报告期内子公司收到合作方资金流入所致。
一年内到期的非流动负债	19,000,000.00	83,750,000.00	-77.31%	报告期内归还到期长期借款所致。
长期借款	1,699,000,000.00	889,500,000.00	91.01%	报告期内银行借款增加所致。
递延所得税负债	42,638,920.06	30,504,695.02	39.78%	报告期内预缴已经允许税前扣除的税费增加所致。
少数股东权益	660,655,881.24	379,931,207.59	73.89%	报告期内归属于少数股东的净利润增加所致。
利息收入	5,194,128.08	1,664,717.75	212.01%	报告期内发放贷款利息增加所致。
营业成本	1,478,504,996.97	2,208,623,600.57	-33.06%	报告期内交房较上年同期减少所致。
税金及附加	203,069,606.96	35,888,778.01	465.83%	报告期内部分项目土地增值税计提较多所致。
资产减值损失	20,109,907.52	38,674,695.23	-48.00%	报告期内应收款项总额下降转回坏账准备所致。
投资收益	-641,355.76	23,814,931.40	-102.69%	报告期内委托理财发生额减少所致。
对联营企业和合营企业的投资收益	-3,571,631.47	6,001,953.67	-159.51%	报告期内联营企业和合营企业净利润减少所致。
所得税费用	208,804,090.75	51,509,443.62	305.37%	报告期内利润总额增加导致所得税费用增加。
经营活动产生的现金流量净额	-471,490,101.74	573,176,081.07	-182.26%	报告期内土地款支出增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	462,973,854.73	-913,822,772.85	150.66%	报告期内理财产品赎回较多所致。
筹资活动产生的现金流量净额	817,633,059.78	111,317,331.88	634.51%	报告期内银行借款净流入较多及少数股东增资所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

☐ 适用 ☒ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	78.97%	至	105.29%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	34,000	至	39,000
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	18,997.88		
业绩变动的原因说明	2018 年公司部分项目陆续交付结转收入，项目毛利有所增长，预计公司 2018 年净利润将有一定幅度的增长。		

五、以公允价值计量的金融资产

☐ 适用 ☒ 不适用

六、违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	48,600	13,400	0

合计	48,600	13,400	0
----	--------	--------	---

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

☐ 适用 ☒ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☐ 适用 ☒ 不适用

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018 年 09 月 12 日	实地调研	个人	详见公司于 2018 年 9 月 12 日在巨潮资讯网披露的投资者关系活动记录表