证券代码:000632 证券简称:三木集团 公告编号:2018-66

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

福建三木集团股份有限公司

关于全资子公司签订《收回土地使用权补偿合同》的公告

一、交易概述

1、因长沙市天心区政府棚户区改造的需要,长沙市国土资源局按照市政府办公厅发布的《关于棚户区改造项目中出让国有建设用地使用权收回补偿问题的通知》(长政办函[2016]175号)文件规定,拟收回了棚改范围内的土地使用权。公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司(以下简称“长沙三兆”)持有的建设用地使用权位于长沙天心区古道巷有机棚改(三期)项目范围内,即6号地块,占地面积9,843.21平方米,本次被征收有效用地面积4,394平方米。经双方协商,天心区城市房屋征收和补偿管理办公室采取分期付款的方式向乙方支付货币补偿,补偿总金额为人民币¥11,401,800.00元。

公司第八届董事会第三十二次会议审议通过了《关于全资子公司签订〈收回土地使用权补偿合同〉的议案》,并同意长沙三兆与天心区城市房屋征收和补偿管理办公室签订相关协议。

2、本次交易事项不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司法》、《公司章程》等有关规定,属于公司董事会审议权限,无需提交股东大会审议。

二、交易对方的基本情况

交易对方为天心区城市房屋征收和补偿管理办公室,该单位负责天心区政府主管土地征收和补偿的职能单位。

三、交易标的情况

被收回的建设用地使用权位于长沙天心区古道巷有机棚改(三期)项目范围

内，国有土地使用权证号：长国用（2001）字第 006515 号，土地面积 9,834.21 平方米。本次征收范围收回其中有效用地面积 4,394 平方米，其产权所有人为公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司。本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

根据《长沙国土资源局关于湖南天力置业和长沙三兆实业两宗地价款的测算结果》显示：该地块出让金额为 1,140.18 万元。

四、补偿合同的主要内容

1、交易金额：人民币¥11,401,800 元。

2、付款方式：甲方分两次向乙方支付货币补偿款，即从本协议签订后向市房屋征收部门备案，乙方将本条第 1 款约定的全部资料（原件）移交甲方之日起 20 个工作日内将补偿总金额的 80% 支付给乙方，待办理相应地块分割手续后 20 个工作日内向乙方支付剩余 20% 的补偿款项。

3、如在本协议签订并完成市征收备案之日起叁个月内仍未完成 6 号地本合同项下的土地分割手续或未按本协议约定的期限内向乙方付清补偿总金额的，乙方均有权宣告解除本协议。

五、交易对公司的影响

本次土地使用权被征收主要是长沙市天心区政府棚改项目需要，有利于盘活存量资产，增加公司现金流，为公司后续发展提供资金支持。根据会计、税法及相关规定测算，本次交易完成后预计增加归属母公司损益约 650 万元，最终数据以会计师审计确认后的结果为准。

六、备查文件

- 1、公司第八届董事会第三十二次会议；
- 2、《收回土地使用权补偿合同》。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 30 日