

天津广宇发展股份有限公司

2018 年第三季度报告

2018 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人周悦刚、主管会计工作负责人张建业及会计机构负责人(会计主管人员)李军声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司需追溯调整或重述以前年度会计数据

追溯调整或重述原因：同一控制下企业合并

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	83,570,366,308.48	72,601,542,581.88	82,897,606,149.57	0.81%
归属于上市公司股东的净资产 （元）	10,488,657,868.70	9,658,654,332.21	11,980,543,327.21	-12.45%
	本报告期	本报告期比上年同 期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	4,539,543,165.93	-8.38%	14,447,737,126.07	49.89%
归属于上市公司股东的净利润 （元）	667,510,720.24	40.43%	2,306,894,125.36	225.09%
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润（元）	698,067,097.51	785.34%	2,333,529,032.52	6,639.69%
经营活动产生的现金流量净额 （元）	--	--	3,347,031,336.58	-42.17%
基本每股收益（元/股）	0.36	20.00%	1.24	181.82%
稀释每股收益（元/股）	0.36	20.00%	1.24	181.82%
加权平均净资产收益率	6.01%	0.75%	18.89%	11.12%

非经常性损益项目和金额

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	259,114.26	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-33,377,557.29	收购福州鲁能、天津鲁能泰山
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	8,533,732.84	
减：所得税影响额	2,050,196.97	
合计	-26,634,907.16	--

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		34,168		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
鲁能集团有限公司	国有法人	76.13%	1,417,909,637	1,417,909,637			
乌鲁木齐世纪恒美股权投资有限公司	境内非国有法人	2.08%	38,665,269	38,665,269			
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	其他	0.83%	15,397,499	0			
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	其他	0.71%	13,199,878	0			
罗瑞云	境内自然人	0.46%	8,584,660	0			
汪向东	境内自然人	0.45%	8,451,700	0			
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.45%	8,401,756	0			
戈德集团有限公司	国有法人	0.39%	7,352,300	0	冻结	7,352,300	

中国建设银行股份有限公司一景顺长城量化精选股票型证券投资基金	其他	0.36%	6,621,942	0	
中国农业银行股份有限公司一景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	其他	0.33%	6,095,129	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类			
		股份种类	数量		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	15,397,499	人民币普通股	15,397,499		
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	13,199,878	人民币普通股	13,199,878		
罗瑞云	8,584,660	人民币普通股	8,584,660		
汪向东	8,451,700	人民币普通股	8,451,700		
中国工商银行股份有限公司—中欧潜力价值灵活配置混合型证券投资基金	8,401,756	人民币普通股	8,401,756		
戈德集团有限公司	7,352,300	人民币普通股	7,352,300		
中国建设银行股份有限公司—景顺长城量化精选股票型证券投资基金	6,621,942	人民币普通股	6,621,942		
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深 300 指数增强型证券投资基金	6,095,129	人民币普通股	6,095,129		
王雪梅	5,416,291	人民币普通股	5,416,291		
王春艳	4,898,475	人民币普通股	4,898,475		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	罗瑞云普通账户持有本公司股票 2,500,000 股，信用账户持有本公司股票 6,084,660 股；汪向东普通账户持有本公司股票 0 股，信用账户持有本公司股票 8,451,700 股；王雪梅普通账户持有本公司股票 0 股，信用账户持有本公司股票 5,416,291 股；王春艳普通账户持有本公司股票 0 股，信用账户持有本公司股票 4,898,475 股
-----------------------------	---

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

不适用。

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

（一）主要财务指标变动情况

公司期末资产总额8,357,036.63万元，较年初增加0.81%；1-9月归属于上市公司股东的净利润230,689.41万元，较上年同期增加225.09%；基本每股收益1.24元/股，较上年同期增加0.80元/股，同比增加181.82%；加权平均净资产收益率18.89%，较上年同期增加11.12个百分点。

（二）主要财务数据变动情况

1. 资产负债表项目

应收账款期末990.78万元，较年初增加47.54%，主要原因是新增应收委托管理费。

预付账款期末35,015.17万元，较年初增加101.95%，主要原因是本期按进度支付工程款。

长期股权投资期末17,150.00万元，为新增投资杭州千岛湖全域旅游有限公司。

其他流动资产期末253,840.52万元，较年初增加54.82%，主要原因是交房期1年以内的项目，预缴增值税、土地增值税、企业所得税形成的应交税费借方余额增加。

在建工程期末23,086.75万元，较年初增加51.44%，主要原因是顺义新城1号地独立商业、重庆鲁能城商业、苏州鲁能泰山7号商业在建项目投入增加。

其他非流动资产期末28,804.08万元，较年初增加205.81%，主要原因是交房期1年以上的项目，预缴增值税、土地增值税、企业所得税形成的应交税费借方余额增加。

短期借款期末441,800.00万元，较年初增加77.04%，主要原因是项目开发需要新增贷款。

应付职工薪酬期末2,307.52万元，较年初增加54.37%，主要原因是工会经费、职工教育经费结余增加。

应交税费期末67,220.97万元，较年初减少54.73%，主要原因是汇算清缴交纳2017年度企业所得税。

资本公积期末172,050.72万元，较年初减少67.40%，主要原因是同一控制下收购福州鲁能、天津鲁能泰山股权付款。

2. 利润表（年初至报告期末）项目

报告期营业收入1,444,773.71万元、较上年同期增加49.89%，营业成本972,423.00万元、较上年同期增加38.35%，主要原因是本期商品房交付项目的数量、面积较上年同期增加，导致售房收入及成本相应增加。

报告期税金及附加95,542.06万元，较上年同期增加65.30%，主要原因是交付确认收入增加相应计提的土地增值税等增加。

报告期销售费用43,828.82万元，较上年同期减少33.87%，主要原因是本期按进度结算的销售推广、广告费、活动费等营销费用减少。

报告期公司财务费用10,542.51万元，较上年同期增加372.68%，主要原因是费用化贷款利息支出增加。

报告期资产减值损失-1,391.98万元，较上年同期减少63.59%，主要原因是收回部分应收款项冲回原计提的坏账准备增加。

报告期其他收益25.91万元，较上年同期增加31.95%，主要原因是本期收到的稳岗补贴增加。

报告期所得税费用74,500.50万元，较上年同期增加107.03%，主要原因是本期盈利增幅

较大，计提的应缴所得税增加。

3. 现金流量表项目

报告期收到其他与经营活动有关的现金118,244.87万元，较上年同期减少77.30%，主要原因是上年有收回竞拍保证金大额流入。

报告期支付各项税费260,773.29万元，较上年同期增加40.85%，主要原因是缴纳汇算清缴企业所得税及预缴增值税、土地增值税等税费增加。

报告期支付其他与经营活动有关的现金161,720.36万元，较上年同期减少78.78%，主要原因是上年偿付往来款、支付竞拍保证金、营销费用支出较多。

报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付现金15,505.65万元，较上年同期增加158.48%，主要原因是本期结算工程款。

报告期投资支付现金17,150.00万元，系投资杭州千岛湖全域旅游有限公司。

报告期取得子公司及其他营业单位支付现金16,204.64万元，系收购湖州东信实业投资有限公司。

报告期支付的其他与筹资活动有关现金358,883.85万元，较上年同期增加421.63%，主要原因是同一控制下福州鲁能、天津鲁能泰山股权收购款金额较大。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

（一）报告期控股股东向公司及公司子公司提供财务资助暨关联交易事项

1. 2018年7月11日，公司发布了公告编号为“2018-060”的《关于控股股东向公司及公司所属公司提供财务资助暨关联交易的公告》，控股股东鲁能集团有限公司用自有资金向公司所属公司苏州鲁能广宇置地有限公司有偿提供人民币10,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司所属公司南京鲁能广宇置地有限公司有偿提供人民币4,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司所属公司南京鲁能硅谷房地产开发有限公司有偿提供人民币4,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司所属公司北京顺义新城建设开发有限公司有偿提供人民币40,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司所属公司重庆鲁能开发（集团）有限公司有偿提供人民币90,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向南京鲁能硅谷房地产开发有限公司有偿提供人民币128,800.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司所属公司张家口鲁能置业有限公司有偿提供人民币20,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%；向公司有偿提供人民币50,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%。

2. 2018年9月6日，公司发布了公告编号为“2018-071”的《关于控股股东向公司全资子公司提供财务资助暨关联交易的公告》，公司控股股东鲁能集团有限公司用自有资金向东莞鲁能广宇房地产开发有限公司有偿提供人民币10,000.00万元财务资助，期限1年，利率5.5%。

（二）报告期公司对外担保事项

1. 2018年7月11日，公司发布了公告编号为“2018-057”的《关于为全资子公司提供融资担保的公告》，截至本报告期末，相关方正在履行合同审签程序。

2. 2018年7月11日，公司发布了公告编号为“2018-058”的《关于为控股股东向公司及公司所属公司融资担保提供反担保的公告》，截至本报告期末，相关方正在履行合同审签程序。

3. 2018年9月6日，公司发布了公告编号为“2018-073”的《关于为全资子公司提供融资担保的公告》，截至本报告期末，相关方正在履行合同审签程序。

（三）其他重要事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2018年8月23日，天津鲁能泰山房地产开发有限公司就股东变更等事宜完	2018年08月25日	《关于现金收购福州鲁能100%股权、天津鲁能泰山100%股权进展暨天津鲁

成工商变更登记,公司完成对其现金收购。		能泰山完成工商变更登记的公告》(公告编号: 2018-068), 巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1205325491?announceTime=2018-08-25
2018 年 8 月 29 日,福州鲁能地产有限公司就股东变更等事宜完成工商变更登记,公司完成对其现金收购。	2018 年 08 月 31 日	《关于现金收购福州鲁能 100%股权、天津鲁能泰山 100%股权进展暨福州鲁能完成工商变更登记的公告》(公告编号: 2018-069), 巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1205361862?announceTime=2018-08-31
公司发布都城伟业集团有限公司关于下属北京海港房地产开发有限公司避免同业竞争相关承诺履行的公告,并明确后续相关承诺履行事项。	2018 年 09 月 06 日	《关于都城伟业集团有限公司履行避免同业竞争承诺的公告》(公告编号: 2018-074), 巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1205385368?announceTime=2018-09-06
都城伟业集团有限公司为履行关于避免同业竞争的承诺,拟与公司签订《委托经营管理合同》,公司对其下属的北京海港房地产开发有限公司进行托管经营。上述托管合同的期限自合同签署之日起至 2020 年 9 月 28 日,托管费用为 100 万元/年。	2018 年 09 月 06 日	《关于公司拟与都城伟业集团有限公司签订<委托经营管理合同>暨关联交易的公告》(公告编号: 2018-072), 巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1205385363?announceTime=2018-09-06
2018 年 9 月 14 日,公司与都城伟业集团有限公司、北京海港房地产开发有限公司签署《委托经营管理合同》,公司对都城伟业集团有限公司下属的北京海港房地产开发有限公司进行托管经营。委托经营管理合同的期限自 2018 年 9 月 14 日至 2020 年 9 月 28 日,托管费用为 100 万元/年。	2018 年 09 月 15 日	《关于公司与都城伟业集团有限公司签订<委托经营管理合同>暨关联交易进展的公告》(公告编号: 2018-076), 巨潮资讯网: http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_main/bulletin_detail/true/1205436773?announceTime=2018-09-15

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

不适用。

五、证券投资情况

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

九、违规对外担保情况

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：天津广宇发展股份有限公司

2018 年 09 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	7,663,903,870.27	8,982,525,762.80
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	9,907,789.46	6,715,511.25
其中：应收票据		
应收账款	9,907,789.46	6,715,511.25
预付款项	350,151,699.40	173,383,743.55
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	259,321,497.43	363,397,618.89
买入返售金融资产		
存货	65,226,342,324.22	64,232,448,096.43
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,538,405,205.48	1,639,573,114.20
流动资产合计	76,048,032,386.26	75,398,043,847.12
非流动资产：		
发放贷款及垫款		

天津广宇发展股份有限公司 2018 年第三季度报告全文

可供出售金融资产	17,297,480.00	17,297,480.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	171,500,000.00	
投资性房地产	2,132,150,052.51	2,838,607,080.25
固定资产	1,866,988,870.96	1,466,901,121.43
在建工程	230,867,481.66	152,448,612.14
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	901,819,865.52	913,998,888.62
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	11,073,301.80	12,393,520.88
递延所得税资产	1,902,596,026.01	2,003,724,703.37
其他非流动资产	288,040,843.76	94,190,895.76
非流动资产合计	7,522,333,922.22	7,499,562,302.45
资产总计	83,570,366,308.48	82,897,606,149.57
流动负债：		
短期借款	4,418,000,000.00	2,495,500,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	6,156,866,914.99	5,973,731,847.34
预收款项	41,327,304,115.79	38,164,711,189.42
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	23,075,164.99	14,947,642.26
应交税费	672,209,674.90	1,485,004,709.85
其他应付款	1,964,248,333.07	2,172,294,002.26
应付分保账款		

保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,397,000,000.00	4,531,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	57,958,704,203.74	54,837,189,391.13
非流动负债：		
长期借款	15,120,504,236.04	16,077,373,431.23
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,500,000.00	2,500,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,123,004,236.04	16,079,873,431.23
负债合计	73,081,708,439.78	70,917,062,822.36
所有者权益：		
股本	1,862,520,720.00	1,862,520,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,720,507,240.84	5,277,159,131.11
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	98,690,856.51	98,690,856.51
一般风险准备		
未分配利润	6,806,939,051.35	4,742,172,619.59
归属于母公司所有者权益合计	10,488,657,868.70	11,980,543,327.21

少数股东权益		
所有者权益合计	10,488,657,868.70	11,980,543,327.21
负债和所有者权益总计	83,570,366,308.48	82,897,606,149.57

法定代表人：周悦刚

主管会计工作负责人：张建业

会计机构负责人：李军

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,224,012,998.31	3,906,963,478.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	2,513,888.90	
其中：应收票据		
应收账款	2,513,888.90	
预付款项		
其他应收款	1,417,225,822.21	1,766,765,885.56
存货		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,841,821.27	8,134,775.86
流动资产合计	3,653,594,530.69	5,681,864,139.71
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款	440,000,000.00	230,000,000.00
长期股权投资	13,671,055,493.67	11,211,678,555.96
投资性房地产		
固定资产	418,130.84	313,484.50
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	22,484,370.92	22,484,370.92
其他非流动资产		
非流动资产合计	14,133,957,995.43	11,464,476,411.38
资产总计	17,787,552,526.12	17,146,340,551.09
流动负债：		
短期借款		130,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	5,766,153.53	5,766,153.53
预收款项		
应付职工薪酬	725,511.43	698,979.68
应交税费	439,084.82	4,885,024.47
其他应付款	6,555,035,033.20	9,586,866,039.94
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	6,561,965,782.98	9,728,216,197.62
非流动负债：		
长期借款	3,604,386,665.99	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	3,604,386,665.99	
负债合计	10,166,352,448.97	9,728,216,197.62

所有者权益：		
股本	1,862,520,720.00	1,862,520,720.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,909,491,157.24	5,177,631,609.80
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	98,690,856.51	98,690,856.51
未分配利润	1,750,497,343.40	279,281,167.16
所有者权益合计	7,621,200,077.15	7,418,124,353.47
负债和所有者权益总计	17,787,552,526.12	17,146,340,551.09

3、合并本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,539,543,165.93	4,954,833,258.69
其中：营业收入	4,539,543,165.93	4,954,833,258.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,529,189,516.12	4,151,908,620.57
其中：营业成本	2,956,497,700.70	3,596,195,202.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	315,875,351.68	294,590,908.44
销售费用	130,760,258.61	188,013,149.34

天津广宇发展股份有限公司 2018 年第三季度报告全文

管理费用	69,278,611.80	59,253,116.13
研发费用		
财务费用	56,937,593.33	13,473,609.88
其中：利息费用	78,392,606.50	33,061,784.00
利息收入	23,033,268.58	22,795,776.63
资产减值损失	-160,000.00	382,634.52
加：其他收益	245,105.96	196,367.24
投资收益（损失以“-”号填列）	1,291,307.31	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,011,890,063.08	803,121,005.36
加：营业外收入	3,841,082.43	4,303,824.77
减：营业外支出	355,575.36	1,161,480.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,015,375,570.15	806,263,350.08
减：所得税费用	347,864,849.91	231,788,164.24
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	667,510,720.24	574,475,185.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	667,510,720.24	574,475,185.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	667,510,720.24	475,335,712.93
少数股东损益		99,139,472.91
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	667,510,720.24	574,475,185.84
归属于母公司所有者的综合收益总额	667,510,720.24	475,335,712.93
归属于少数股东的综合收益总额		99,139,472.91
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.36	0.30
(二) 稀释每股收益	0.36	0.30

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-3,841,306.13 元，上期被合并方实现的净利润为：-46,441,657.18 元。

法定代表人：周悦刚

主管会计工作负责人：张建义

会计机构负责人：李军

4、母公司本报告期利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	1,926,100.56
减：营业成本	0.00	0.00

天津广宇发展股份有限公司 2018 年第三季度报告全文

税金及附加	205,541.72	
销售费用		
管理费用	3,378,283.00	2,587,860.08
研发费用		
财务费用	40,994,431.44	1,598,486.86
其中：利息费用	45,744,227.91	1,549,083.34
利息收入	5,134,821.08	41,346.33
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	19,048,532.51	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-25,529,723.65	-2,260,246.38
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-25,529,723.65	-2,260,246.38
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-25,529,723.65	-2,260,246.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-25,529,723.65	-2,260,246.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	-25,529,723.65	-2,260,246.38
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.01	0
(二) 稀释每股收益	-0.01	0

5、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	14,447,737,126.07	9,638,678,652.91
其中：营业收入	14,447,737,126.07	9,638,678,652.91
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	11,405,922,196.47	8,460,937,532.15
其中：营业成本	9,724,230,006.86	7,028,806,625.50
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		

天津广宇发展股份有限公司 2018 年第三季度报告全文

税金及附加	955,420,638.25	577,986,573.72
销售费用	438,288,152.57	662,783,624.07
管理费用	196,478,167.02	171,633,291.17
研发费用		
财务费用	105,425,079.86	22,303,571.69
其中：利息费用	153,835,232.64	77,660,440.51
利息收入	53,013,618.58	58,159,189.58
资产减值损失	-13,919,848.09	-2,576,154.00
加：其他收益	259,114.26	196,367.24
投资收益（损失以“-”号填列）	1,291,307.31	1,202,207.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,043,365,351.17	1,179,139,695.11
加：营业外收入	10,786,376.18	10,530,156.48
减：营业外支出	2,252,643.34	1,825,848.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,051,899,084.01	1,187,844,002.98
减：所得税费用	745,004,958.65	359,862,010.67
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,306,894,125.36	827,981,992.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,306,894,125.36	827,981,992.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	2,306,894,125.36	709,613,310.72
少数股东损益		118,368,681.59
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		

（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,306,894,125.36	827,981,992.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,306,894,125.36	709,613,310.72
归属于少数股东的综合收益总额		118,368,681.59
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	1.24	0.44
（二）稀释每股收益	1.24	0.44

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-33,377,557.29 元，上期被合并方实现的净利润为：-75,977,908.34 元。

6、母公司年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	2,371,593.24	1,945,627.47
减：营业成本	0.00	0.00

天津广宇发展股份有限公司 2018 年第三季度报告全文

税金及附加	2,144,656.12	5,306.80
销售费用		
管理费用	8,711,669.66	9,959,646.03
研发费用		
财务费用	42,221,921.74	3,613,834.11
其中：利息费用	50,393,811.22	3,662,458.35
利息收入	9,520,662.69	144,312.49
资产减值损失		-1,000.00
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	1,764,050,524.12	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	1,713,343,869.84	-11,632,159.47
加：营业外收入		
减：营业外支出		20,950.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,713,343,869.84	-11,653,109.47
减：所得税费用		-2,328,784.38
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,713,343,869.84	-9,324,325.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,713,343,869.84	-9,324,325.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
6. 其他		
六、综合收益总额	1,713,343,869.84	-9,324,325.09
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益	0.92	-0.02
(二) 稀释每股收益	0.92	-0.02

7、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	17,032,743,195.90	23,037,511,577.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		

拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	22,674.81	49,056.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,182,448,657.93	5,208,578,342.70
经营活动现金流入小计	18,215,214,528.64	28,246,138,976.60
购买商品、接受劳务支付的现金	9,342,785,857.10	12,010,180,773.68
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	300,460,873.92	264,881,867.60
支付的各项税费	3,607,732,871.89	2,561,444,005.10
支付其他与经营活动有关的现金	1,617,203,589.15	7,622,014,060.47
经营活动现金流出小计	14,868,183,192.06	22,458,520,706.85
经营活动产生的现金流量净额	3,347,031,336.58	5,787,618,269.75
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	1,291,307.31	1,202,207.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,029,885.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,291,307.31	11,232,092.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	155,056,450.50	59,988,626.79
投资支付的现金	171,500,000.00	
质押贷款净增加额		

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	162,046,370.45	
支付其他与投资活动有关的现金		6,000.00
投资活动现金流出小计	488,602,820.95	59,994,626.79
投资活动产生的现金流量净额	-487,311,513.64	-48,762,533.97
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	8,342,894,138.82	7,025,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		450,133,598.18
筹资活动现金流入小计	8,342,894,138.82	7,675,133,598.18
偿还债务支付的现金	8,885,650,000.00	8,871,335,628.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,018,840,752.38	1,343,510,664.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,588,838,535.51	687,999,400.00
筹资活动现金流出小计	13,493,329,287.89	10,902,845,693.09
筹资活动产生的现金流量净额	-5,150,435,149.07	-3,227,712,094.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,290,715,326.13	2,511,143,640.87
加：期初现金及现金等价物余额	6,756,423,559.05	6,515,096,864.15
六、期末现金及现金等价物余额	4,465,708,232.92	9,026,240,505.02

8、母公司年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现		

金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,226,451,644.99	194,425,650.65
经营活动现金流入小计	13,226,451,644.99	194,425,650.65
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	6,039,739.09	5,255,228.26
支付的各项税费	10,999,874.68	5,306.80
支付其他与经营活动有关的现金	16,257,874,511.66	199,754,743.59
经营活动现金流出小计	16,274,914,125.43	205,015,278.65
经营活动产生的现金流量净额	-3,048,462,480.44	-10,589,628.00
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	200,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	2,116,470,388.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,316,470,388.89	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	196,325.98	
投资支付的现金	3,727,517,390.27	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	410,000,000.00	
投资活动现金流出小计	4,137,713,716.25	100,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,821,243,327.36	-100,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,630,000,000.00	130,000,000.00
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,630,000,000.00	130,000,000.00
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	281,058,026.94	34,256,346.52
支付其他与筹资活动有关的现金	32,186,645.24	
筹资活动现金流出小计	443,244,672.18	34,256,346.52
筹资活动产生的现金流量净额	3,186,755,327.82	95,743,653.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,682,950,479.98	-14,845,974.52
加：期初现金及现金等价物余额	3,906,963,478.29	23,045,234.77
六、期末现金及现金等价物余额	2,224,012,998.31	8,199,260.25

二、审计报告

公司第三季度报告未经审计。