

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 10 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年10月份销售情况

2018年10月，公司实现签约面积101.81万平方米，同比增长164.85%；签约金额100.32亿元，同比增长179.99%。

2018年1-10月，公司累计实现签约面积674.18万平方米，同比增长61.41%；累计签约金额695.42亿元，同比增长57.00%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年10月初以来新增土地储备情况公告如下：

2018年10月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在安徽省淮北市、山东省聊城市、河北省霸州市取得了五宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2018 年 10 月 11 日，公司控股下属公司淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司在安徽省淮北市国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 5,270 万元竞得淮北市淮国土挂（2018）43 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

淮北市淮国土挂（2018）43 号地块位于淮北市经济开发区新区，

出让面积 163,562.94 平方米（折合 245.34 亩），容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 $\geq 40\%$ ，绿地率 $\leq 15\%$ 。土地用途为工业用地，用地期限 50 年。

2、2018 年 10 月 29 日，公司全资下属公司聊城市东昌府区荣和房地产开发有限责任公司在聊城市公共资源交易中心网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 7,258 万元竞得聊城市 2018-30 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

聊城市 2018-30 号地块位于聊城市花园路东、济聊馆高速南、青周渠西，出让面积 13,861 平方米（折合 20.7915 亩），容积率 ≥ 4 且 ≤ 5 ，建筑密度 $\leq 17\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 65 年。

3、2018 年 11 月 1 日，公司控股下属公司霸州市荣海房地产开发有限责任公司在河北省霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，分别以 20,861 万元、12,419 万元竞得霸州市霸土（2018）21 号公告 81 号地块、霸土（2018）21 号公告 82 号地块的国有土地使用权，合计成交金额 33,280 万元。上述地块的具体情况如下：

霸州市霸土（2018）21 号公告 81 号地块位于霸州市城区办北杨庄村，东环路西侧，出让面积 49,775 平方米（折合 74.6625 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

霸州市霸土（2018）21 号公告 82 号地块位于霸州市城区办北杨庄村，东环路西侧，出让面积 29,583 平方米（折合 44.3745 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

4、2018 年 11 月 1 日，公司全资子公司霸州市荣成房地产开发有限公司在河北省霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，以 5,020 万元竞得霸州市霸土（2018）21 号公告 83 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

霸州市霸土（2018）21 号公告 83 号地块位于霸州市城区办事处朱庄村，迎宾路东道南侧、东环路西侧，出让面积 11,887 平方米（折合 17.8305 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑高度 ≤ 50 米，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

备查文件

- 1、淮国土挂（2018）43 号地块成交确认书；
- 2、聊城市 2018-30 号地块成交确认书；
- 3、霸州市霸土（2018）21 号公告 81 号地块、82 号地块、83 号地块的成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十一月五日