证券代码:000797

证券简称:中国武夷

公告编号:2018-146

债券代码:112301

债券简称:15 中武债

中国武夷实业股份有限公司

关于取得土地储备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018年11月8日，中国武夷实业股份有限公司（以下简称“中国武夷”或“公司”）分别以1.3亿元和2.14亿元的价格竞得南安市2018P18、2018P19地块。现将有关事项公告如下：

一、土地储备情况概述

2018P18号地块位于南安市美林街道洋美村和玉叶村，地块面积79541平方米（折119.311亩），商住用地。主要规划指标： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.7$ ，计容总建筑面积：79541平方米—135219.7平方米，其中，计容商业建筑面积占计容总建筑面积的55%；建筑密度 $\leq 40\%$ ；绿地率 $\geq 35\%$ 。

2018P19号地块位于南安市美林街道洋美村和玉叶村，地块面积127004平方米（折190.506亩），商住、公教用地。主要规划指标： $1.0 < \text{容积率} \leq 2.3$ （幼儿园用地容积率 ≥ 0.65 ），二类居住用地和商业设施用地计容总建筑面积为120704平方米—277619平方米（其中计容商业建筑面积占计容总建筑面积的35%），幼儿园用地计容总建筑面积为 ≥ 4095 平方米；商住部分建筑密度 $\leq 30\%$ ，幼儿园用地建筑密度20%—35%；绿地率 $\geq 35\%$ 。

二、合同签订情况

公司于2018年11月8日收到南安市国土资源局《成交确认书》，将于2018年11月18日前与南安市国土资源局签订《国

有建设用地使用权出让合同》。

本次交易无需公司股东大会批准。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2018年11月8日