

证券代码：002112

证券简称：三变科技

公告编号：2018-071

三变科技股份有限公司

关于公开挂牌出售部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、挂牌交易情况概述

三变科技股份有限公司（以下简称“公司”）为优化和盘活存量资产的需要，公司拟以评估值为依据，通过产权交易机构公开挂牌出售部分房产，挂牌价不低于评估价，具体情况详见公司2018年10月23日披露的《关于公开挂牌出售部分房产的公告》（公告编号：2018-065）。

在10月29日-11月26日期间，共有四处房产均征集到唯一意向受让方，分别位于北京的西城区广安门外大街168号1幢6层1-705、706；上海的德平路12弄10号1708、南宁民主路8号聚宝苑2栋2107号房，最终成交价格分别为：831.72万元、757.86万元、359.75万元、83.59万元。近日，公司与各受让方签署了《产权交易合同》。

受让方与公司不存在关联关系，本次交易不属于关联交易，未构成重大资产重组。

二、交易对方基本情况

（一）认购人：中国轴承工业协会

统一社会信用代码：5110000500000509F

认购房产：北京市西城区广安门外大街168号1幢6层1-705、706

（二）认购人：李*

身份证号码：3202021976****1522

认购房产：上海市德平路12弄10号1708

（三）认购人：吴*

身份证号码：4501021975****0020

认购房产：南宁民主路8号聚宝苑2栋2107号房

三、产权交易合同主要条款

(一) 北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 6 层 1-705

1、产权交易标的：北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 6 层 1-705

2、产权交易的方式：经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

3、价款：交易价款为人民币（小写）8,317,200 元【即人民币（大写）捌佰叁拾壹万柒仟贰佰元整】。

4、支付方式：乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）2,490,000 万元【即人民币（大写）贰佰肆拾玖万元】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

甲、乙双方约定按照一次性付款的方式支付价款。除上述保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币（小写）5,827,200 元【即人民币（大写）伍佰捌拾贰万柒仟贰佰元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

乙方同意上海联合产权交易所出具产权交易凭证后的 3 个工作日内，将已缴纳的全部交易价款划转至甲方指定账户。

(二) 北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 6 层 1-706

1、产权交易标的：北京市西城区广安门外大街 168 号 1 幢 6 层 1-706

2、产权交易的方式：经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

3、价款：交易价款为人民币（小写）7,578,600 元【即人民币（大写）柒佰伍拾柒万捌仟陆佰元整】。

4、支付方式：乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）2,270,000 万元【即人民币（大写）贰佰贰拾柒万元】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

甲、乙双方约定按照一次性付款的方式支付价款。除上述保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币（小写）5,308,600 元【即人民币（大写）伍佰叁拾万捌仟陆佰元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

乙方同意上海联合产权交易所出具产权交易凭证后的 3 个工作日内，将已缴纳的全部交易价款划转至甲方指定账户。

(三) 上海市德平路 12 弄 10 号 1708

1、产权交易标的：上海市德平路 12 弄 10 号 1708

2、产权交易的方式：经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

3、价款：交易价款为人民币（小写）3,597,500 元【即人民币（大写）叁佰伍拾玖万柒仟伍佰元整】。

4、支付方式：乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）1,070,000 万元【即人民币（大写）壹佰零柒万元整】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

甲、乙双方约定按照一次性付款的方式支付价款。除上述保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将其余的产权交易价款人民币（小写）2,527,500 元【即人民币（大写）贰佰伍拾贰万柒仟伍佰元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

乙方同意上海联合产权交易所出具产权交易凭证后的 3 个工作日内，将已缴纳的全部交易价款划转至甲方指定账户。

(四) 南宁民主路 8 号聚宝苑 2 栋 2107 号房

1、产权交易标的：南宁民主路 8 号聚宝苑 2 栋 2107 号房

2、产权交易的方式：经上海联合产权交易所公开挂牌，挂牌期间征集到乙方一个意向受让方，按照产权交易规则确定乙方为产权交易标的受让方，乙方同意依法受让本合同项下产权交易标的。

3、价款：交易价款为人民币（小写）835,900 元【即人民币（大写）捌拾叁万伍仟玖佰元整】。

4、支付方式：乙方已支付至上海联合产权交易所的保证金计人民币（小写）250,000 万元【即人民币（大写）贰拾伍万元整】，在本合同生效后直接转为本次产权交易部分价款。

甲、乙双方约定按照一次性付款的方式支付价款。除上述保证金直接转为本次产权交易部分价款外，乙方应在本合同签订之日起 3 个工作日内，将其余的产权交易价

款人民币（小写）585,900 元【即人民币（大写）伍拾捌万伍仟玖佰元整】一次性支付至上海联合产权交易所指定银行账户。

乙方同意上海联合产权交易所出具产权交易凭证后的 3 个工作日内，将已缴纳的全部交易价款划转至甲方指定账户。

四、本次交易目的和对公司的影响

本次交易有利于公司盘活公司存量资产，优化公司资源配置，对改善公司资产结构具有积极意义。本次交易完成后，对公司本年度净利润影响约为491.23万元。（最终以审计机构审计确认后的结果为准）。

五、其他事项

公司将根据后续进展情况，履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>），公司所有公告信息均以在上述指定媒体披露的信息为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

三变科技股份有限公司

董事会

2018 年 11 月 28 日