

荣盛房地产发展股份有限公司

2018 年 11 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2018年11月份销售情况

2018年11月，公司实现签约面积140.49万平方米，同比增长101.13%；签约金额128.02亿元，同比增长68.45%。

2018年1-11月，公司累计实现签约面积814.67万平方米，同比增长67.10%；累计签约金额823.44亿元，同比增长58.68%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2018年11月2日以来新增土地储备情况公告如下：

2018年11月2日以来，公司下属公司通过挂牌方式在河北省石家庄市、廊坊市香河县、张家口市赤城县取得了三宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2018年11月14日，公司控股下属公司河北欣绿房地产开发有限公司在石家庄市公共资源交易中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以59,000万元竞得石家庄[2018]056号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

石家庄[2018]056号地块位于石家庄市红旗大街西、汇锦路南，

出让面积 37,625.26 平方米（折合 56.4379 亩），地上建筑面积 $\leq$ 161,750 平方米，回迁房建筑面积 77,688 平方米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 65 年。

2、2018 年 11 月 22 日，公司控股下属公司廊坊瑞盛投资股份有限公司在河北省廊坊市香河县国土资源局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 2,165 万元竞得香河县 2018-32 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

香河县 2018-32 号地块位于廊坊市香河县荷香路西侧，纬二道北侧，出让面积 29,557.24 平方米（折合 44.3359 亩），容积率 $\leq$ 1.5，绿化率 $\leq$ 20%，土地用途为工业用地，用地期限 50 年。

3、2018 年 11 月 29 日，公司全资子公司张家口荣鼎房地产开发有限公司在河北省张家口市赤城县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 13,299 万元竞得赤城县 C180202-1 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

赤城县 C180202-1 号地块位于张家口市赤城县大海陀乡行字铺、镇川堡村，出让面积 68,202 平方米（折合 102.303 亩），容积率 $\geq$ 1 且 $\leq$ 1.5，建筑密度 $\leq$ 35%，建筑限高 35 米，绿地率 $\geq$ 35%。土地用途为住宅兼容商业用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

备查文件

- 1、石家庄[2018]056 号地块成交确认书；
- 2、香河县 2018-32 号地块成交确认书；
- 3、赤城县 C180202-1 号地块成交确认书。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十二月四日