

证券代码：000517      证券简称：荣安地产      公告编号：2018-141  
债券代码：112262      债券简称：15 荣安债

# 荣安地产股份有限公司

## 关于当年累计对外提供担保超过上年末净资产百分之二十及当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

截至 2018 年 11 月 30 日，荣安地产股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）本年累计对外提供担保超过 2017 年末净资产的 20%，本年累计新增借款超过 2017 年末净资产的 40%。根据《公司债券发行与交易管理办法》和《深圳证券交易所公司债券上市规则》等相关规定，现将公司截止 2018 年 11 月 30 日的累计对外提供担保及新增借款情况披露如下：

### 一、关于公司当年累计对外提供担保超过上年末净资产百分之二十的情况概述

#### （一）、截止2018年11月30日累计对外提供担保情况

根据公司经审计的 2017 年财务报告，公司 2017 年末净资产为 421,839.77 万元，2017 年末公司对外提供担保余额为 0.00 万元。截至 2018 年 11 月 30 日，公司的累计对外提供担保余额为 107,950.00 万元，累计新增对外提供担保 107,950.00 万元，累计新增对外提供担保占上年末净资产的 25.59%，超过公司上年末净资产的 20%。

#### （二）、单笔对外提供担保情况

截止2018年11月30日，公司无单笔对外提供担保金额超过上年末净资产10%的担保。

### 二、关于公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的情况概述

#### （一）、主要财务数据概况

根据经审计的 2017 年财务报告，公司 2017 年末净资产为 421,839.77 万元，2017

年末借款余额为316,100万元。截至2018年11月30日,公司的借款余额为496,652.43万元,累计新增借款180,552.43万元,累计新增借款占上年末净资产的42.80%,超过公司上年末净资产的40%。

## (二)、新增借款的分类披露

截至2018年11月30日,发行人当年累计新增借款变动情况如下:

单位:万元

类别	2018年11月30日借款余额	2017年12月31日借款余额	累计新增借款	累计新增借款占上年末净资产比例
银行贷款	363,656.00	196,100.00	167,556.00	39.72%
公司债	67,266.43	120,000.00	-52,733.57	-12.50%
其他借款	65,730.00	0	65,730.00	15.58%
合计	496,652.43	316,100.00	180,552.43	42.80%

## 二、新增担保及新增借款对偿债能力的影响和应对措施

上述新增对外担保均为公司对参股公司房地产开发项目融资提供的担保,旨在支持公司房地产合作项目的发展,有利于加快合作项目的开发进程,担保对象所开发的房地产项目均预计能取得较好的投资回报收益,被担保方具有较强的偿债能力。

公司对外提供的担保均按相关法律法规履行了审议程序,符合上市公司的整体利益,不会对公司生产经营情况和偿债能力造成不利影响,不会损害公司及中小股东利益。

上述新增借款主要用于房地产项目开发建设,属于公司正常经营活动范围。鉴于公司经营现金流较好,有稳定持续的偿债资金来源,因此上述新增借款对公司偿债能力影响可控。截止本公告日,公司所有借款利息、本金均已按时兑付,未出现延期支付或无法兑付的情形。

公司上述截止2018年11月30日的财务数据未经审计,敬请投资者注意。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

二〇一八年十二月四日