

共达电声股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

潍坊市国土资源局决定以挂牌方式出让潍县南路以西共达电声以北地块面积约为26亩的国有建设用地使用权，共达电声股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用自有资金以不超过人民币800万元（含税费，最终价格以“招拍挂”确定的价格为准）的价格参与竞买该宗土地。

根据相关规定，本次交易不属于关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司于2018年12月5日召开第四届董事会第十次会议，审议并通过了《关于拟购买土地使用权的议案》。根据法律法规及《共达电声股份有限公司章程》的相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序并与土地出让方签署相关协议。

二、交易标的基本情况

- 1、土地位置：潍县南路以西共达电声以北
- 2、土地用途：【工业用地】
- 3、使用年限：【50年】
- 4、土地面积：约17333.33平方米（26亩）（最终面积以实际出让文件为准）
- 5、土地价格：预计不超过人民币800万元（含税费，最终价格以“招拍挂”确定的价格为准）

三、交易目的及对公司的影响

公司本次竞买的国有土地使用权将主要用于公司生产线建设，根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司发展将起到积极的推动作用，有利于新产品的上市，扩大产能，满足客户需求，提升市场占有率，对公司市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

四、备查文件

《共达电声股份有限公司第四届董事会第十次会议决议》

特此公告！

共达电声股份有限公司董事会

2018年12月5日