

证券代码: 300433

证券简称: 蓝思科技

公告编号: 临 2018-100

债券代码: 123003

债券简称: 蓝思转债

蓝思科技股份有限公司 关于子公司购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1、购得土地使用权的基本情况

蓝思科技股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司蓝思科技（长沙）有限公司（以下简称“长沙蓝思”）为满足未来发展用地需要，于近日与长沙县国土资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，以37,660万元购得430121007012GB00481号宗地国有建设用地使用权。

2、根据《蓝思科技股份有限公司章程》、《对外投资管理制度》、《总经理工作细则》等有关规定，本项投资在公司总经理审批权限范围内，无须提交董事会或股东大会审议，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司与交易对手方不存在关联关系，本项投资不构成关联交易。

二、交易标的基本情况

1、受让宗地编号：430121007012GB00481

2、宗地总面积：229,028.07 平方米

3、受让宗地面积：208,988.96 平方米

4、受让宗地位置：长沙县长沙经开区黄花大道以东、财富大道以南、漓湘路以北

5、规划用途：公共租赁住房用地

6、使用年限：70 年

7、成交价格：37,660 万元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

为满足未来发展需要，长沙蓝思于2018年8月竞拍购买了[2018]长沙县031号、[2018]长沙县032号宗地国有建设用地使用权，作为其扩大经营规模、加快高质量发展的厂房建设用地，详见公司于2018年8月21日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）等指定信息披露媒体上发布的（临2018-064）《关于子公司竞得土地使用权的公告》。本次协议转让购得的土地将用于员工宿舍及其配套设施建设。本项投资的资金来源为长沙蓝思自筹资金，不会对公司经营及财务状况带来重大影响。

四、风险提示

本次购买土地使用权作为长沙蓝思未来新项目的一部分，是基于当前市场和下游客户需求、对行业未来发展前景较好预期的前提下，充分考虑投资风险后作出的决策，未来项目建设及实现的收益存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

蓝思科技股份有限公司董事会

二〇一八年十二月八日