

证券代码：002132

证券简称：恒星科技

公告编号：2018138

## 河南恒星科技股份有限公司 关于抵押物置换的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

河南恒星科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2018年12月12日召开第五届董事会第三十七次会议，审议通过了《关于抵押物置换的议案》，具体如下：

### 一、原抵押物情况

公司分别于2014年3月3日、2014年3月19日召开第四届董事会第六次会议和2014年第一次临时股东大会，审议通过了《关于办理资产抵押登记的议案》，同意公司以机器设备及土地使用权作为抵押，为公司向中国进出口银行融资不超过人民币20,000万元提供抵押担保，抵押物情况如下：

表一：

名称	数量（台/套）	评估价值（万元）
机器设备	4,852	41,096.80

表二：

土地所有者	土地使用证编号	宗地位置	用途	面积（m <sup>2</sup> ）	评估价值（万元）
河南恒星科技股份有限公司	巩国用（2013）第01955号	五里堡北片区	工业用地	347,988.08	10,022.06
	巩国用（2011）第01839号	康店镇焦湾村创业大道南以南	工业用地	29,750.74	797.32
	巩国用（2013）第01920号	康店镇民营科技产业园	工业用地	69,300.1	1,864.17
	巩国用（2013）第01921号	康店镇民营科技产业园	工业用地	51,626.79	1,388.76
合计	-	-	-	498,665.71	14,072.31

注：机器设备由河南瑞华资产评估有限公司进行评估，土地由河南省中地联合评估咨询

有限公司评估，并分别出具了相关报告。

## 二、抵押物置换情况

由于政府用地规划调整，巩义市政府拟收回上述抵押物中巩国用（2013）第 01955 号宗地。为配合政府收储土地事宜，公司分别于 2018 年 10 月 12 日、2018 年 10 月 30 日召开第五届董事会第三十三次会议和 2018 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于政府拟收储土地的议案》，详见公司 2018 年 10 月 13 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《河南恒星科技股份有限公司关于政府拟收储土地的公告》。

目前，经与中国进出口银行协商，公司拟以全资子公司河南恒星钢缆股份有限公司部分不动产与上述表二中的原抵押资产进行置换抵押，置换抵押物情况如下：

表三：

产权	类别	序号	不动产证号	用途	楼号	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	总价（万元）
河南恒星钢缆股份有限公司	房产	1	豫（2016）巩义市不动产权第 0000284 号	工业	15 号楼	44,485.5	6,788.49
		房产小计					44,485.5
	土地	序号	不动产证号	用途	土地到期日	宗地面积（m <sup>2</sup> ）	总价（万元）
		1	豫（2016）巩义市不动产权第 0000284 号	工业	2059 年 1 月 24 日	71,791.59	2,247.08
		土地小计					71,791.59
	合计						—

注：上述不动产由河南世纪天元房地产资产评估有限公司进行预评估，并出具了预评估报告，相关数据以最终评估报告为准。

## 三、抵押物置换后的情况

截至本公告披露日，上述公司在中国进出口银行原 20,000 万元借款余额为人民币 9,500 万元，相关抵押物置换完成后，该笔借款项下抵押物情况如下：

表四：

名称	数量（台/套）	评估价值（万元）
机器设备	4,852	32,315.02

注：抵押机器设备每年进行一次评估，上述机器设备的价值由北京亚太联华资产评估有限公司于 2018 年 2 月 27 日做出评估。

表五：

产权	类别	序号	不动产证号	用途	楼号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (万元)
河南恒星钢缆股份有限公司	房产	1	豫(2016)巩义市不动产权第 0000284 号	工业	15 号楼	44,485.5	6,788.49
		房产小计					44,485.5
	土地	序号	不动产证号	用途	土地到期日	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	总价 (万元)
		1	豫(2016)巩义市不动产权第 0000284 号	工业	2059 年 1 月 24 日	71,791.59	2,247.08
		土地小计					71,791.59
	合计						—

注：上述不动产由河南世纪天元房地产资产评估有限公司进行预评估，并出具了预评估报告，相关数据以最终评估报告为准。

该议案需提交公司股东大会进行审议。

#### 四、备查文件

1、河南恒星科技股份有限公司第五届董事会第三十七次会议决议。

特此公告

河南恒星科技股份有限公司董事会

2018 年 12 月 13 日