

股票代码：000599

股票简称：青岛双星

公告编号：2018-078

债券代码：112337

债券简称：16 双星 01

青岛双星股份有限公司

关于购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

1、根据2013年公司与青岛市黄岛区政府签订的《整体搬迁协议》，公司整体搬迁至董家口经济区后，黄岛区政府将积极为公司争取最优惠的搬迁配套政策。

2、为了充分享受上述优惠配套政策，公司控股子公司青岛实昊星置业有限公司（以下简称“实昊星置业”）与青岛市黄岛区国土资源和房屋管理局签订《国有建设用地使用权出让合同》，由实昊星置业出资约人民币36,232.53万元购买位于青岛市黄岛区两河路约56,508m²的土地使用权。

3、本次交易已经过公司第八届董事会第十四次会议审议通过。

4、实昊星置业系由公司子公司青岛双星轮胎工业有限公司（以下简称“轮胎工业”）与山东实地房地产开发有限公司（以下简称“山东实地”）子公司青岛实锐房地产开发有限公司共同出资设立，注册资本1000万元，其中轮胎工业持股51%，认缴注册资本为510万元，山东实地持股49%，认缴注册资本为490万元。

4、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方基本情况

本次交易的对方为青岛市黄岛区国土资源和房屋管理局，为政府部门，非失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、土地位置：青岛市黄岛区

2、出让年限：70年

3、土地性质：城镇住宅用地、人才公寓用地

4、土地面积：56,508m²

5、土地价格：总价36,232.53万元

四、协议的主要内容及履约安排

出让人：青岛市黄岛区国土资源和房屋管理局

受让人：青岛实昊星置业有限公司

1、标的概况：

本合同项下出让宗地编号为GC-02018-009，宗地总面积56508平方米，其中出让宗地面积为49758平方米。

本合同项下的出让宗地坐落于黄岛区两河路西、东岳中路北。

本合同项下出让宗地的用途为城镇住宅用地、人才公寓用地。

本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为70年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

2、交易价格：本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币362,325,317.00元。

3、价款支付：本合同项下宗地的定金为人民币72,465,063.00元，受让人自签订合同之日起10日内将竞买保证金转作土地出让价款，定金抵作土地出让价款。

受让人同意本合同签订之日起10日内，付清国有建设用地使用权出让价款。

4、标的资产的交割：受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

五、购买资产的目的和对公司的影响

1、购买资产的目的：公司与山东实地合作开发，并获取收益，以弥补搬迁损失和费用。

2、购买资产对公司的影响

（1）资金来源：实昊星置业自筹资金

（2）对公司财务结构的影响：按照搬迁配套政策，购买该项资产将为公司带来收益，以弥补搬迁损失和费用。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第十四次会议决议
 - 2、《国有建设用地使用权出让合同》
- 特此公告。

青岛双星股份有限公司

董事会

2018年12月21日