

证券代码：300114

证券简称：中航电测

公告编号：2018-038

中航电测仪器股份有限公司

关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中航电测仪器股份有限公司（以下简称“公司”或“中航电测”）第六届董事会第四次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司全资子公司石家庄华燕交通科技有限公司（以下简称“石家庄华燕”）以自有资金参与竞拍石家庄市栾城区地块的使用权，授权石家庄华燕办理竞拍、购买相关手续并签署相关文件。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

石家庄华燕拟参与竞拍的土地系石家庄市栾城区地块，合计土地面积约 239 亩（其中净地 189 亩、代征地 50 亩），根据地块挂牌程序分次竞拍，具体面积以实际测量为准。参考石家庄当地土地市场价格，挂牌起始均价预计约为 55 万元/亩（其中代征地约 25 万元/亩），同时享受地方政府招商引资的相关地价优惠政策。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》界定的重大资产重组。本次拟竞拍土地以挂牌起始均价（不考虑地价优惠因素）计算的总金额约 11,645 万元，在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准；如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项尚需提交股东大会审议。

二、交易方的基本情况

出让方：石家庄市栾城区国土资源局

类型：机关法人

住所：石家庄市栾城区栾武路 33 号

法定代表人：于振平

关联关系：交易对方与本公司不存在关联关系。

三、交易标的的基本情况

- 1、地块位于：宏泰大街西侧，停机坪路北侧，飞机场东侧地块
- 2、土地面积：约 239 亩（其中净地 189 亩参与竞拍、代征绿化道路用地 50 亩不参与竞拍）
- 3、土地用途：工业用地
- 4、出让年限：50 年
- 5、规划指标要求：容积率 ≥ 1.0 ；建筑密度 $\leq 60\%$
- 6、起始均价：参与竞拍的 189 亩净地参考石家庄当地土地市场价格预计约 55 万元/亩、代征地 50 亩约 25 万元/亩，同时享受地方政府招商引资的相关地价优惠政策。

四、本次竞拍土地的目的和对公司的影响

本次石家庄华燕拟竞拍的交易宗地，是基于公司的长远发展规划，为石家庄华燕未来产业和产品的转型升级提供保障。如能成功竞拍取得上述土地使用权，将有利于提高石家庄华燕在智能交通领域的综合竞争力，促进石家庄华燕未来持续发展，符合公司整体发展战略。

五、风险提示

本次竞拍土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行国有土地出让的程序，具体竞拍能否成功尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

六、备查文件

- 1、《中航电测第六届董事会第四次会议决议》。

特此公告。

中航电测仪器股份有限公司董事会

二〇一八年十二月二十四日