



万科企业股份有限公司

二〇一八年十二月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-001

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 12 月销售情况

2018 年 12 月份公司实现合同销售面积 438.7 万平方米，合同销售金额 630.1 亿元；2018 年 1~12 月份公司累计实现合同销售面积 4,037.7 万平方米，合同销售金额 6,069.5 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 11 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 22 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
1	东莞	金多港新城路项目	松山湖	49%	11.1	1.5	16.8	8.2	2.50
2	厦门	海西金融广场 1	湖里区	49%	0.4	8.2	3.2	1.6	2.80
3		海西金融广场 2	湖里区	100%	0.3	8.2	2.8	2.8	5.00
4	徐州	北阎窝项目	鼓楼区	33%	18.2	1.6	28.5	9.4	4.23
5	杭州	五常车辆段项目	余杭区	51%	44.8	1.8	78.3	39.9	72.59
6		富春 28 号地块	富阳区	50%	6.3	2.8	17.8	8.9	10.20
7		城市之光项目	滨江区	70%	4.1	2.2	9	6.3	39.42
8		名城博园项目	余杭区	70%	8.3	2.8	23.2	16.3	

9	绍兴	诸暨项目	诸暨市	70%	6.2	1.2	7.5	5.2	
10	苏州	城市之光项目	张家港市	70%	19.2	2.5	47	32.9	
11	重庆	北麓官邸项目	江北区	70%	13.9	0.8	11	7.7	
12		魔方城项目	江北区	70%	2.7	4.2	11.4	8.0	
13	秦皇岛	北部片区项目	海港区	100%	6.8	2	13.6	13.6	1.53
14	哈尔滨	群力友谊西路项目	道里区	51%	2.9	4.1	12.1	6.1	2.86
15	石家庄	天悦城后期项目	桥西区	51%	7.1	2.3	16.3	8.3	4.34
16	北京	东楼项目	顺义区	32.8%	1.1	1.8	2	0.6	0.90
17	沈阳	沈铁达观项目	苏家屯区	75%	12.7	2.3	28.6	21.5	4.27
18	兰州	万科城后续地块	皋兰县	51%	25.6	2.9	73.9	37.7	3.64
19	成都	中和 127 亩	高新区	70%	8.4	2	16.9	11.8	13.52
20		天府仁寿 65 亩项目	文林镇	40%	4.4	2.5	10.9	4.4	1.50
21	西安	211 亩项目	浐灞区	70%	14.1	2	28.8	20.2	10.03
22	玉溪	太阳山项目后续地块	澄江县	36%	52.9	0.5	25.6	9.2	1.81
小计					271.5	-	485.2	280.6	181.14

三、新增物流地产项目

2018 年 11 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 10 个，合计需支付权益价款 11.81 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	惠州	万纬惠州博罗物流园	博罗县	100%	5.0	4.0	4.0
2	广州	万纬广州南沙物流园	南沙区	100%	10.7	10.4	10.4
3	东莞	万纬东莞万江物流园	沙田镇	100%	3.3	6.7	6.7
4	青岛	万纬青岛即墨物流园	即墨区	100%	10.3	6.3	6.3
5	福州	万纬福州连江物流园	连江县	90%	17.0	10.3	9.3
6	郑州	万纬郑州中牟物流园	中牟县	100%	5.1	5.0	5.0
7	长春	万纬长春新区物流园	长春新区	100%	12.8	7.6	7.6

8	哈尔滨	万纬哈尔滨哈南物流园	双城区	100%	15.1	8.8	8.8
9	南京	万纬南京六合物流园	六合区	100%	19.9	17.4	17.4
10	乌鲁木齐	万纬乌鲁木齐空港物流园	高新区	100%	27.0	19.5	19.5
合计					126.0	96.0	95.0

以上项目中,未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例,仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年一月四日