

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订捷克共和国帕索夫斯基水疗康复中心项目土地《购买协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 5 月 13 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司与捷克共和国南摩拉维亚州签订了《相互合作协议》，其目的为准备在捷克共和国帕索夫斯基市开发中医药水疗康复中心。具体内容及后续进展情况分别详见 2017 年 5 月 16 日、2017 年 9 月 27 日、2018 年 3 月 21 日、2018 年 10 月 11 日公司在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的《荣盛房地产发展股份有限公司关于与捷克共和国南摩拉维亚州签订相互合作协议的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于达成捷克共和国帕索夫斯基水疗康复中心项目支持中医药合作开发谅解备忘录的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于与天津市中医药研究院附属医院签订基于“一带一路”合作下的战略合作协议的公告》、《荣盛房地产发展股份有限公司关于捷克共和国帕索夫斯基水疗康复中心项目的进展公告》。具体进展情况如下：

2019 年 1 月 22 日，公司控股下属公司 RiseSun Healthcare & Tourism CZ a. s. 与 Thermal Pásohlávky a. s. 签订了《KUPNÍ SMLOUVA》（即“购买协议”），以 380,503,797 捷克克朗购得第 3163/590 号地块、第 3163/591 号地块、第 3163/595 号地块、第 3163/596 号地

块、第 3163/754 号地块、第 3163/778 号地块、第 5767 号地块、第 5768 号地块、第 5769 号地块、第 5772 号地块的所有权，占地面积合计 222,647 平方米，其目的为在捷克共和国帕索夫斯基市开发中医药水疗康复中心。上述地块的具体情况如下：

第 3163/590 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 10,420 平方米。

第 3163/591 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 80,810 平方米。

第 3163/595 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 16,913 平方米。

第 3163/596 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 4,839 平方米。

第 3163/754 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 30,557 平方米。

第 3163/778 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Mušov 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 468 号契据，占地面积 9,803 平方米。

第 5767 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Pasohlávky 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 597 号契据，占地面积 53,087 平方米。

第 5768 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Pasohlávky 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 597 号契据，占

地面积 9,507 平方米。

第 5769 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Pasohlávky 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 597 号契据，占地面积 3,114 平方米。

第 5772 号地块位于 Pasohlávky 市 Brno-country 区 Pasohlávky 地籍区域，在 Brno-country 的地籍办事处登记于第 597 号契据，占地面积 3,597 平方米。

公司将按照协议约定及当地政府的相关规定加快推进捷克共和国帕索夫斯基市开发中医药水疗康复中心项目建设，尽快使其投入运营，助力公司康旅板块“6+N”战略落地。

公司将根据上述项目的进展情况，及时履行信息披露义务。

备查文件

《KUPNÍ SMLOUVA》（《购买协议》）。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月二十三日