

搜于特集团股份有限公司 关于全资子公司竞拍取得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2017年12月27日，搜于特集团股份有限公司（以下简称“公司”）与东莞市道滘镇人民政府签署了《项目投资协议》，拟投资10.5亿元人民币在东莞市道滘镇闸口村掌洲投资建设时尚产业供应链基地项目。（具体内容详见公司2017年12月27日刊登于巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）、《中国证券报》等媒体上的《2017-096：关于投资建设时尚产业供应链基地的公告》）

为落实时尚产业供应链基地项目的建设工作，公司全资子公司广东美易达供应链管理有限公司（以下简称“美易达供应链公司”）近日按照相关法律法规规定的程序参与了东莞市国土资源局和东莞市公共资源交易中心挂牌出让的地块编号为“2019WT008”的国有建设用地使用权的竞拍事宜，以11,425万元人民币竞得上述地块的土地使用权。2019年1月24日，美易达供应链公司与东莞市公共资源交易中心签订了《成交结果确认书》。

本次交易事项为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、本次竞得土地使用权的基本情况

- 1、地块编号：2019WT008
- 2、地块位置：道滘镇南阁掌洲岛
- 3、土地面积：138,486.17平方米（约为207.73亩）
- 4、土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

- 5、出让年限：50 年
- 6、容积率： $1.0 \leq FAR \leq 3.5$
- 7、建筑密度： $30\% \leq M \leq 45\%$
- 8、土地出让价款：11,425 万元人民币

三、竞得土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将用于公司时尚产业供应链总部项目建设，为公司时尚产业供应链业务的平稳持续发展提供坚实支撑，推动公司战略发展规划的实施。

本次签署《成交结果确认书》后，美易达供应链公司还将根据有关规定与东莞市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按合同约定履行义务。敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《成交结果确认书》。

特此公告。

搜于特集团股份有限公司董事会

2019 年 1 月 25 日