

证券代码：000043

证券简称：中航善达

公告编号：2019-11

中航善达股份有限公司 2018年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018年1月1日—2018年12月31日

2、预计的经营业绩：同向上升

3、业绩预告情况表

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：80,300.00 万元~89,300.00 万元	盈利：15,058.78 万元
	比上年同期增长：433.24%~493.01%	
基本每股收益	盈利：1.2040 元/股~1.3389 元/股	盈利：0.2258 元/股

二、业绩预告是否经过注册会计师预审计

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司2018年1-12月（以下简称“本报告期”）预计实现归属于上市公司股东的净利润约为80,300.00万元~89,300.00万元，较上年同期15,058.78万元增加65,241.22万元~74,241.22万元，同比上升433.24%~493.01%，其中：扣除非经常性损益的净利润亏损同比减少1.90亿元~2.40亿元，非经常性损益同比增加4.62亿元~5.02亿元。主要情况说明如下：

1、本报告期公司预计实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为亏损1.44亿元~1.94亿元，较上年同期亏损减少1.90亿元~2.40亿元，主要系：

（1）本报告期公司计提存货跌价准备合计约3.03亿元，较上年同期减少约2.27亿元；

（2）本报告期公司收入较上年同期有所增加，毛利较上年同期增加约0.54亿元；

(3) 本报告期公司房地产开发业务进一步减少，期间费用较上年同期减少约 1.59 亿元；

(4) 本报告期公司部分房地产项目土地增值税清算，税金及附加较上年同期增加约 0.38 亿元；

(5) 本报告期公司利润总额较上年同期增加，经常性损益所得税费用较上年同期增加约 0.21 亿元；

(6) 本报告期公司归属于少数股东的经常性损益较上年同期增加约 1.79 亿元。

2、本报告期公司预计实现非经常性损益为 9.97 亿元~10.37 亿元，较上年同期增加 4.62 亿元~5.02 亿元，主要系：

(1) 本报告期公司确认中航城置业（上海）有限公司、贵阳中航房地产开发有限公司及惠东县康宏发展有限公司股权转让收益约 12.37 亿元，上年同期无此类事项发生；

(2) 本报告期公司确认的投资性房地产公允价值变动收益较上年同期减少约 6.98 亿元；

(3) 本报告期公司非经常性损益所得税较上年增加约 0.86 亿元；

(4) 本报告期公司归属于少数股东的非经常性损益较上年同期减少约 0.26 亿元。

四、其他相关说明

上述预测为公司财务部门初步估算，公司2018年度实际盈亏情况以公司2018年度报告披露的数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

中航善达股份有限公司

董 事 会

二〇一九年一月二十九日