

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2018 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间： 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日

2. 前次业绩预告情况

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 10 月 25 日披露《2018 年第三季度报告》，预计公司 2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度为较上年增加 0%—30%，即 2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间为 36,676.77 万元—47,679.80 万元。

2. 修正后的预计业绩：

☐ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☒ 同向下降 ☐ 其他

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司	比上年同期变动幅度：-25%至 10%	盈利：36,676.77 万元
公司股东的 净利润	盈利：27,507.58 万元 - 40,344.45 万元	

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告修正未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

1、2018 年公司参股公司上海鸿洋电子商务股份有限公司因经营秩序异常，经营活动无法进行，第四季度仍未有改善迹象，公司管理层拟对其长期股权投资

剩余账面价值 65,005,765.50 元全部计提减值准备。

2、2015 年 4 月，公司因收购深圳高文安设计有限公司 60%的股权形成了 20,606.14 万元的商誉资产，后因高文安设计 2015-2017 年度业绩未达预期，累计已计提商誉减值准备 2,598.37 万元。同时，截止本公告发布之日，股权转让方高文安先生尚未向高文安设计足额支付业绩补偿款。综上，结合高文安设计 2018 年整体经营情况，本公司管理层基于谨慎性原则，判断上述商誉已存在减值风险，拟在年末对其计提相应减值准备，具体计提方式由公司与中介机构进一步确定。

3、公司主要经营主体深圳市宝鹰建设集团股份有限公司预计实现归属于上市公司股东的净利润较去年同期有所上升，主要原因是公司 2018 年度实施精细化管理，提升管理和运营效率，同时业务稳定发展，经营状况良好。

4、综上所述原因，公司结合财务部门初步测算结果，对公司此前预告的 2018 年度业绩预计进行相应修正。

四、其他相关说明

1、本次业绩预告修正后的数据是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在 2018 年年度报告中详细披露；

2、公司董事会对本次业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司董事会
2019 年 1 月 30 日