

## 深圳市怡亚通供应链股份有限公司 关于投资参股安徽鸿杰威尔停车设备有限公司的公告

本公司董事会及全体董事保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

1、因业务发展需要，公司全资子公司深圳市怡家宜居供应链有限公司（以下简称“深圳怡家宜居”）以人民币 6,020.586 万元的价格合计受让安徽鸿杰威尔停车设备有限公司（以下简称“安徽鸿杰威尔”）的自然人股东吴厚团及巫晔媛持有的该公司部分股权，股权按其注册资本金人民币每 1 元分为 1 股，共合计受让安徽鸿杰威尔 1,824.42 万股股权，每股价格为人民币 3.30 元。本次股权受让完成后，深圳怡家宜居持有安徽鸿杰威尔 27.49%的股权（最终股权受让比例以工商实际登记为准）。

2、该事项最终以 7 票赞成、0 票反对、0 票弃权通过了公司第五届董事会第六十一次会议审议，该事项无需提交股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、投资标的的基本情况

1、出资方式：以自有资金现金出资

2、标的公司基本情况：

公司名称：安徽鸿杰威尔停车设备有限公司

企业地址：安徽省六安市裕安区平桥工业园

注册资本：人民币 6,638.3445 万元

法定代表人：吴厚团

成立时间：2012 年 4 月 18 日

经营范围：机械式停车设备(含新能源型)的技术研发、销售、制造、安装、

改造、维修、保养、租赁；停车管理系统的研发、生产、安装、销售；停车场的经营及管理；对停车场(库)的投资、开发、设计、运营管理及技术服务；停车位租赁、销售；智能物流仓储设备制造、安装，停车场广告位设计发布；上述经营范围内的货物及技术的进出口业务。（国家明令禁止的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、对外投资合同的主要内容

1、投资金额：人民币 6,020.586 万元

2、支付方式：分期支付，于 2019 年 12 月 31 日前支付完毕。

3、标的公司董事会和管理人员的组成安排：如董事会成员不低于 5 人时，深圳怡家宜居保留 1 名董事委派权。

4、违约条款：违约方违约时需向守约方支付股权转让总价款的 30%的违约金。

5、合同的生效条件和生效时间：双方完成股权转让协议签署并且深圳怡家宜居完成必要的审批程序后。

### 四、投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、投资目的：安徽鸿杰威尔主营业务为立体车库的设计、生产和销售，较传统车库立体车库有节省空间、停放方便省时、环保等优点。据工信部预计，到 2020 年我国汽车保有量将超过 2 亿辆，届时我国汽车保有量将跃居世界第一。至 2017 年立体车库国内销售规模突破 480 亿元，并且还将以每年约 30%的速度保持增长。立体车库属于朝阳行业，安徽鸿杰威尔在行业内处于行业领先，已经获得国有资本投资。投资安徽鸿杰威尔，有助于实现双方优势业务资源互补，有助于公司向科技型、创新性企业转型。

2、潜在风险：市场风险：立体车库仍处在行业快速发展期，市场仍有不稳定性，安徽鸿杰威尔尚未形成远超同行业核心竞争力；政策风险：当前立体车库属于国家重点扶持行业，城市公共配套项目受政府政策影响较大，业务发展存在不确定性；盈利风险：安徽鸿杰威尔提供的财务数据反映出其较好的盈利水平，但是伴随行业的发展市场竞争的需要，安徽鸿杰威尔需要更多的资金投入技术研发、业务拓展，可能导致盈利的下降。

3、对公司的影响：安徽鸿杰威尔在停车设备行业的专业能力，能提升公司供应链基地的运营效率，科技化水平；停车资源的公共服务属性，能为公司在政企合作上拓展合作领域及合作深度。

## 五、备查文件

《深圳市怡亚通供应链股份有限公司第五届董事会第六十一次会议决议》

特此公告。

深圳市怡亚通供应链股份有限公司董事会

2019年1月30日