

## 深圳顺络电子股份有限公司 关于全资子公司拟购买土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、概述

1、深圳顺络电子股份有限公司（以下简称“顺络电子”或“公司”）于2017年11月28日与上海市松江区人民政府签署了《关于上海市松江区人民政府与深圳顺络电子股份有限公司的战略合作框架协议》，为落实公司的未来产业布局安排，公司拟于上海市松江区建设顺络电子建设亚太区总部以及先进制造基地。公司已于2019年2月1日召开第五届董事会第十六次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买土地的议案》，公司之全资子公司上海瀚谋电子有限公司拟以自有资金购买上海市松江区松开IV-169号地块，公司董事会同意授权公司管理层办理购买土地的相关事宜，包括参与土地使用权的竞买、签署相关投资协议或文件等。

2、本次购买土地不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据公司《章程》等相关规定，本次全资子公司拟购买土地事宜在公司董事会审议权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

### 二、交易对方的基本情况

- 1、土地出让方名称：上海味之素调味品有限公司
- 2、公司住所地：上海市松江工业区东部新区申港路3000号
- 3、法定代表人：杉森正也
- 4、公司组织形式：有限责任公司（外商合资）
- 5、注册资本：2782.7万美元
- 6、成立日期：2002年08月23日
- 7、公司经营范围：研发调味品、方便食品、食品添加剂，及其相关产品，

食品生产，食品添加剂生产；食品流通（粮食除外）；从事上述产品的进出口、批发、佣金代理（拍卖除外）及其他相关配套业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

8、上海味之素调味品有限公司与顺络电子无关联关系。

### 三、交易标的基本情况

- 1、地块名称：松江区松开IV-169号地块；
- 2、四至范围：东至味之素、南至索普机械、西至书海路、北至书敏路；
- 3、转让面积（平方米）：57707.2平方米；
- 4、容积率：1.0；
- 5、土地用途：工业用地；
- 6、转让年限：至2054年6月27日；
- 7、准入产业类型：电子元件及组件制造；
- 8、土地转让价款：人民币71,845,105元；

土地最终购买价格以最终签署之土地使用权转让合同为准。

### 四、对公司的影响

本次公司之全资子公司购买土地系根据公司发展需求，建设顺络电子亚太区总部以及先进制造基地，是公司产业布局业务的重要环节，有利于公司可持续发展及战略目标的实现。

截止本公告披露之日，本次公司之全资子公司拟购买的土地地块仍在公示期当中，在公示期间，若有1个或1个以上其他符合条件的用地意向人，公司需要通过国土部门“招拍挂”程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。公司将积极关注市场变化，加强与相关方的密切沟通，力争竞拍成功。公司将按照相关规定，跟进并及时披露相关进展情况，敬请投资者注意投资风险。

**特此公告。**

深圳顺络电子股份有限公司

董 事 会

二〇一九年二月二日