

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年 1 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2019年1月份销售情况

2019年1月，公司实现签约面积36.18万平方米，同比下降20.97%；签约金额46.45亿元，同比下降2.76%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年1月以来新增土地储备情况公告如下：

2019年1月以来，公司下属公司通过拍卖、挂牌等方式在浙江省宁波慈溪市、山西省临汾市等地取得了三宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019年1月25日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在浙江省土地使用权网上交易系统举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以10,139万元竞得慈溪市慈龙山I201802#地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

慈溪市慈龙山 I201802#地块位于浙江省慈溪市龙山镇，东至规划所城路、南至慈龙山III201501#地块及慈溪市龙山中学、西至宁波市建成文化教育投资有限公司、北至横五路，出让面积 42,774 平方

米（折合 64.161 亩），容积率 1.2-1.8，建筑密度 22%-35%，绿地率  $\geq 30\%$ 。土地用途为批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、城镇住宅用地，批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地及其他商服用地期限 40 年，城镇住宅用地期限 70 年。

2、2019 年 1 月 25 日，公司控股下属公司山西荣君房地产开发有限公司在山西省临汾市公共资源交易管理中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 1,886 万元、11,873 万元竞得山西省临汾市 X-59-1 号、X-59-2 号地块的国有土地使用权。上述地块具体情况如下：

临汾市 X-59-1 号地块位于山西省临汾市漪汾花园南，出让面积 9.7549 亩，容积率  $\leq 1.6$ ，建筑密度  $\leq 40\%$ ，绿地率  $\geq 20\%$ 。土地用途为零售商业用地，用地期限 40 年。

临汾市 X-59-2 号地块位于山西省临汾市漪汾花园南，出让面积 69.2942 亩，容积率  $\geq 2.0$  且  $\leq 2.3$ ，建筑密度  $\leq 28\%$ ，绿地率  $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。（该地块须代征代建绿地面积 6,613.1 平方米，配建总建筑面积 5%的公租房。）

#### **备查文件**

- 1、慈溪市慈龙山 I201802#地块《网上交易成交确认书》；
- 2、临汾市 X-59-1 号、X-59-2 号地块《成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年二月十四日