

福建森源家具有限公司
2015年度合并审计报告

天健审〔2016〕7-298号

目 录

一、审计报告	第 1—2 页
二、财务报表.....	第 3—10 页
（一）合并资产负债表.....	第 3 页
（二）母公司资产负债表.....	第 4 页
（三）合并利润表.....	第 5 页
（四）母公司利润表.....	第 6 页
（五）合并现金流量表.....	第 7 页
（六）母公司现金流量表.....	第 8 页
（七）合并所有者权益变动表.....	第 9 页
（八）母公司所有者权益变动表.....	第 10 页
三、财务报表附注.....	第 11—65 页



审 计 报 告

天健审〔2016〕7-298号

福建森源家具有限公司全体股东：

我们审计了后附的福建森源家具有限公司（以下简称福建森源公司）财务报表，包括2015年12月31日的合并及母公司资产负债表，2015年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是福建森源公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估

计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，福建森源公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了福建森源公司 2015 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2015 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

四、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十二其他重大事项所述：截至 2015 年 12 月 31 日，本公司向福建富田建设工程有限公司支付款项 1788.00 万元，福建森源家具有限公司承诺该款项将于 2016 年 6 月 30 日前全部收回，该承诺不可撤销。截至 2016 年 6 月 30 日若该款项未收回，由苏加旭承诺 30 日内（即 2016 年 7 月 30 日之前）全部补足，该承诺不可撤销。本段内容不影响已发表的审计意见。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇一六年四月十六日

李辉
李辉
张云
印云

合并资产负债表

2015年12月31日

编制单位：福建森源家具有限公司

会合01表
单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	150,509,011.57	102,606,589.50	短期借款	16	441,222,930.57	317,341,962.06
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				吸收存款及同业存放			
以公允价值计量且其变动计				拆入资金			
入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计			
衍生金融资产				入当期损益的金融负债			
应收票据	2	6,329,281.71	722,626.56	衍生金融负债			
应收账款	3	516,724,672.11	370,545,336.29	应付票据	17	22,826,511.33	28,121,556.49
预付款项	4	21,687,269.14	35,815,750.67	应付账款	18	192,265,210.54	165,011,789.47
应收保费				预收款项	19	233,606,318.47	485,599,381.97
应收分保账款				卖出回购金融资产款			
应收分保合同准备金				应付手续费及佣金			
应收利息				应付职工薪酬	20	42,761,112.13	39,164,722.46
应收股利				应交税费	21	125,802,460.71	50,932,719.22
其他应收款	5	52,861,096.37	23,216,229.97	应付利息	22	751,482.16	309,979.68
买入返售金融资产				应付股利			
存货	6	361,507,225.22	536,885,344.85	其他应付款	23	15,109,051.65	14,658,961.18
划分为持有待售的资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				保险合同准备金			
其他流动资产	7	11,073,921.49		代理买卖证券款			
流动资产合计		1,120,692,477.61	1,069,791,877.84	代理承销证券款			
				划分为持有待售的负债			
				一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
				流动负债合计		1,074,345,077.56	1,101,141,072.53
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				长期应付款	24	30,540,000.00	
				长期应付职工薪酬			
				专项应付款			
				预计负债	25	2,523,924.56	4,954,952.83
非流动资产：				递延收益	26	3,951,396.23	4,032,257.10
发放委托贷款及垫款				递延所得税负债			
可供出售金融资产	8	5,000,000.00	5,000,000.00	其他非流动负债			
持有至到期投资				非流动负债合计		37,015,320.79	8,987,209.93
长期应收款				负债合计		1,111,360,398.35	1,110,128,282.46
长期股权投资				所有者权益(或股东权益)：			
投资性房地产				实收资本(或股本)	27	55,900,000.00	55,900,000.00
固定资产	9	120,598,799.84	116,278,313.11	其他权益工具			
在建工程	10	78,952,496.56	55,900,295.61	其中：优先股			
工程物资				永续债			
固定资产清理				资本公积	28	32,218,126.36	27,187,738.71
生产性生物资产				减：库存股			
油气资产				其他综合收益			
无形资产	11	93,084,497.69	27,025,569.75	专项储备			
开发支出				盈余公积	29	24,289,787.99	12,831,361.84
商誉	12	256,348.88	256,348.88	一般风险准备		-	-
长期待摊费用	13	4,556,447.06	6,367,601.84	未分配利润	30	218,820,006.25	120,093,453.89
递延所得税资产	14	19,447,251.31	17,220,829.87	归属于母公司所有者权益合计		331,227,920.60	216,012,554.44
其他非流动资产	15		28,300,000.00	少数股东权益		-	-
非流动资产合计		321,895,841.34	256,348,959.06	所有者权益合计		331,227,920.60	216,012,554.44
资产总计		1,442,588,318.95	1,326,140,836.90	负债和所有者权益总计		1,442,588,318.95	1,326,140,836.90

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表

2015年12月31日

会企01表

编制单位：福建鑫源家具有限公司

单位：人民币元

资 产	注释 号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释 号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		144,545,366.84	102,152,135.34	短期借款		441,222,930.57	317,341,962.06
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		5,652,329.31	541,274.50	应付票据		22,826,511.33	28,121,556.49
应收账款	1	512,331,032.63	363,124,925.63	应付账款		125,705,039.92	96,897,654.72
预付款项		302,277,903.09	76,707,628.54	预收款项		223,505,918.08	475,252,100.56
应收利息				应付职工薪酬		27,925,077.84	26,335,860.90
应收股利				应交税费		123,916,060.59	38,897,567.87
其他应收款	2	125,680,120.31	66,978,230.09	应付利息		751,482.16	309,979.68
存货		293,846,884.61	375,658,533.30	应付股利			
划分为持有待售的资产				其他应付款		374,782,542.15	72,843,532.72
一年内到期的非流动资产				划分为持有待售的负债			
其他流动资产				一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		1,384,333,636.79	985,162,727.40	其他流动负债			
				流动负债合计		1,340,635,562.64	1,056,000,215.00
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	长期借款			
持有至到期投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	3	126,303,197.14	96,303,197.14	永续债			
投资性房地产				长期应付款		30,540,000.00	
固定资产		110,833,992.00	105,811,666.40	长期应付职工薪酬			
在建工程		39,641,842.67	12,738,194.20	专项应付款			
工程物资				预计负债		2,523,924.56	4,954,952.83
固定资产清理				递延收益		3,951,396.23	4,032,257.10
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
无形资产		27,819,960.37	27,025,569.75	非流动负债合计		37,015,320.79	8,987,209.93
开发支出				负债合计		1,377,650,883.43	1,064,987,424.93
商誉				所有者权益(或股东权益)：			
长期待摊费用		4,556,447.06	6,367,601.84	实收资本(或股本)		55,900,000.00	55,900,000.00
递延所得税资产		17,215,915.84	16,717,927.50	其他权益工具			
其他非流动资产				其中：优先股			
非流动资产合计		331,371,355.08	298,264,156.83	永续债			
				资本公积		39,256,228.58	34,225,840.93
资产总计		1,715,704,991.87	1,283,426,884.23	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		24,289,787.99	12,831,361.84
				未分配利润		218,608,091.87	115,482,256.53
				所有者权益合计		338,054,108.44	218,439,459.30
				负债和所有者权益总计		1,715,704,991.87	1,283,426,884.23

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天晟会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

合并利润表

2015年度

会合02表

编制单位：福建森源家具有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		1, 040, 106, 004. 12	820, 332, 419. 32
其中：营业收入	1	1, 040, 106, 004. 12	820, 332, 419. 32
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		892, 583, 194. 96	724, 134, 578. 66
其中：营业成本	1	709, 327, 107. 43	555, 581, 054. 99
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	2	12, 963, 693. 48	7, 096, 528. 62
销售费用	3	70, 374, 199. 22	59, 416, 031. 11
管理费用	4	75, 561, 703. 69	59, 625, 313. 26
财务费用	5	15, 711, 195. 31	23, 717, 449. 49
资产减值损失	6	8, 645, 295. 83	18, 698, 201. 19
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147, 522, 809. 16	96, 197, 840. 66
加：营业外收入	7	1, 697, 683. 06	14, 185, 197. 74
其中：非流动资产处置利得		8, 500. 00	10, 847. 73
减：营业外支出	8	1, 290, 099. 91	1, 430, 589. 73
其中：非流动资产处置损失		123, 119. 78	11, 772. 42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147, 930, 392. 31	108, 952, 448. 67
减：所得税费用	9	37, 745, 413. 80	29, 142, 159. 43
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		110, 184, 978. 51	79, 810, 289. 24
归属于母公司所有者的净利润		110, 184, 978. 51	79, 810, 289. 24
少数股东损益			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		110, 184, 978. 51	79, 810, 289. 24
归属于母公司所有者的综合收益总额		110, 184, 978. 51	79, 810, 289. 24
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母 公 司 利 润 表

2015年度

会企02表

编制单位：福建森源家具有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	1,026,810,624.71	821,898,333.38
减：营业成本	1	727,129,565.14	586,416,570.37
营业税金及附加		10,409,272.50	4,611,659.34
销售费用		64,472,518.50	56,607,085.85
管理费用		55,538,650.15	42,444,626.19
财务费用		7,508,793.34	20,287,325.31
资产减值损失		8,746,158.19	16,580,556.68
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		153,005,666.89	94,950,509.64
加：营业外收入		1,688,764.68	14,064,258.04
其中：非流动资产处置利得		8,500.00	10,847.73
减：营业外支出		1,288,884.05	1,400,007.02
其中：非流动资产处置损失		123,119.78	11,772.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		153,405,547.52	107,614,760.66
减：所得税费用		38,821,286.03	27,347,950.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		114,584,261.49	80,266,810.40
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		114,584,261.49	80,266,810.40
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2015年度

会合03表

编制单位：福建森源家具有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		784,941,556.81	764,973,199.33
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		1,497,995.38	
收到其他与经营活动有关的现金	1	13,039,681.01	249,927,074.71
经营活动现金流入小计		799,479,233.20	1,014,900,274.04
购买商品、接受劳务支付的现金		372,585,856.03	479,983,003.42
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		235,074,432.91	219,209,984.58
支付的各项税费		89,757,612.97	90,685,141.44
支付其他与经营活动有关的现金	2	82,599,376.79	204,263,022.58
经营活动现金流出小计		780,017,278.70	994,141,152.02
经营活动产生的现金流量净额		19,461,954.50	20,759,122.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			28,194.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	3	64,650,519.00	4,039,000.00
投资活动现金流入小计		64,650,519.00	4,067,194.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		159,965,776.53	65,253,016.74
投资支付的现金			5,695,414.72
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		159,965,776.53	70,948,431.46
投资活动产生的现金流量净额		-95,315,257.53	-66,881,237.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		626,807,430.57	560,085,974.20
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	4	30,540,000.00	
筹资活动现金流入小计		657,347,430.57	560,085,974.20
偿还债务支付的现金		502,926,462.06	514,812,980.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,202,611.58	22,317,205.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	5	23,038,611.33	1,669,240.88
筹资活动现金流出小计		546,167,684.97	538,799,426.20
筹资活动产生的现金流量净额		111,179,745.60	21,286,548.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		164,404.56	-488,123.91
五、现金及现金等价物净增加额		35,490,847.13	-25,323,691.24
加：期初现金及现金等价物余额		22,488,343.97	47,812,035.21
六、期末现金及现金等价物余额		57,979,191.10	22,488,343.97

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

母公司现金流量表

2015年度

会企03表

编制单位：福建森源家具有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		766,808,365.47	740,830,606.60
收到的税费返还		1,497,995.38	
收到其他与经营活动有关的现金		314,965,628.83	215,205,852.39
经营活动现金流入小计		1,083,271,989.68	956,036,458.99
购买商品、接受劳务支付的现金		816,370,928.74	528,785,799.83
支付给职工以及为职工支付的现金		162,143,244.12	152,948,887.69
支付的各项税费		57,700,823.74	74,404,462.55
支付其他与经营活动有关的现金		97,907,032.08	198,447,262.30
经营活动现金流出小计		1,134,122,028.68	954,586,412.37
经营活动产生的现金流量净额		-50,850,039.00	1,450,046.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,514.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		28,300,000.00	4,039,000.00
投资活动现金流入小计		28,300,000.00	4,041,514.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,255,188.03	39,441,528.20
投资支付的现金		30,000,000.00	14,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		7,770,000.00	
投资活动现金流出小计		67,025,188.03	54,441,528.20
投资活动产生的现金流量净额		-38,725,188.03	-50,400,013.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		626,807,430.57	560,085,974.20
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		30,540,000.00	-
筹资活动现金流入小计		657,347,430.57	560,085,974.20
偿还债务支付的现金		502,926,462.06	514,812,980.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,989,878.15	18,905,201.19
支付其他与筹资活动有关的现金		23,038,611.33	1,669,240.88
筹资活动现金流出小计		537,954,951.54	535,387,422.17
筹资活动产生的现金流量净额		119,392,479.03	24,698,552.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		164,404.56	-488,123.91
五、现金及现金等价物净增加额		29,981,656.56	-24,739,539.07
加：期初现金及现金等价物余额		22,033,889.81	46,773,428.88
六、期末现金及现金等价物余额		52,015,546.37	22,033,889.81

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

合并所有者权益变动表

2013年度

单位：人民币元

编制单位：福建鑫源家具有限公司

项 目	本期数											上年同期数										
	归属于母公司所有者权益										少数股东	归属于母公司所有者权益										少数股东
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 优先 股	其他权益工具 其他	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	其 他	权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他权益工具 优先 股	其他权益工具 其他	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配 利润	其 他	权益 合计		
一、上年年末余额	55,900,000.00					12,831,361.84	120,093,453.89			216,012,551.41	55,900,000.00					4,804,680.80		48,309,815.60		136,202,265.20		
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
同一控制下企业合并																						
其他																						
二、本年年初余额	55,900,000.00					12,831,361.84	120,093,453.89			216,012,551.41	55,900,000.00					4,804,680.80		48,309,815.60		136,202,265.20		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						11,458,426.15	98,726,532.36			115,215,366.16						8,026,681.01		71,783,608.20		79,810,289.21		
（一）综合收益总额							110,184,978.51			110,184,978.51								79,810,289.21		79,810,289.21		
（二）所有者投入和减少资本																						
1.所有者投入资本																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额																						
4.其他																						
（三）利润分配						11,458,426.15	-11,458,426.15											-8,026,681.01				
1.提取盈余公积						11,458,426.15	-11,458,426.15											-8,026,681.01				
2.提取一般风险准备																						
3.对所有者（或股东）的分配																						
4.其他																						
（四）所有者权益内部结转																						
1.资本公积转增资本（或股本）																						
2.盈余公积转增资本（或股本）																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.其他																						
（五）专项储备																						
1.本期提取																						
2.本期使用																						
（六）其他																						
四、本期末余额	55,900,000.00					24,289,787.99	218,820,006.25			331,227,920.60	55,900,000.00					12,831,361.84		120,093,453.89		216,012,551.41		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审 核 之 章

母公司所有者权益变动表

2015年度

编制单位：福建鑫源宝月有限公司

单位：人民币元

会计01表

项 目	本期数										上年同期数									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本 公积	减： 库存股	其他综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
		优先 股	永续 债									优先 股	永续 债							
一、上年年末余额	55,900,000.00			34,225,840.93				12,831,361.84	115,482,256.53	218,439,459.30	55,900,000.00			34,225,840.93				4,801,680.80	43,242,127.17	138,172,648.90
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	55,900,000.00			34,225,840.93				12,831,361.84	115,482,256.53	218,439,459.30	55,900,000.00			34,225,840.93				4,801,680.80	43,242,127.17	138,172,648.90
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,030,387.65				11,438,426.15	103,123,835.34	119,614,649.14								8,026,681.01	72,240,129.36	80,266,810.40
（一）综合收益总额									114,584,261.49	114,584,261.49									80,266,810.40	80,266,810.40
（二）所有者投入和减少资本																				
1．所有者投入资本																				
2．其他权益工具持有者投入资本																				
3．股份支付计入所有者权益的金额																				
4．其他																				
（三）利润分配																				
1．提取盈余公积								11,438,426.15	-11,438,426.15									8,026,681.01	-8,026,681.01	
2．对所有者（或股东）的分配								11,438,426.15	-11,438,426.15									8,026,681.01	-8,026,681.01	
3．其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1．资本公积转增资本（或股本）																				
2．盈余公积转增资本（或股本）																				
3．盈余公积弥补亏损																				
4．其他																				
（五）专项储备																				
1．本期提取																				
2．本期使用																				
（六）其他										5,030,387.65										
四、本期期末余额	55,900,000.00			39,256,228.58				24,269,787.99	218,608,091.87	338,054,108.44	55,900,000.00			34,225,840.93				12,831,361.84	115,482,256.53	218,439,459.30

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



福建森源家具有限公司

财务报表附注

2015 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

福建森源家具有限公司（以下简称公司或本公司）前身福建省南安市森源木业有限公司（以下简称南安森源木业公司）系经南安市工商行政管理局批准，由王金凤、骆小红发起设立，于 1994 年 11 月 24 日在南安市工商行政管理局登记注册，公司现持有注册号为 350583100014725 的营业执照，公司成立时注册资本 58 万元，公司以 2012 年 9 月 30 日为基准日，整体变更为股份有限公司，变更后的注册资本为 5,590 万元，股份总数 5,590 万股（每股面值 1 元），2015 年 9 月 14 日公司将股份公司变更为有限责任公司。

本公司属木质家具制造行业。经营范围：设计、生产、销售、安装家具系列产品及防火门、防盗门；家具生产技术的研发及技术咨询、转让；自营和代理各类商品和技术的进出口；普通货物运输（但涉及前置许可、国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。主要产品或提供的劳务：木质家具生产、安装、销售。

本公司将深圳市森源蒙玛家具有限公司、深圳市雅源空间配饰有限公司、广东森源蒙玛实业有限公司、福建森源门业有限公司、深圳市森源中艺精装工程有限公司、福建森源中艺精装工程有限公司、香港森远有限公司和福建永安市森源家具有限公司 8 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审核之章

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(九) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(十) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1）按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2）初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；（2）未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产的账面价值；（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

（3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

（1）资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

（2）对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类

似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

（3）可供出售金融资产

1）表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2）表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，

计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

(十一) 应收款项

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 100 万元以上（含）的款项且占应收款项账面余额 10%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

(1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。
押金、保证金组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。
无风险组合	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 账龄分析法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-5 年	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00

3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项组合和合并范围内关联往来组合、押金、保证金组合等的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十三) 划分为持有待售的资产

公司将同时满足下列条件的非流动资产（不包含金融资产）划分为持有待售的资产：1. 该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的通常和惯用条款即可立即出售；2. 已经就处置该组成部分作出决议；3. 与受让方签订了不可撤销的转让协议；4. 该项转让很可能在一年内完成。

(十四) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并

财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
电子及其他设备	年限平均法	5	5	19.00

(十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专

门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等,按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。具体年限如下:

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	50
办公软件	3

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(二十一) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出,摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

本公司预计负债主要是产品质保金，按营业收入 0.8% 计提。

（二十四）收入

1. 收入确认原则

（1）销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

公司主要销售家具产品。内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方并经验收合格，如需安装，已完成售出产品的安装工作；产品销售收入金额已确定，已经收回或取得了收取货款的凭证且相关的经济利益很可能流入公司；产品相关的

成本能够可靠地计量。外销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品报关、离港，取得提单；产品销售收入金额已确定，已经收回或取得了收取货款的凭证且相关的经济利益很可能流入公司；产品相关的成本能够可靠地计量。

3. 收入确认的具体时点

公司销售收入确认时点需满足以下条件：内销产品以客户验收单日期作为收入确认时点，外销产品以提单签发日期作为收入确认时点。

（二十五）政府补助

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

（二十六）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（二十七）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当

期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

四、税项

(一) 主要税种及税率

1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、17%，出口货物享受“免、抵、退”税政策，按规定退税率计算退税额
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 不同税率的纳税主体城市维护建设税税率说明

本公司所在地为福建省南安市康美镇，适用 5%的城市维护建设税税率，其他子公司和本公司之东莞分公司均适用 7%的城市维护建设税税率。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	50,146.24	119,473.50
银行存款	57,929,044.86	22,368,870.47
其他货币资金	92,529,820.47	80,118,245.53
合 计	150,509,011.57	102,606,589.50

(2) 其他说明

截至 2015 年 12 月 31 日因质押对使用有限制的金额合计为人民币 92,529,820.47 元，其中银行承兑汇票保证金 63,281,949.82 元，信用证保证金 26,100,000.00 元，保函保证金 3,147,870.65 元。

2. 应收票据

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	2,018,654.34		2,018,654.34	722,626.56		722,626.56
商业承兑汇票	4,537,502.50	226,875.13	4,310,627.37			
合 计	6,556,156.84	226,875.13	6,329,281.71	722,626.56		722,626.56

(2) 期末公司无质押的应收票据。

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	18,211,797.20	
小 计	18,211,797.20	

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	576,053,472.48	100.00	59,328,800.37	10.30	516,724,672.11
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	576,053,472.48	100.00	59,328,800.37	10.30	516,724,672.11

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	421,511,764.82	100.00	50,966,428.53	12.09	370,545,336.29
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	421,511,764.82	100.00	50,966,428.53	12.09	370,545,336.29

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	390,232,397.72	19,511,619.88	5.00
1-2 年	109,369,322.22	10,936,932.22	10.00
2-3 年	52,491,600.12	15,747,480.03	30.00
3-4 年	19,804,712.66	9,902,356.33	50.00
4-5 年	1,850,055.70	925,027.85	50.00
5 年以上	2,305,384.06	2,305,384.06	100.00
小 计	576,053,472.48	59,328,800.37	10.30

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,362,371.84 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
福建永盛家都家具有限公司	51,497,244.00	8.92	2,574,862.20
浙江银建装饰工程有限公司	20,176,463.34	3.50	1,100,363.49
深圳市奥艺美居家具有限公司	20,000,000.00	3.47	1,000,000.00
河南天鹅城置业有限公司	15,822,518.58	2.74	4,746,755.57
江苏润地房地产开发有限公司	14,592,274.30	2.53	1,235,733.28
小 计	122,088,500.22	21.16	10,657,714.54

(4) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的金额

项 目	期末数	金融资产转移方式
资 产		
应收账款	5,700,000.00	银行保留追索权的保理借款
小 计	5,700,000.00	

4. 预付款项

(1) 账龄分析

1) 明细情况

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	16,006,107.11	73.8		16,006,107.11	23,815,462.96	66.49		23,815,462.96
1-2 年	3,873,234.63	17.86		3,873,234.63	11,396,626.70	31.82		11,396,626.70
2-3 年	1,363,375.33	6.29		1,363,375.33	439,659.63	1.23		439,659.63
3 年以上	444,552.07	2.05		444,552.07	164,001.38	0.46		164,001.38
合 计	21,687,269.14	100.00		21,687,269.14	35,815,750.67	100.00		35,815,750.67

2) 账龄 1 年以上重要的预付款项未及时结算的原因说明

单位名称	期末数	未结算原因
东莞市环顺环保器材有限公司	1,810,400.00	预付安装款
小 计	1,810,400.00	

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
东莞市环顺环保器材有限公司	1,810,400.00	8.35
广州市慧源装饰工程有限公司	1,283,165.48	5.92
苏州万盛文仪家具有限公司	1,220,900.00	5.63
深圳市格林佰利家具有限公司	758,253.70	3.5
上海启雅装饰材料有限公司	608,407.18	2.81
小 计	5,681,126.36	26.21

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	53,007,563.84	100	146,467.47	0.28	52,861,096.37
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	53,007,563.84	100	146,467.47	0.28	52,861,096.37

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	23,306,648.58	100.00	90,418.61	0.39	23,216,229.97
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	23,306,648.58	100.00	90,418.61	0.39	23,216,229.97

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)

1 年以内	1, 407, 050. 01	70, 352. 50	5. 00
1-2 年	418, 481. 66	41, 848. 16	10. 00
2-3 年	100, 201. 04	30, 060. 31	30. 00
3-4 年	8, 413. 00	4, 206. 50	50. 00
小 计	1, 934, 145. 71	146, 467. 47	7. 57

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
押金、保证金组合	25, 215, 136. 14		
关联方组合	6, 707, 183. 53		
无风险组合	19, 151, 098. 46		
小 计	51, 073, 418. 13		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 56, 048. 86 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	25, 215, 136. 14	19, 819, 658. 42
代扣社保款	1, 271, 098. 46	1, 861, 649. 21
应收暂付款	19, 814, 145. 71	1, 524, 645. 06
关联方款项	6, 707, 183. 53	100, 695. 89
合 计	53, 007, 563. 84	23, 306, 648. 58

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
福建富田建设工程有限公司	应收暂付款	17, 880, 000. 00	1 年以内	33. 73	
自然人苏加旭	关联方款项	6, 707, 183. 53	1 年以内	12. 65	
广州东企房地产开发有限公司	履约保证金	2, 673, 720. 89	1 年以内	5. 04	
东莞市东丰物业投资有限公司	押金保证金	2, 000, 000. 00	2-3 年	3. 77	
北京德意美建材经营中心	押金保证金	1, 900, 000. 00	1 年以内	3. 58	
小 计		31, 160, 904. 42		58. 77	

(5) 其他说明

期末应收关联方款项系根据本公司重组前原控股股东苏加旭向重组方福建省永安林业

(集团)股份有限公司签署的《关于承担与青岛三利集团有限公司诉讼或有损失的承诺函》确认，具体是：本公司与青岛三利集团有限公司关于装饰装修合同纠纷，本公司按照企业会计准则的规定计提预计负债 2,219,816.47 元，如果该案件的终审结果及其执行给本公司造成经济损失超过本公司已计提的预计负债 2,219,816.47 元，原控股股东苏加旭作为福建省永安林业(集团)股份有限公司的交易对方和本公司的控股股东和实际控制人，将自愿承担本公司相关经济损失，且不会向本公司追偿，该承诺与保证不可撤销。

2015 年 9 月 9 日山东省青岛市中级人民法院(2015)青民一终字第 1158 号民事判决书，判决如下：本公司向青岛三利集团有限公司支付违约金 1,472,101.47 元、司法鉴定费 681,862.00 元、一审案件受理费 65,853.00 元、涉案已完工部分工程质量修复费 6,557,063.63 元、二审案件受理费 77,327.00 元。本公司已被山东省青岛市中级人民法院强制执行该判决，并产生执行费用及逾期执行滞纳金 72,792.90 元。原控股股东苏加旭就该判决中本公司合计损失 6,707,183.53 元（其中：工程质量修复费 6,557,063.63 元、二审案件受理费 77,327.00 元、执行费用及滞纳金 72,792.90 元）承担补偿责任。本公司于 2016 年 3 月 29 日收到该款项。

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	25,145,063.24		25,145,063.24
生产成本	32,162,492.00		32,162,492.00
库存商品	136,617,470.29		136,617,470.29
发出商品	171,042,955.46	3,460,755.77	167,582,199.69
合 计	364,967,980.99	3,460,755.77	361,507,225.22

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	27,317,792.73		27,317,792.73
生产成本	46,474,189.16		46,474,189.16
库存商品	148,927,752.29		148,927,752.29
发出商品	317,626,366.44	3,460,755.77	314,165,610.67
合 计	540,346,100.62	3,460,755.77	536,885,344.85

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
发出商品	3,460,755.77					3,460,755.77
小 计	3,460,755.77					3,460,755.77

2) 确定可变现净值的具体依据

类 别	确定可变现价值的具体依据	
发出商品	可变现价值低于账面价值	

7. 其他流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税额	3,303,921.49	
永安市国土资源局	7,770,000.00	
合 计	11,073,921.49	

(2) 其他说明

期末其他非流动资产为本公司之子公司福建森源中艺精装工程有限公司与永安市国土资源局签订的编号为永国土挂工[2014]8-03号协议，支付土地竞买保证金7,770,000.00元，该保证金已于2016年02月05日退回。

8. 可供出售金融资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
其中：按成本计量的	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00
合 计	5,000,000.00		5,000,000.00	5,000,000.00		5,000,000.00

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			
	期初数	本期增加	本期减少	期末数
福建南安汇通村镇银行股份有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00
小 计	5,000,000.00			5,000,000.00

(续上表)

被投资单位	减值准备				在被投资单位 持股比例(%)	本期 现金红利
	期初数	本期增加	本期减少	期末数		
福建南安汇通村镇银行股份有限公司					5.00	
小 计					5.00	

9. 固定资产

项 目	房屋及 建筑物	运输设备	机器设备	电子及 其他设备	合 计
账面原值					
期初数	99,900,494.08	7,547,292.55	52,771,023.67	6,938,375.07	167,157,185.37
本期增加金额	14,046,370.36	1,271,696.18	1,675,475.36	415,373.45	17,408,915.35
(1) 购置	13,939,856.36	1,271,696.18	1,675,475.36	415,373.45	17,302,401.35
(2) 在建工程转入	106,514.00				106,514.00
本期减少金额		5,999.99	2,478.63	62,189.96	70,668.58
(1) 处置或报废		5,999.99	2,478.63	62,189.96	70,668.58
期末数	113,946,864.44	8,812,988.74	54,444,020.40	7,291,558.56	184,495,432.14
累计折旧					
期初数	16,221,360.03	4,636,640.67	26,256,750.42	3,764,121.14	50,878,872.26
本期增加金额	4,860,336.95	974,223.69	6,155,315.15	1,029,960.04	13,019,835.83
(1) 计提	4,860,336.95	974,223.69	6,155,315.15	1,029,960.04	13,019,835.83
本期减少金额			1,412.81	662.98	2,075.79
(1) 处置或报废			1,412.81	662.98	2,075.79
期末数	21,081,696.98	5,610,864.36	32,410,652.76	4,793,418.20	63,896,632.30
减值准备					
期初数					
本期增加金额					
本期减少金额					

期末数					
账面价值					
期末账面价值	92,865,167.46	3,202,124.38	22,033,367.64	2,498,140.36	120,598,799.84
期初账面价值	83,679,134.05	2,910,651.88	26,514,273.25	3,174,253.93	116,278,313.11

10. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
后山 13#厂房	14,992,466.67		14,992,466.67	12,738,194.20		12,738,194.20
大岭山森源蒙玛实业家具项目	31,710,653.89		31,710,653.89	43,162,101.41		43,162,101.41
消防安装工程	32,249,376.00		32,249,376.00			
合 计	78,952,496.56		78,952,496.56	55,900,295.61		55,900,295.61

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加
后山 13#厂房	27,049,030.00	12,738,194.20	2,254,272.47
大岭山森源蒙玛实业家具项目	1,000,000,000.00	43,162,101.41	24,899,071.48
消防安装工程	61,303,950.00		32,355,890.00
小 计	1,088,352,980.00	55,900,295.61	59,509,233.95

(续上表)

工程名称	转入固定资产	其他减少	期末数
后山 13#厂房			14,992,466.67
大岭山森源蒙玛实业家具项目		36,350,519.00	31,710,653.89
消防安装工程	106,514.00		32,249,376.00
小 计	106,514.00	36,350,519.00	78,952,496.56

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
后山 13#厂房	55.43	55.43				自有资金
大岭山森源蒙玛实业家具项目	3.17	3.17				自有资金
消防安装工程	52.60	52.60				自有资金
小 计	7.25	7.25				

11. 无形资产

项 目	土地使用权	办公软件	合 计
账面原值			
期初数	30,997,569.00	299,961.71	31,297,530.71
本期增加金额	67,229,876.5	344,332.30	67,574,208.80
(1) 购置	67,229,876.5	344,332.30	67,574,208.80
本期减少金额			
期末数	98,227,445.5	644,294.01	98,871,739.51
累计摊销			
期初数	4,150,208.66	121,752.30	4,271,960.96
本期增加金额	1,416,182.40	99,098.46	1,515,280.86
(1) 计提	1,416,182.40	99,098.46	1,515,280.86
本期减少金额			
期末数	5,566,391.06	220,850.76	5,787,241.82
减值准备			
期初数			
本期增加金额			
本期减少金额			
期末数			
账面价值			
期末账面价值	92,661,054.44	423,443.25	93,084,497.69
期初账面价值	26,847,360.34	178,209.41	27,025,569.75

12. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
福建森源门业有限公司	256,348.88			256,348.88
合 计	256,348.88			256,348.88

(2) 商誉的减值测试过程、参数及商誉减值损失确认方法

每期末重新估算未来现金流量现值，作为确定可收回金额的依据，并按账面价值高于可收回金额的差额计提减值准备。

13. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
展厅 2 楼装修费用	163,922.84		163,922.84		
展厅 3 楼装修费用	6,203,679.00	11,774.00	1,728,806.40		4,486,646.60
涂装 A 线打磨除尘工程		179,487.18	109,686.72		69,800.46
合 计	6,367,601.84	191,261.18	2,002,415.96		4,556,447.06

14. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	60,881,940.09	15,220,485.03	51,485,918.96	12,871,479.74
内部交易未实现利润	2,541,338.42	635,334.61	848,701.88	212,175.45
可抵扣亏损	6,293,901.52	1,573,475.38	1,722,668.70	430,667.18
政府补助	3,951,396.23	987,849.06	4,032,257.10	1,008,064.28
预计负债	2,523,924.56	630,981.14	4,954,952.83	1,238,738.21
应付职工薪酬	1,596,504.35	399,126.09	5,838,820.04	1,459,705.01
合 计	77,789,005.17	19,447,251.31	68,883,319.51	17,220,829.87

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	2,280,958.65	2,445,731.98
可抵扣亏损	9,704,575.21	8,775,803.44
小 计	11,985,533.86	11,221,535.42

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2018 年	5,269,928.00	5,269,928.00	
2019 年	3,505,875.44	3,505,875.44	
2020 年	928,771.77		
小 计	9,704,575.21	8,775,803.44	

15. 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
南安市雪峰经济开发区建设投资有限公司		28,300,000.00
合 计		28,300,000.00

16. 短期借款

项 目	期末数	期初数
保理、保证借款	5,400,000.00	7,494,500.00
保证借款	101,630,000.00	117,000,000.00
信用借款	334,192,930.57	192,847,462.06
合 计	441,222,930.57	317,341,962.06

17. 应付票据

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	22,826,511.33	28,121,556.49
合 计	22,826,511.33	28,121,556.49

18. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	168,122,462.71	118,412,363.54
工程款	24,142,747.83	46,599,425.93
合 计	192,265,210.54	165,011,789.47

(2) 账龄 1 年以上重要的应付账款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
广东金东建设工程有限公司	2,100,000.00	未结算
东莞市宏大爆破工程有限公司	2,000,000.00	未结算
深圳市深明装饰工程有限公司	1,919,887.86	未结算
东莞市升美家具有限公司	1,058,518.30	未结算
海南大可家具有限公司	979,908.10	未结算

深圳市源泰凡画框工艺有限公司	827,395.65	未结算
自然人陈景水	812,068.25	未结算
深圳市国仕视野品牌策划有限公司	645,602.00	未结算
广州市益友鸣玻璃实业有限公司	643,170.25	未结算
小 计	10,986,550.41	

19. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	233,606,318.47	485,599,381.97
合 计	233,606,318.47	485,599,381.97

(2) 账龄 1 年以上重要的预收款项

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
新疆红光山大酒店有限责任公司	11,248,022.00	未完工未结转收入
嘉兴佳尚源酒店管理有限公司	10,970,000.00	未完工未结转收入
宁夏光辉酒店有限公司	6,435,200.80	未完工未结转收入
海口世纪海港城置业有限公司	3,846,758.20	未完工未结转收入
腾讯科技（深圳）有限公司	3,607,058.15	未完工未结转收入
海南保亨盛玺投资管理有限公司	3,532,480.15	未完工未结转收入
河南中州宾馆有限公司	3,297,824.60	未完工未结转收入
小 计	42,937,343.90	

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	38,916,287.27	229,915,665.54	226,100,775.72	42,731,177.09
离职后福利—设定提存计划	248,435.19	9,783,569.25	10,002,069.40	29,935.04
合 计	39,164,722.46	239,699,234.79	236,102,845.12	42,761,112.13

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	30,054,932.23	211,993,706.8	210,090,023.43	31,958,615.6
职工福利费	628,511.21	9,371,838.57	9,483,359.99	516,989.79
社会保险费	193,746.58	3,248,794.8	3,043,899.76	398,641.62
其中：医疗保险费	17,675.51	1,783,022.53	1,578,938.52	221,759.52
工伤保险费	103,631.89	952,166.99	932,548.61	123,250.27
生育保险费	72,439.18	513,605.28	532,412.63	53,631.83
住房公积金	23,866.33	3,389,008.73	3,338,466.5	74,408.56
工会经费和职工教育经费	8,015,230.92	1,912,316.64	145,026.04	9,782,521.52
小 计	38,916,287.27	229,915,665.54	226,100,775.72	42,731,177.09

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	240,376.02	8,747,770.21	8,967,299.65	20,846.58
失业保险费	8,059.17	1,035,799.04	1,034,769.75	9,088.46
企业年金缴费				
小 计	248,435.19	9,783,569.25	10,002,069.40	29,935.04

21. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	70,226,806.48	16,050,907.61
企业所得税	47,802,522.67	32,457,174.62
代扣代缴个人所得税	1,321,475.46	1,256,489.97
城市维护建设税	3,063,512.54	622,672.89
教育费附加	1,824,758.78	295,118.67
地方教育附加	1,194,915.10	217,905.41
房产税	28,393.71	
土地使用税	297,841.66	
其他	42,234.31	32,450.05
合 计	125,802,460.71	50,932,719.22

22. 应付利息

项 目	期末数	期初数
短期借款应付利息	751,482.16	309,979.68
合 计	751,482.16	309,979.68

23. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	6,737,231.52	7,645,849.09
员工借款	3,932,536.44	2,403,656.44
应付暂收款	3,838,387.95	4,595,033.92
其他	600,895.74	14,421.73
合 计	15,109,051.65	14,658,961.18

(2) 账龄 1 年以上重要的其他应付款

项 目	期末数	未偿还或结转的原因
呼和浩特市蒙发暖通销售部	1,580,000.00	保证金
海南大可家具有限公司	1,000,000.00	保证金
自然人陈少珊	632,001.14	保证金
厦门市鑫大宝贸易发展有限公司	400,000.00	保证金
珠海格力海岛投资有限公司	300,000.00	保证金
深圳市鑫地投资有限公司	266,929.00	保证金
深圳市津风航空运输有限公司	200,000.00	保证金
苏州市中诚工程建设造价事务所有限公司	200,000.00	保证金
小 计	4,578,930.14	

24. 长期应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
募集资金	30,540,000.00	
合 计	30,540,000.00	

(2) 其他说明

募集资金系收到的母公司福建省永安林业(集团)股份有限公司募集资金款项,用于本公司营销与服务网络建设项目和信息化系统改造。

25. 预计负债

项 目	期末数	期初数	形成原因
未决诉讼		2,219,816.47	诉讼预计损失
产品质量保证	2,523,924.56	2,735,136.36	产品质量保证费用
合 计	2,523,924.56	4,954,952.83	

26. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	4,032,257.10		80,860.87	3,951,396.23	
合 计	4,032,257.10		80,860.87	3,951,396.23	

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入营业 外收入金额	其他变动	期末数	与资产相关/与 收益相关
土地开发支出返还	4,032,257.10		80,860.87		3,951,396.23	与资产相关
小 计	4,032,257.10		80,860.87		3,951,396.23	

(3) 其他说明

递延收益期末余额为福建省南安市康美镇人民政府退还公司土地开发支出和征地拆迁补偿款。

27. 实收资本

(1) 明细情况

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
苏加旭	39,130,000.00		39,130,000.00	
森源家具集团有限公司	5,590,000.00		5,590,000.00	
李建强	2,795,000.00		2,795,000.00	
福建南安雄创投资中心(有限合伙)	5,031,000.00		5,031,000.00	

福建省固鑫投资有限公司	3,354,000.00		3,354,000.00	
王清白		8,385,000.00	8,385,000.00	
王清云		6,987,500.00	6,987,500.00	
福建省永安林业(集团)股份有限公司		55,900,000.00		55,900,000.00
合 计	55,900,000.00	71,272,500.00	71,272,500.00	55,900,000.00

(2) 其他说明

2015年3月13日,本公司之股东森源家具集团有限公司将其持有的本公司10%股权以12,150.00万元转让给王清白;本公司之股东苏加旭将其持有本公司5%的股权以6,075.00万元转让给王清白;本公司之股东苏加旭将其持有本公司12.5%的股权15,187.50万元转让给王清云。

2015年9月15日,本公司原股东将其持有的合计100%的股权以129,999.00万元转让给福建省永安林业(集团)股份有限公司。

28. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价(股本溢价)	24,330,945.67			24,330,945.67
其他资本公积	2,856,793.04	5,030,387.65		7,887,180.69
合 计	27,187,738.71	5,030,387.65		32,218,126.36

(2) 其他说明

本期资本公积增加系根据本公司重组前原控股股东苏加旭向重组方福建省永安林业(集团)股份有限公司签署的《关于承担与青岛三利集团有限公司诉讼或有损失的承诺函》确认,原控股股东苏加旭自愿承担就本公司与青岛三利集团有限公司装饰装修合同纠纷判决,超过本公司已计提的预计负债2,219,816.47元相关经济损失,且不会向本公司追偿,该承诺与保证不可撤销。根据山东省青岛市中级人民法院(2015)青民一终字第1158号民事判决书,本公司合计损失6,707,183.53元,由原控股股东苏加旭承担,具体详见本财务报表附注五、其他应收款。该部分缴纳企业所得税后计入资本公积5,030,387.65元。

29. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	12,831,361.84	11,458,426.15		24,289,787.99
合 计	12,831,361.84	11,458,426.15		24,289,787.99

(2) 其他说明

本期盈余公积增加系按本期母公司实现的净利润的 10%计提的法定盈余公积。

30. 未分配利润

项 目	本期数	上期数
调整前上期末未分配利润	120,093,453.89	48,309,845.69
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	120,093,453.89	48,309,845.69
加：本期归属于母公司所有者的净利润	110,184,978.51	79,810,289.24
减：提取法定盈余公积	11,458,426.15	8,026,681.04
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	218,820,006.25	120,093,453.89

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,039,987,417.24	709,316,621.86	820,304,586.01	555,021,844.53
其他业务收入	118,586.88	10,485.57	27,833.31	559,210.46
合 计	1,040,106,004.12	709,327,107.43	820,332,419.32	555,581,054.99

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
酒店活动	504,008,222.47	350,552,515.63	361,935,075.10	251,768,504.32
酒店固定	268,274,540.52	182,936,409.18	218,736,490.22	148,915,561.59
精装活动	117,788,922.86	76,232,990.87	75,121,682.20	51,094,675.52
精装固定	140,428,127.98	92,562,803.65	160,131,865.43	101,064,996.84
装饰设计费	9,487,603.41	7,031,902.53	4,379,473.06	2,178,106.26
合 计	1,039,987,417.24	709,316,621.86	820,304,586.01	555,021,844.53

2. 营业税金及附加

项 目	本期数	上期数
营业税	192,392.97	67,908.48
城市维护建设税	6,653,390.10	3,722,055.61
教育费附加	3,633,994.78	1,983,938.72
地方教育附加	2,483,915.63	1,322,625.81
合 计	12,963,693.48	7,096,528.62

3. 销售费用

项 目	本期数	上期数
职工薪酬	32,636,006.24	22,673,636.25
业务招待费	3,437,407.85	4,468,240.20
差旅费	11,791,333.25	8,359,079.77
办公费	5,128,206.15	2,629,667.42
广告宣传费	4,692,396.68	7,420,236.45
折旧费/摊销费	1,948,951.43	5,149,149.38
售后服务费	8,186,601.70	6,527,400.90
报关费	1,589,547.72	1,614,358.64
其他	963,748.20	574,262.10
合 计	70,374,199.22	59,416,031.11

4. 管理费用

项 目	本期数	上期数
职工薪酬	48,937,899.33	37,606,405.16
办公费	9,682,940.46	7,892,357.34
差旅费	2,422,090.28	2,286,694.51
折旧费	2,514,930.29	2,753,813.56
摊销费	1,624,967.58	480,039.24
税金	1,212,275.86	1,012,231.48
中介费（包括咨询费等）	4,226,589.25	2,248,725.96
修理费	2,136,097.81	2,752,815.17
其他	2,803,912.83	2,592,230.84
合 计	75,561,703.69	59,625,313.26

5. 财务费用

项 目	本期数	上期数
利息支出	18,728,624.06	21,879,550.44
减：利息收入	2,243,255.95	908,577.12
汇兑损益	-4,993,315.32	488,123.91
保理借款手续费	1,438,611.33	1,669,240.88
贴现息	1,915,490.00	
手续费及其他	865,041.19	589,111.38
合 计	15,711,195.31	23,717,449.49

6. 资产减值损失

项 目	本期数	上期数
坏账损失	8,645,295.83	16,973,152.69
存货跌价损失		1,725,048.50
合 计	8,645,295.83	18,698,201.19

7. 营业外收入

(1) 明细情况

项 目	本期数	上期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	8,500.00	10,847.73	
其中：固定资产处置利得	8,500.00	10,847.73	
接受捐赠		7,200.00	
政府补助	1,688,860.87	14,043,900.00	
盘盈利得		64,901.34	
罚没收入		8,108.61	
其他	322.19	50,240.06	
合 计	1,697,683.06	14,185,197.74	

(2) 政府补助明细

补助项目	本期数	上期数	与资产相关/ 与收益相关
2013 年改制上市纳税补助		13,463,900.00	与收益相关
出口信用保险		2,800.00	与收益相关
2013 年第四季度企业出口信用补贴和保单贴息		11,100.00	与收益相关
2013 年下半年泉州市市级出口信用保险保费		1,100.00	与收益相关
2013 年度工业区立市奖励、实用新型奖励 19 项		155,000.00	与收益相关
2013 年中国环境环境标志		10,000.00	与收益相关
2013 年度国内展位补贴		50,000.00	与收益相关
驰名商标奖励		300,000.00	与收益相关
2014 年南安市专利奖银奖		50,000.00	与收益相关
2014 年出口品牌资金	150,000.00		与收益相关
2014 年上半年省市出口保险补助及保单融资	62,500.00		与收益相关
专利资助费	3,000.00		与收益相关
2015 年第二届市长质量奖	300,000.00		与收益相关
人社局拨企业培训经费补助金	3,500.00		与收益相关
2014 年度南安市扶持外经贸企业奖励	260,200.00		与收益相关
2012 年农村劳动力转移就业培训补助资金	9,000.00		与收益相关
2014 年工业立市考评奖励企业（个人）奖金	500,000.00		与收益相关

南安市 2014 年度工业立市奖励经费	239,800.00		与收益相关
康美镇人民政府林业专项资金拨款	80,000.00		与收益相关
康美镇人民政府补偿公司土地开发支出和征地拆迁	80,860.87		与资产相关
小 计	1,688,860.87	14,043,900.00	

8. 营业外支出

项 目	本期数	上期数
非流动资产处置损失合计	123,119.78	11,772.42
其中：固定资产处置损失	123,119.78	11,772.42
无形资产处置损失		
对外捐赠		57,720.00
盘亏毁损损失		2,957.20
罚款支出	1,743.64	16,485.22
赔偿支出	1,164,458.54	1,337,000.00
其他	777.95	4,654.89
合 计	1,290,099.91	1,430,589.73

9. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	39,971,835.24	32,211,429.96
递延所得税费用	-2,226,421.44	-3,069,270.53
合 计	37,745,413.80	29,142,159.43

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上期数
利润总额	147,930,392.31	108,952,448.67
按法定税率计算的所得税费用	36,982,598.08	27,238,112.17
调整以前期间所得税的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	571,816.11	468,609.11

使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响		
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	190,999.61	1,435,438.15
所得税费用	37,745,413.80	29,142,159.43

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上期数
收利息收入	2,243,255.95	908,577.12
收罚款、赔偿金		8,108.61
收政府补助及其他	1,608,000.00	18,082,900.00
收到的保证金	9,188,425.06	104,405,993.84
收到各项往来款		126,521,495.14
合 计	13,039,681.01	249,927,074.71

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上期数
付现销售费用、管理费用	57,629,672.60	50,351,196.14
支付银行手续费其他	865,041.19	2,258,352.26
支付罚款、捐赠及其他支出	1,166,980.13	21,140.11
支付的保证金		149,249,339.45
支付各项往来款	22,937,682.87	2,382,994.62
合 计	82,599,376.79	204,263,022.58

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上期数
收到返还土地开发支出	36,350,519.00	4,039,000.00
收到退回的土地竞买保证金	28,300,000.00	
合 计	64,650,519.00	4,039,000.00

4. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上期数
募集资金	30,540,000.00	
合 计	30,540,000.00	

5. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上期数
支付的保理借款手续费	1,438,611.33	1,669,240.88
支付的保证金	21,600,000.00	
合 计	23,038,611.33	1,669,240.88

6. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	110,184,978.51	79,810,289.24
加：资产减值准备	8,645,295.83	18,698,201.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,019,835.82	13,362,247.76
无形资产摊销	1,515,280.86	469,759.75
长期待摊费用摊销	2,002,415.96	5,130,775.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	114,619.78	-10,847.73
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		11,772.42
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	20,644,114.06	24,036,915.23
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-2,226,421.44	-3,069,270.53
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	175,378,119.63	24,711,289.99
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-177,007,021.86	-78,577,526.86

经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-132,809,262.65	-63,814,484.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	19,461,954.50	20,759,122.02
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	57,979,191.10	22,488,343.97
减: 现金的期初余额	22,488,343.97	47,812,035.21
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	35,490,847.13	-25,323,691.24

(2) 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上期数
背书转让的银行承兑汇票金额	54,707,630.63	41,411,923.74
背书转让的商业承兑汇票金额	10,088,641.60	2,888,641.60
其中: 支付货款	40,650,879.15	22,072,139.34
支付股东资产等长期资产购置款	24,145,393.08	22,228,426.00

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	57,979,191.10	22,488,343.97
其中: 库存现金	50,146.24	119,473.50
可随时用于支付的银行存款	57,929,044.86	22,368,870.47
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	57,979,191.10	22,488,343.97
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	92,529,820.47	借款、银行承兑汇票保证金
应收账款	5,700,000.00	保理
合 计	98,229,820.47	

2. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	6,785.00	6.4936	44,059.08
应收账款			
其中：美元	12,580,628.68	6.4936	81,693,570.40
其他应付款			
其中：美元	6,500.00	6.4936	42,208.40

六、合并范围的变更

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
福建永安市森源家具有限公司	新设子公司	2015 年 12 月 01 日	30,000,000.00	100%

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
福建森旺家具有限公司	清算子公司	2015 年 9 月 1 日	25,410.00	

七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市森源蒙玛家具有限公司	深圳市	深圳市	制造业	100.00		设立
广东森源蒙玛实业有限公司	东莞市	东莞市	制造业	100.00		设立
深圳市雅源空间配饰有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00		同一控制下企业合并
福建森源门业有限公司	南安市	南安市	制造业	100.00		非同一控制下企业合并
深圳森源中艺精装工程有限公司	深圳市	深圳市	服务业	100.00		设立
福建森源中艺精装工程有限公司	永安市	永安市	服务业	100.00		设立
福建永安市森源家具有限公司	永安市	永安市	制造业	100.00		设立
香港森远有限公司	香港	香港	商业	100.00		设立

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择

与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2015 年 12 月 31 日，本公司应收账款的 21.19%(2014 年 12 月 31 日：17.04%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司的应收款项中未逾期且未减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金额和逾期账龄分析如下：

项 目	期末数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
应收票据	2,018,654.34				2,018,654.34
其他应收款	51,073,418.13				51,073,418.13
小 计	53,092,072.47				53,092,072.47

(续上表)

项 目	期初数				
	未逾期未减值	已逾期未减值			合 计
		1 年以内	1-2 年	2 年以上	
应收票据	722,626.56				722,626.56
其他应收款	21,782,003.52				21,782,003.52
小 计	22,504,630.08				22,504,630.08

(二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	441,222,930.57	443,614,419.53	443,614,419.53		

应付票据	22,826,511.33	325,677,739.96	325,677,739.96		
应付账款	192,265,210.54	192,265,210.54	192,265,210.54		
应付利息	751,482.16	751,482.16	751,482.16		
其他应付款	15,109,051.65	15,109,051.65	15,109,051.65		
长期应付款	30,540,000.00	30,540,000.00			30,540,000.00
小 计	702,715,186.25	1,007,957,903.84	977,417,903.84		30,540,000.00

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	317,341,962.06	325,827,331.96	325,827,331.96		
应付票据	28,121,556.49	28,121,556.49	28,121,556.49		
应付账款	165,011,789.47	165,011,789.47	149,395,841.10	11,047,488.88	4,568,459.49
应付利息	309,979.68	309,979.68	309,979.68		
其他应付款	14,658,961.18	14,658,961.18	14,658,961.18		
小 计	525,444,248.88	533,929,618.78	518,313,670.41	11,047,488.88	4,568,459.49

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的市场利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的借款有关。截至 2015 年 12 月 31 日，本公司以同期同档次国家基准利率上浮一定百分比的利率计息的银行借款人民币元 441,222,930.57 元（2014 年 12 月 31 日：人民币 317,341,962.06 元），在其他变量不变的假设下，利率发生合理、可能的 50 个基准点的变动时，将不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风

险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况见本财务报表附注合并财务报表项目注释其他之外币货币性项目说明。

九、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	股本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
福建省永安林业(集团)股份有限公司	福建省永安市	制造业	341,019,799.00	100.00	100.00

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注在其他主体中的权益之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
苏加旭	高级管理人
福建省洪涛装饰工程有限公司	公司原股东苏加旭之控股公司
森源家具集团有限公司	公司原股东苏加旭之控股公司

(二) 关联交易情况

1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上期数
福建省永安林业(集团)股份有限公司	采购木材	1,403,233.10	

2. 关联担保情况

(1) 本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏加旭	20,000,000.00	2015/5/26	2016/5/26	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	10,000,000.00	2015/5/12	2016/2/11	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	30,000,000.00	2015/5/18	2016/2/17	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	5,000,000.00	2015/8/12	2016/8/11	否

森源家具集团有限公司、苏加旭	2,500,000.00	2015/8/31	2016/8/31	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	17,500,000.00	2015/9/11	2016/6/11	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	15,000,000.00	2015/9/8	2016/6/8	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	1,800,000.00	2015/12/7	2016/3/7	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	3,600,000.00	2015/10/28	2016/1/28	否
森源家具集团有限公司、苏加旭	1,630,000.00	2015/12/28	2016/3/28	否
合 计	107,030,000.00			

(2) 其他说明

1) 2013年12月13日，森源家具集团有限公司、深圳市森源蒙玛家具有限公司、苏加旭分别与中国银行南安支行签订了编号为fj3402013676最高限额担保合同，合同约定最高担保额度为200,000,000.00元；具体担保金额与担保期限根据银行与公司签订的借款合同确定，公司与银行签订借款合同时不再重新签订担保合同，在借款合同条款上约定担保由签订的最高额保证合同提供担保，截至2015年12月31日该合同项下借款余额为87,030,000.00元

2) 2015年5月22日，森源家具集团有限公司、深圳市森源蒙玛家具有限公司、苏加旭分别与平安银行泉州分行签订了编号为平银泉州A额保字20150522第001-1/2/3号最高额保证担保合同，合同约定累计最高担保额度为150,000,000.00元，具体担保金额与担保期限根据银行与公司签订的借款合同确定，公司与银行签订借款合同时不再重新签订担保合同，在借款合同条款上约定担保由签订的最高额保证合同提供担保，截至2015年12月31日该合同项下借款余额为20,000,000.00元。

3. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上期数
关键管理人员报酬	3,202,433.84	2,340,000.00

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款	福建省永安林业（集团）股份有限公司	999,716.30	
其他应收款	福建省洪涛装饰工程有限公司		100,695.89
其他应收款	苏加旭	6,707,183.53	

小 计		7,706,899.83	100,695.89
其他应付款	苏加旭	12,140.00	
长期应付款	福建省永安林业（集团）股份有限公司	30,540,000.00	
小 计		30,552,140.00	

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

出租方	承租方	合同租赁期	租赁面积	月租金额	2015 年租金
东莞康桥家具有限公司	福建森源家具有限公司东莞大岭山分公司	2011/7/1 至 2021/8/30	70000M2	500,000.00	6,000,000.00
宝安区松岗镇沙浦村沙二经济合作社	深圳市森源蒙玛家具有限公司	2009/5/1 至 2019/4/30	25800M2	219,300.00	2,631,600.00
深圳市沙浦沙二股份合作公司	深圳市森源蒙玛家具有限公司	2009/9/1 至 2019/8/31	21390M2	168,130.00	2,017,560.00
深圳市众合股份有限公司	深圳市森源蒙玛家具有限公司	2010/12/1 至 2020/12/31	14200M2	124,960.00	1,499,520.00
合 计				1,012,390.00	12,148,680.00

截至 2015 年 12 月 31 日，除 1 所述的事项外，本公司无其他对生产经营活动有重大影响需特别披露的重要承诺事项。

（二）或有事项

1. 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司与青岛三利集团有限公司于 2012 年因莫丽斯酒店装饰装修合同发生纠纷，2012 年青岛三利集团有限公司向山东省青岛市城阳区人民法院提起诉讼并由该院受理。2015 年 9 月 9 日山东省青岛市中级人民法院（2015）青民一终字第 1158 号民事判决书，判决如下：本公司向青岛三利集团有限公司支付违约金 1,472,101.47 元、司法鉴定费 681,862.00 元、一审案件受理费 65,853.00 元、涉案已完工部分工程质量修复费 6,557,063.63 元、二审案件受理费 77,327.00 元，本公司已被山东省青岛市中级人民法院强制执行该判决，本公司已向山东省高级人民法院申请上诉。

本公司与宁夏宁得酒店管理有限公司 2015 年因宁得酒店装饰装修合同发生纠纷，本公司于 2015 年 10 月 22 日向灵武市人民法院起诉宁夏宁得酒店管理有限公司，要求宁夏宁得

酒店管理有限公司支付本公司工程款人民币 1,023,440.20 元及逾期付款违约金人民币 6,719,300.00 元。截至本财务报表批准报出日，该案件尚在审理中。

十一、资产负债表日后事项

截至 2016 年 3 月 29 日，本公司无需要特别披露的资产负债表日后非调整事项。

十二、其他重要事项

（一）分部信息

1. 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- （1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- （2）管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- （3）能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以产品分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

本公司以地区分部为基础确定报告分部，主营业务收入、主营业务成本按最终实现销售地进行划分，资产和负债按经营实体所在地进行划分。

2. 报告分部的财务信息

1) 地区分部

项 目	福建	深圳	东莞
主营业务收入	1,023,614,383.95	299,310,694.44	135,316,985.38
主营业务成本	732,792,084.10	266,444,607.55	127,442,412.88
资产总额	1,708,379,437.77	597,177,129.52	123,976,442.78
负债总额	1,343,652,921.47	505,939,501.91	120,833,155.38

（续上表）

项 目	香港	分部间抵销	合 计
主营业务收入		418,254,646.53	1,039,987,417.24
主营业务成本		417,362,482.67	709,316,621.86
资产总额	44,059.08	986,900,632.04	1,442,588,318.95
负债总额	44,059.08	859,109,239.49	1,111,360,398.35

2) 产品分部

项 目	家具	其他	分部间抵销	合 计
主营业务收入	1,444,277,254.36	13,964,809.41	418,254,646.53	1,039,987,417.24
主营业务成本	1,115,821,441.95	10,857,662.58	417,362,482.67	709,316,621.86
资产总额	2,236,186,371.00	194,732,400.09	988,330,452.14	1,442,588,318.95
负债总额	1,849,888,931.55	121,834,290.07	860,362,823.27	1,111,360,398.35

(二) 关于本公司之子公司广东蒙玛实业有限土地情况说明

本公司之子公司广东蒙玛实业有限(以下简称蒙玛实业)受让了东莞大岭山镇“百公坳”地块,本公司就该地块的拆迁补偿、三通一平等累计投入 3436 万元。因该地块尚未履行招、拍挂程序,蒙玛实业与东莞市大岭山人民政府签署了《退回先行使用土地使用权和收回地上建筑物所有权协议书》和《收回土地补偿协议书》,根据协议约定:土地及地上建筑物先行退回给政府,若第三方通过招标、拍卖等方式获得该宗土地,由第三方向蒙玛实业支付地上建筑物价格 1,014.00 万元,东莞市大岭山镇人民政府对企业土地前期投入补偿 3,515.00 万元。

2015 年 5 月 26 日,蒙玛实业摘牌该宗土地使用权并与东莞市国土资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》,蒙玛实业分别与 2015 年 7 月 9 日和 2015 年 8 月 6 日收到前述土地补偿款,并冲减在建工程。

(三) 关于本公司与福建富田建设工程有限公司款项说明

截至 2015 年 12 月 31 日,本公司向福建富田建设工程有限公司支付款项 1788.00 万元,福建森源家具有限公司承诺该款项将于 2016 年 6 月 30 日前全部收回,该承诺不可撤销。截至 2016 年 6 月 30 日若该款项未收回,由苏加旭承诺 30 日内(即 2016 年 7 月 30 日之前)全部补足,该承诺不可撤销。

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	570,813,554.60	100.00	58,482,521.97	10.25	512,331,032.63
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	570,813,554.60	100.00	58,482,521.97	10.25	512,331,032.63

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	413,159,027.77	100.00	50,034,102.14	12.11	363,124,925.63
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	413,159,027.77	100.00	50,034,102.14	12.11	363,124,925.63

2) 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	387,729,218.80	19,386,460.94	5.00
1-2 年	108,214,105.40	10,821,410.54	10.00
2-3 年	50,472,940.84	15,141,882.25	30.00
3-4 年	19,804,712.66	9,902,356.33	50.00
4-5 年	1,850,055.70	925,027.85	50.00
5 年以上	2,305,384.06	2,305,384.06	100.00
小 计	570,376,417.46	58,482,521.97	10.25

3) 组合中，采用关联方组合计提坏账准备的应收账款

关联方	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
合并范围内关联方	437,137.13		
小 计	437,137.13		

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 8,448,419.83 元。

(3) 应收账款金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
福建永盛家都家具有限公司	51,497,244.00	9.02	2,574,862.2
浙江银建装饰工程有限公司	20,176,463.34	3.53	1,100,363.49
深圳市奥艺美居家具有限公司	20,000,000.00	3.50	1,000,000.00
河南天鹅城置业有限公司	15,822,518.58	2.77	4,746,755.57
江苏润地房地产开发有限公司	14,592,274.30	2.56	1,235,733.28
小 计	122,088,500.22	21.38	10,657,714.54

(4) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的金额

项 目	期末数	金融资产转移方式
资 产		
应收账款	5,700,000.00	银行保留追索权的保理借款
小 计	5,700,000.00	

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	125,815,211.24	100	135,090.93	0.11	125,680,120.31
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	125,815,211.24	100	135,090.93	0.11	125,680,120.31

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	67,042,457.79	100.00	64,227.70	0.10	66,978,230.09
单项金额不重大但单项计提坏账准备					
合 计	67,042,457.79	100.00	64,227.70	0.10	66,978,230.09

2) 组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,208,447.09	60,422.35	5.00
1-2 年	404,017.66	40,401.77	10.00
2-3 年	100,201.04	30,060.31	30.00
3-4 年	8,413.00	4,206.50	50.00
小 计	1,721,078.79	135,090.93	7.85

3) 组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

款项性质	期末数	期初数
押金、保证金组合	24,432,745.14	18,939,534.31
关联方组合	81,064,903.85	45,251,441.84
无风险组合	18,596,483.46	1,849,873.82
合 计	124,094,132.45	66,040,849.97

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 70,863.23 元。

(3) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	24,432,745.14	18,939,534.31
代扣社保款	716,483.46	1,849,873.82

关联方往来	81,064,903.85	45,251,441.84
应收暂付款	20,317,562.25	1,001,607.82
合 计	126,531,694.70	67,042,457.79

(4) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 余额的比例 (%)	坏账准备
广东森源蒙玛实业有限公司	关联方往来	41,883,826.32	1 年以内	33.29	
深圳市森源蒙玛家具有限公司	关联方往来	19,977,502.48	1 年以内	15.88	
福建富田建设工程有限公司	应收暂付款	17,880,000.00	1 年以内	14.21	
福建森源中艺精装工程有限公司	关联方往来	7,788,557.00	1 年以内	6.19	
自然人苏加旭	关联方往来	6,707,183.53	1 年以内	5.33	
小 计		94,237,069.33		74.90	

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	126,303,197.14		126,303,197.14	96,303,197.14		96,303,197.14
对联营、合营 企业投资						
合 计	126,303,197.14		126,303,197.14	96,303,197.14		96,303,197.14

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期 减少	期末数	本期计 提减值 准备	减值 准备 期末 数
深圳市雅源空间配饰有限公司	10,736,842.00			10,736,842.00		
深圳市森源蒙玛家具有限公司	34,566,355.14			34,566,355.14		
广东森源蒙玛实业有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
福建森源门业有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		

福建永安市森源家具有限公司		30,000,000.00		30,000,000.00		
小 计	96,303,197.14	30,000,000.00		126,303,197.14		

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,026,311,779.64	726,926,665.45	815,925,112.95	580,448,116.02
其他业务收入	498,845.07	202,899.69	5,973,220.43	5,968,454.35
合 计	1,026,810,624.71	727,129,565.14	821,898,333.38	586,416,570.37

(2) 主营业务收入/主营业务成本（分产品）

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
酒店活动	504,008,222.47	355,773,968.90	361,935,075.10	259,466,017.82
酒店固定	264,086,506.33	198,156,114.24	218,736,490.22	157,088,117.00
精装活动	117,788,922.86	88,895,591.87	75,121,682.20	55,223,002.17
精装固定	140,428,127.98	84,100,990.44	160,131,865.43	108,670,979.02
合 计	1,026,311,779.64	726,926,665.45	815,925,112.95	580,448,116.02

福建森源家具有限公司

二〇一六年四月十六日



会计师事务所 执业证书

名称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：胡少先

办公场所：杭州市西溪路128号新湖商务大厦9楼

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：33000001

注册资本(出资额)：人民币7400万元

批准设立文号：浙财会〔2011〕25号

批准设立日期：2011年6月28日

证书序号：NO. 023309

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制

仅为福建森源家具有限公司2015年年度报告披露之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

(特殊普通合伙)



证书序号: 000171

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
天健会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人：胡少先

证书号：44

发证时间：二〇一五年十一月十一日

证书有效期至：二〇一七年十一月九日

仅为福建森源家具有限公司 2015 年度报告披露之目的而提供文件的复印件，仅用于证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有证券期货相关业务执业资质未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

(特殊普通合伙)



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913300005793421213 (1/3)

名称 天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊的普通合伙企业

主要经营场 杭州市西溪路 128 号 9 楼

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011 年 07 月 18 日

合伙期限 2011 年 07 月 18 日 至 长期

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关



2016 年 03 月 02 日

应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息

行政管理总局监制

仅为福建森源家具有限公司 2015 年度报告披露之目的而提供文件的复印件，仅用于说明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营未经本所书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

440300310497

证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

200- 五 八
年 /y 月 /m 日 /d

姓名 张云鹤
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1960-03-26
Date of birth

工作单位 万元信德会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号 440301600326443
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年04月

2015年05月

CPA 年度注册

注册会计师协会 (特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

天健会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年12月13日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

天健会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2011年12月13日

仅供福建森源家具有限公司 2015 年度报告披露之目的而提供文件的复印件，仅用于说明 张云鹤 是中国注册会计师，未经张云鹤本人书面同意，此文件不得用作任何其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

证书编号: No. of Certificate		330000015151	
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs		广东省注册会计师协会	
发证日期: Date of Issuance	年 /y	月 /m	日 /d
2014	07	29	

姓名 Full name	李灵辉
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1985-06-01
工作单位 Working unit	天健会计师事务所(特殊普通 合伙)广东分所
身份证号码 Identity card No.	511322198506133815



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.
2015-05月





仅为福建森源家具有限公司 2015 年度报告披露之目的而提供文件的复印件, 仅用于说明李灵辉是中国注册会计师, 未经李灵辉本人书面同意, 此文件不得用作任何其他用途, 亦不得向第三方传送或披露。