

证券代码：002264

证券简称：新华都

公告编号：2019-006

新华都购物广场股份有限公司

2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

金额单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	6,850,013,703.42	6,972,538,773.56	-1.76%
营业利润	50,248,782.68	8,599,879.35	484.30%
利润总额	50,924,788.87	-17,490,558.16	391.16%
归属于上市公司股东的净利润	20,415,674.37	-52,443,402.83	138.93%
基本每股收益(元)	0.03	-0.08	137.50%
加权平均净资产收益率	1.23%	-3.14%	4.37%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	3,631,456,452.94	3,518,597,625.04	3.21%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,672,270,303.81	1,646,003,481.04	1.60%
股本	692,043,880.00	684,563,880.00	1.09%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	2.42	2.40	0.83%

注：编制合并报表的公司应当以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2018年，公司实现营业总收入 685,001.37 万元，比上年同期下降 1.76%，主要系报告期内烟草业务剥离。

2、报告期内公司实现营业利润 5,024.88 万元，同比增长 484.30%；利润总额 5,092.48 万元，同比增长 391.16%；归属于上市公司股东的净利润 2,041.57 万元，同比增长 138.93%，增长 7,285.91 万元，实现扭亏为盈，主要源于：

- (1) 公司持续加大对供应链的优化整合，降低成本，提升综合毛利率；
- (2) 转让新华都（福建）物流有限公司 90%股权的投资收益。

三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司于2018年10月27日披露的《2018年第三季度报告全文》预计的业绩相符。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

新华都购物广场股份有限公司

董事会

二〇一九年二月二十七日