

广宇集团股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与2018年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	3,240,046,081.87	3,467,625,605.33	-6.56%
营业利润	842,109,383.41	397,569,504.08	111.81%
利润总额	841,552,920.28	397,269,868.30	111.83%
归属于上市公司股东的净利润	345,051,771.20	189,978,786.63	81.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	342,631,450.68	168,073,861.65	103.86%
基本每股收益（元）	0.45	0.25	80.00%
加权平均净资产收益率	11.16%	6.60%	4.56%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	11,795,694,535.56	8,197,858,643.69	43.89%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,235,189,848.09	2,948,591,388.22	9.72%
股本	774,144,175.00	774,144,175.00	0
归属于上市公司股东每股净资产（元）	4.18	3.81	9.71%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况情况说明

公司营业收入主要来源于房地产开发收入，以房产交付、发票开具为收入确认结转条件，因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。报告期内，公司实现营业收入 324,004.61 万元，较上年同期减少 6.56%，主要系本年交付的项目交付总金额较上年略有减少；报告期实现营业利润 84,210.94 万元、利润总额 84,155.29 万元、归属于上市公司股东的净利润 34,505.17 万元，分别较上年同期增加 111.81%、111.83%和 81.63%，主要系本年交付的项目毛利率较高所致。

报告期末，公司各项资产状况良好，公司总资产 1,179,569.45 万元，较期初增长 43.89%，归属于上市公司股东的所有者权益 323,518.98 万元，较期初增加 9.72%。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的2018年度归属于上市公司股东的净利润，与公司在《2018年第三季度报告》中披露的对2018年度经营业绩的预计不存在差异。

四、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的审计报告。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会
2019 年 2 月 28 日