

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 2 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年2月份销售情况

2019年2月，公司实现签约面积43.92万平方米，同比增长13.75%；签约金额46.69亿元，同比增长24.64%。

2019年1-2月，公司累计实现签约面积80.10万平方米，同比下降5.08%；累计签约金额93.14亿元，同比增长9.28%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年2月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年2月初以来，公司下属公司通过挂牌、拍卖等方式在广东省阳江市阳西县、河北省廊坊市、河南省信阳市等地取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019 年 2 月 18 日，公司控股下属公司阳西荣华盛房地产有限公司（公司间接持股 65%）在广东省阳江市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 7,386.88 万元、8,541.73 万元、8,819.11 万元竞得阳江市阳西县 HZ-07-07A、HZ-07-07B、HZ-07-10 号地块的国有土地使用权，合计成交价款

24,747.72 万元。上述地块的具体情况如下：

阳西县 HZ-07-07A 地块位于阳西县沙扒镇海仔湖地区旅游大道北，出让面积 52,240.99 平方米（折合 78.3615 亩），容积率 >1 且 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为二类居住用地（兼容商业用地），二类居住用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

阳西县 HZ-07-07B 地块位于阳西县沙扒镇海仔湖地区旅游大道北，出让面积 59,732.40 平方米（折合 89.5986 亩），容积率 >1 且 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为二类居住用地（兼容商业用地），二类居住用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

阳西县 HZ-07-10 地块位于阳西县沙扒镇海仔湖地区旅游大道北，出让面积 62,062.68 平方米（折合 93.0940 亩），容积率 >1 且 ≤ 2.8 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为二类居住用地（兼容商业用地），二类居住用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

2、2019 年 2 月 25 日，公司全资子公司廊坊开发区荣盛房地产开发有限公司在河北省廊坊市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 53,925 万元、45,400 万元、28,200 万元竞得廊坊市廊开 2019-1 号、廊开 2019-2 号、廊开 2019-3 号地块的国有土地使用权，合计成交金额 127,525 万元。上述地块具体情况如下：

廊坊市廊开 2019-1 号地块位于廊坊市百合道以北、九干渠以东，出让面积 79,341.85 平方米（折合 119.0128 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅（含配建商服），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

廊坊市廊开 2019-2 号地块位于廊坊市新源道以北、百合道以南、九干渠以东，出让面积 64,186.93 平方米（折合 96.2804 亩），容积率 1.3-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅（含配建商服），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

廊坊市廊开 2019-3 号地块位于廊坊市百合道以北、友谊路以西，出让面积 40,579.97 平方米（折合 60.87 亩），地块一容积率 1.3-2.0，

地块二容积率 1.3-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅（含配建商服），用地期限 70 年（配建商服 40 年）。

3、2019 年 2 月 28 日，公司全资子公司信阳荣阳房地产开发有限公司在河南省信阳市国土资源局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 12,747.19 万元竞得信阳市 WG2019-501 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

信阳市 WG2019-501 号地块位于信阳市高新区城东办事处马岗社区居委会，出让面积 38,464.66 平方米（折合 57.6970 亩），容积率 1.1-1.5，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅（可兼容商服 10%以下），住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

备查文件

1、阳西县 HZ-07-07A、HZ-07-07B、HZ-07-10 号地块《国有建设用地使用权交易成交确认书》；

2、廊坊市廊开 2019-1 号、廊开 2019-2 号、廊开 2019-3 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

3、信阳市 WG2019-501 号地块《成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月四日