

证券代码：000505 200505

证券简称：京粮控股 京粮 B

公告编号：2019-014

海南京粮控股股份有限公司

关于公开挂牌转让海南珠江物业酒店管理有限公司

98%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南京粮控股股份有限公司（以下简称“公司”）根据第八届董事会第十七次会议决议，通过北京产权交易所有限公司（以下简称“北交所”）公开挂牌转让海南珠江物业酒店管理有限公司（以下简称“珠江物业”）98%股权，项目编号为 G32017BJ1000465。2017 年 10 月 20 日，北交所组织了该项目的网络竞价活动，最终珠江物业其他股东吴建社行使优先购买权，成为该项目的受让方。2017 年 10 月 27 日，公司与吴建社签订了《产权交易合同》。具体情况详见公司在巨潮资讯网披露的编号为 2017-043、2017-044、2017-046、2017-051、2017-064、2018-006 的公告文件。

截至目前，吴建社仍未按照《产权交易合同》约定支付股权转让价款。近日，公司收到北交所《关于终结海南珠江物业酒店管理有限公司 98%股权项目的通知》，北交所根据《北京产权交易所企业国有产权转让中止和终结操作细则》的相关规定，对该项目作出终结决定。

目前，吴建社已向海南省高级人民法院起诉公司，请求法院确认《产权交易合同》、《关于珠江物业股权转让的备忘录》合法有效，案号为“（2019）琼民初 23 号”。

根据公司与北京粮食集团有限责任公司、北京国有资本经营管理中心、国开金融有限责任公司、鑫牛润瀛（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、北京万发顺兴资产管理有限公司（以下简称“万发顺兴”）、北京市万发房地产开发有限责任公司签署的《重大资产重组之资产交割协议》的约定，珠江物业 98%股权作为公司重大资产重组

过程中置出资产的一部分，自 2017 年 7 月 31 日（不含当日，下同）起，其一切权利和义务（无论其是否已过户至万发顺兴名下），都转由万发顺兴享有及承担。

特此公告。

海南京粮控股股份有限公司

董 事 会

2019 年 3 月 21 日