

深圳市天地（集团）股份有限公司 2019 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日—2019 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：约 1300 万元 - 1700 万元	亏损：486 万元
	比上年同期上升：约 367% - 450%	
基本每股收益	盈利：约 0.094 元 - 0.123 元	亏损：0.035 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

预计本报告期业绩扭亏为盈的主要原因是：（1）公司房地产业入伙产品毛利率水平高于上年同期，实现利润同比涨幅较大；（2）公司

混凝土业营业收入及其产品毛利率均同比有所上升，使得营业利润同比上升；（3）公司所属混凝土公司收到政府给予的生产场站搬迁补偿款同比增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算做出，具体数据以公司 2019 年第一季度报告披露的财务数据为准。公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯（www.cninfo.com.cn）。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月十三日