

## 大连友谊（集团）股份有限公司 2018 年度业绩快报

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	108,755.59	184,324.15	-41.00
营业利润	-42,580.47	798.54	-5,432.29
利润总额	-42,558.07	980.07	-4,442.37
归属于上市公司股东的 净利润	-41,492.70	1,305.62	-3,278.01
基本每股收益（元）	-1.16	0.04	-3,000.00
加权平均净资产收益率	-36.28%	0.95%	-37.23
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	494,039.50	604,322.92	-18.25
归属于上市公司股东 的所有者权益	93,626.90	135,119.60	-30.71
股本	35,640	35,640	0
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	2.63	3.79	-30.71

注：以上财务数据为合并报表数据

### 二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）公司报告期内营业收入、营业利润、利润总额、归属上市公司股东的

净利润、基本每股收益、归属于上市公司股东的所有者权益下降的主要原因为：

1、公司所属房地产项目可销售部分竣工交付，但部分项目自持商业因经营定位调整暂缓建设，同时金石谷项目考虑市场情况暂缓建设，按相关规定停止利息资本化导致本期财务费用同比增加，利润减少；

2、存货市场价值下降，拟计提存货跌价准备；

3、公司房地产业在售项目系商业地产产品，受所处区域商业地产持续低迷的影响，项目去化缓慢，销售收入下降。

### **三、与前次业绩预计的差异说明**

本次业绩快报披露的经营业绩与公司之前披露的业绩预告不存在重大差异。

### **四、其他说明**

本次业绩预告的数据为公司财务部门初步测算，具体数据将在公司 2018 年年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2019 年 4 月 15 日