

证券代码：002077

证券简称：大港股份

公告编号：2019-020

# 江苏大港股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	大港股份	股票代码	002077
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴晓坚	李雪芳	
办公地址	江苏镇江新区大港通港路 1 号		江苏镇江新区大港通港路 1 号
电话	0511-88901009		0511-88901009
电子信箱	dggfwu@hotmail.com	lexuefang@sina.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### （一）报告期内所从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素

报告期，公司主营业务、主要产品及用途、主要经营模式均未发生重大变化。公司业务主要包括房地产、高科技、园区服务。

#### 1、房地产

公司房地产开发业务主要是以各类商品住宅和商业地产开发、销售及运营为主。以“002077”为品牌，形成商品房、精品公寓、写字楼、别墅等多业态开发。以自主开发销售为主，辅以自持运营及对外租赁。报告期，公司拓展了开发模式，以土地使用权出资与品牌房企合作开发，实现优势互补。公司业务范围主要集中在镇江新区。

## 2、高科技

公司集成电路产业以集成电路测试服务为主，辅以射频测试设备的开发与销售及EMMC类等存储产品的生产销售。集成电路测试服务主要是为集成电路设计企业、制造企业以及封装企业提供测试程序开发、设计验证、晶圆测试及成品测试，向客户提供测试程序或最终的测试结果；在晶圆及成品测试的基础上提供信息加密、数据录入、精密修调以及可测性设计、测试评估等增值服务。采用直销的销售模式，通过与客户签订框架协议，在实际销售中根据客户的具体订单及自身产能情况安排个性化的测试服务，对测试产能进行总体控制和管理，及时处理测试中的异常问题，保证测试服务的顺利完成。

射频测试设备主要是自制的NOVA射频模拟信号测试系统。根据定制化需求，将外购的硬件、软件和零部件进行组装、安装自身设计和开发的核心软件系统并进行调试，然后通过代理商PROTEX销售给亚太地区的集成电路设计、制造厂商等下游客户。

EMMC类等存储产品主要采用直销的销售模式，通过与客户签订代工框架协议，根据客户订单的具体要求及自身产能情况安排定制化的生产。

报告期公司集成电路主要业务为集成电路测试业务及EMMC业务，并尝试了SSD业务，射频测试设备业务未有销售。

## 3、园区服务

公司园区服务业务分为两块业务，一是为新区化工园区内企业提供集码头停泊、装卸、仓储、供水、固废处置等服务，同时根据区内企业的需求提供贸易业务；二是利用公司园区资产进行招引，为招引企业提供厂房租赁及服务。经营模式：利用码头、储罐、水厂、防渗漏填埋库区、园区厂房等资源为区内企业提供相关服务，收取租金和服务费用；与区内企业合作，采购原料或销售商品。

公司化工码头是镇江新区唯一一家对外开放且品种齐全的液体化工公用码头。公司子公司镇江固废也是镇江新区内唯一一家从事危险废物安全化填埋业务的公司。

### (二) 报告期内公司主要业务所属行业的发展阶段、周期性特点以及行业宏观经济形势

#### 1、房地产

2018年是历史上房地产市场调控最密集的一年，延续2016年、2017年调控风格，供给与需求调控并重，并加快建立健全长效机制。在需求端继续深化调控，注重强化市场监管，在中央“房住不炒”定位和“因城施策、分类调控”精神指导下，地方政府适时出台调控政策，继续完善限购、限售措施，坚决遏制投机炒房，保障合理住房需求；在供给端优化住房和土地供应结构，确保公租房、租赁住房、共有产权住房用地在新增住房用地供应中的比例，加快发展保障性安居住房，扩大有效供给，促进供求平衡。

2018年1-12月，全国房地产开发投资120,264亿元，比上年增长9.5%，增速比上年提高2.5个百分点。其中，住宅投资85,192亿元，较上年增长13.4%，比上年提高4个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。商品房销售面积171,654万平方米，比上年增长1.3%，增速比上年回落6.4个百分点。其中，住宅销售面积较上年增长2.2%，办公楼销售面积较上年下降8.3%，商业营业用房销售面积较上年下降6.8%。商品房销售额149,973亿元，较上年增长12.2%，增速比上年回落1.5个百分点。其中，住宅销售额较上年增长14.7%，办公楼销售额较上年下降2.6%，商业营业用房销售额较上年增长0.7%。

2018年，镇江房地产市场在调控持续收紧的大环境下“先热后冷”，分化特征明显。上半年热度普遍较高，品牌房企纷纷出手拿地。随着调控政策的趋严，以及在防控金融风险的大背景下，购房者及开发商盲目加杠杆的现象减少，下半年市场由热转冷。2018年镇江房地产开发投资较上年有所增长，但整体销售同去年相比呈下降态势。2018年镇江房地产市开发投资356亿元，较上年同期增长3.6%，商品房销售额508.77亿元，较上年同期下降15.5%，其中住宅销售额462.29亿元，较上年同期下降14.6%。

随着经济的发展和人民生活水平的提高，人们对于自身的居住环境和住房品质也有了越来越高的要求，从而促进了改善型住宅需求的持续升温。更多的开发商开始注重改善住宅市场，2018年镇江房地产新推楼盘也多以改善型需求为主，如富力长江府、恒大华府、万科园满、中海润江府等等，助推了镇江楼市向“高端改善”转型的速度，从而也加剧了中高端产品的竞争。

#### 2、高科技

2018年，全球半导体产业在存储器市场的引领下，继续保持快速增长势头。但第四季度存储器市场因持续涨价产能不断扩张的缘故，出现供过于求，价格下跌，加上PC、服务器与智能型手机等终端产品的需求成长疲软，造成了全球半导体产业第四季度出现增速放缓。

2018年，对于中国半导体产业来说可谓机遇与挑战并存。一方面美国加大对中国高科技行业遏制力度，先是中兴事件，然后华为、晋华等，中美贸易摩擦加剧；另一方面凭借巨大的市场需求、较低的生产成本、

良好的政策环境等众多优势条件，我国集成电路市场近几年一直处于高速发展。尽管受中美贸易摩擦加剧，全球半导体市场四季度增速下降的影响，中国集成电路产业增速有所放缓，但仍保持了两位数的增长率。据中国半导体行业协会统计，2018年中国集成电路产业销售额6,532亿元，同比增长20.7%。其中，设计业同比增长21.5%，销售额为2,519.3亿元；制造业继续保持快速增长，同比增长25.6%，销售额为1,818.2亿元；封装测试业销售额2,193.9亿元，同比增长16.1%。根据海关统计，2018年中国进口集成电路4,175.7亿块，同比增长10.8%；进口金额3,120.6亿美元，同比增长19.8%。出口集成电路2,171亿块，同比增长6.2%；出口金额846.4亿美元，同比增长26.6%。

尽管近几年中国半导体产业飞速发展，但对外依赖程度高，核心集成电路国产芯片占有率低、产业结构与需求之间失配等现象依然存在，研发投入不足、人才缺失等问题明显，中美贸易摩擦虽有所延缓，不确定性仍然存在，中国集成电路发展任重道远。

### 3、园区服务

2018年，石油和化工行业生产总体平稳，增加值持续增长，行业效益增长较快。根据中国石油和化学工业联合会发布的《2018年中国石油和化学工业经济运行报告》显示，截至2018年末，石油和化工行业规模以上企业27,813家，全年增加值同比增长4.6%，比上年提高0.6个百分点；主营业务收入12.4万亿元，同比增长13.6%；利润总额8,393.8亿元，同比增长32.1%；主营收入利润率为6.77%，同比上升0.95点。

2018年是环保政策落地的一年。《环境保护税法》、《中华人民共和国环境保护税法实施条例》、新修订的《中华人民共和国水污染防治法》、《生态环境损害赔偿制度改革方案》等多个环保新政正式落地实施，有利于推动化工企业入园、转型升级的步伐。2018年镇江市政府通过开展化工企业“四个一批”（关停一批、转移一批、升级一批和重组一批）专项行动，关停化工企业38家，化工企业入园进区率达54%。为了确保环保新政的落地，环保部门加大了检查和督察的力度，为环保产业如危废处理、环境监测、土壤修复等带来了发展机遇。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	1,689,944,001.25	1,310,686,562.45	28.94%	1,369,594,103.67
归属于上市公司股东的净利润	-570,415,313.86	33,631,028.48	-1,796.10%	41,594,915.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-591,738,181.55	-3,137,784.91	-18,758.47%	13,576,200.06
经营活动产生的现金流量净额	150,747,346.12	-57,668,430.06	361.40%	74,279,498.47
基本每股收益（元/股）	-0.98	0.06	-1,733.33%	0.08
稀释每股收益（元/股）	-0.98	0.06	-1,733.33%	0.08
加权平均净资产收益率	-15.94%	0.87%	-16.81%	1.41%
	2018年末	2017年末	本年末比上年末增减	2016年末
资产总额	7,220,946,887.40	7,312,497,524.59	-1.25%	6,924,108,586.85
归属于上市公司股东的净资产	3,292,771,615.00	3,863,253,764.63	-14.77%	3,829,721,594.36

### （2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	402,573,568.01	185,346,715.83	325,237,138.01	776,786,579.40

归属于上市公司股东的净利润	-18,619,370.30	-14,786,620.58	-71,482,369.32	-465,526,953.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-19,607,252.33	-21,410,839.05	-72,294,925.77	-478,425,164.40
经营活动产生的现金流量净额	-115,273,811.89	27,449,858.04	90,224,578.01	148,346,721.96

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

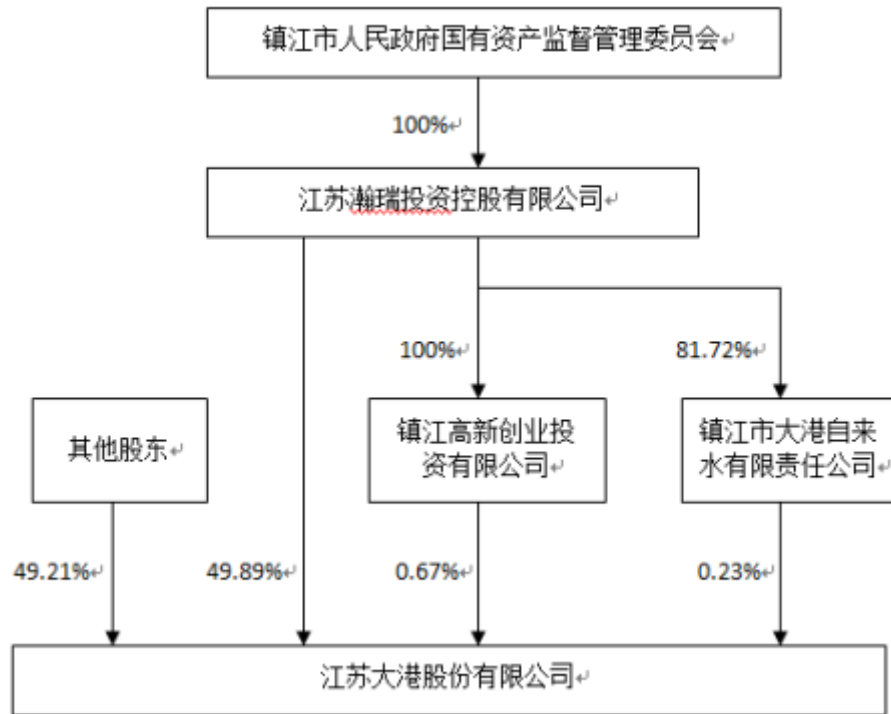
报告期末普通股股东总数	23,848	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	42,717	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
江苏瀚瑞投资控股有限公司	国有法人	49.89%	289,525,647		质押	142,000,000	
王刚	境内自然人	9.13%	52,994,584	39,745,938	质押	52,903,644	
高雅萍	境内自然人	1.08%	6,273,234	6,273,234	质押	2,137,546	
前海股权投资基金（有限合伙）	境内非国有法人	0.96%	5,542,642				
镇江银河创业投资有限公司	境内非国有法人	0.92%	5,319,161				
深圳市创新资本投资有限公司	境内非国有法人	0.83%	4,803,042				
镇江高新创业投资有限公司	国有法人	0.67%	3,891,500				
镇江艾柯赛尔投资管理合伙（有限合伙）	境内非国有法人	0.45%	2,608,414	2,608,414			
钱俊	境内自然人	0.43%	2,500,000				
曾丽辉	境内自然人	0.41%	2,377,400				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，镇江高新创业投资有限公司为江苏瀚瑞投资控股有限公司的全资子公司，镇江艾柯赛尔投资管理合伙（有限合伙）为王刚的一致行动人，其他股东未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

2018年，国际形势复杂严峻，贸易保护主义不断蔓延，经济全球化遭遇波折，特别是中美贸易战给世界经济造成较大影响。国内经济下行压力加大，消费增速减慢，有效投资增长乏力。面对国内外复杂形势的严峻挑战，我国统筹稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险，保障总体经济运行平稳。

2018年是公司极其困难的一年。中美贸易战、房地产调控、国家防范金融风险等诸多因素对公司的经营和资金形成巨大压力。面对复杂多变的经济环境和竞争不断加剧的市场形势，公司管理层迎难而上，因时制宜，及时调整经营思路，以“防风险、推项目、去库存”为目标，克难奋进，保证了公司平稳运行。

截至报告期末，公司总资产72.21亿元，较上年末下降1.25%，负债总额39.02亿元，较上年末增长14.09%，归属于上市公司股东权益32.93亿元，较上年末下降14.77%。公司资产负债率为54.04%，较上年末增长7.27%。

报告期，公司实现营业总收入16.90亿元，较上年同期增长28.94%，营业利润-6.13亿元，上年同期0.64亿元，利润总额-6.16亿元，上年同期0.60亿元，归属于上市公司股东的净利润-5.70亿元，上年同期0.34亿元。公司营业总收入较上年同期增长主要原因是公司代建的公租房项目整体交付。营业利润、利润总额及

净利润亏损较大的主要原因是：

1、全资子公司艾科半导体募投项目镇江市集成电路产业园建设项目、上海集成电路测试研发中心项目基本建成达到可使用状态，固定资产折旧等成本增加较大。而客户开发未能跟上产能的扩张，导致扩张的产能未能有效释放。中美贸易战、国家防范金融风险等多因素的影响，艾科半导体部分客户资金回款受到影响，艾科半导体应收账款回笼延期，且业务量也受到较大冲击，致使经营业绩出现较大亏损。报告期，艾科半导体实现净利润-9,853.72万元。

2、公司及子公司房地产存量项目剩余货值以别墅、酒店等高端住宅和商业为主，去化速度较慢，占用公司资金较大，没有形成有效的回款，财务费用无法消化。报告期，公司财务费用0.89亿元。

3、公司计提了较大的资产减值损失。2018年共计提资产减值损失4.13亿元，其中计提收购艾科半导体股权形成的商誉减值2.45亿元；计提坏账损失1.08亿元；计提存货跌价0.58亿元。

#### （一）报告期主要工作情况

##### 1、不断加强党建工作

报告期，公司坚决实行“一岗双责”制，坚持业务、党务两手抓。按照党管国企的要求，修改了《公司章程》，深化国有企业党的领导。进一步调整优化党支部组织架构，坚持党组织生活，定期召开党组织会议，学习相关文件和精神。以“书记项目”为抓手，扎实推进支部建设，创成“五星”党支部1个，获评镇江新区党员模范示范岗1个。通过座谈交流会、“周末家说”、宜样股份等活动，发挥党组织在公司经营发展中的作用。开展廉政短信、大港股份清廉2077、廉洁谈话、批评与自我批评、专题讲座、典型案例学习等活动，全面提升廉洁意识，改进工作作风，强化风险和责任意识。

##### 2、积极推动重点项目

自2017年董事会、股东大会审议通过公司参与设立AESC（中国）投资有限公司事宜后，公司积极与海峡石油化工、GREEN CONCEPT GLOBAL LIMITED、SONNY WU及金沙江资本进行沟通，就出资时间、交易条款、后续发展计划等方面的具体事宜进行了多轮洽谈，但由于涉及到法律、外管、国资审批等因素，一直未能达成一致。2018年7月因日产汽车正式宣布取消了向金沙江资本出售电池业务单元Automotive Energy Supply（AESC）的交易，公司认为上述交易的取消使得参与投资设立AESC（中国）投资有限公司的目的无法实现，因而终止了上述投资合作，并履行了信息披露义务。

##### 3、持续加大研发投入

公司子公司艾科半导体作为技术密集型企业，为了满足市场需求，提高服务水平和质量，提升市场竞争力，艾科半导体加大了研发投入，促进技术创新。报告期，艾科半导体研发费用为3,837.43万元，较上年同期增长71.97%。艾科半导体新申请发明专利16件，实用新型专利12件。截至报告期末，艾科半导体拥有发明专利3件，实用新型专利24件，软件著作权11件。

##### 4、全面强化资金管控

报告期，公司以资金管理为切入口，强化子公司财务管理责任，进一步落实资金预算管理，实行以收定支，全面加强资金管控；公司清收小组定期研究应收账款清收工作，对客户的信用进行评估，分析应收账款清收的难易程度，联合子公司共同制定清收方案，采取发函、上门、诉讼等多种形式，加快资金回笼，缓解资金压力，防范经营风险。

##### 5、深入开展安全生产

报告期，公司坚持“强化红线意识，压实安全责任，扎实做好安全生产工作”的工作理念，秉持标本兼治、重在治本的原则，进一步强化责任落实。通过“263、116专项整治”活动，建立了日常检查、季节性检查、专项检查、板块互查等监督机制，强化隐患排查治理，及时消除隐患，同时加强安全教育培训，开展应急演练、观看警示视频、安全环保知识培训和竞赛活动，增强全员安全环保意识和应急处置能力，确保公司安全环保运行。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

#### （二）报告期产业发展情况

##### 1、房地产

报告期，公司密切关注房地产市场动态，抢抓机遇，加快去化力度，实现预销售2.78万平方米。加速推进在手公租房项目的建设和验收，实现公租房住宅9.94万平方米的整体交付。报告期，从整体销售来看，别墅、酒店等高端住宅和商业去化速度较慢，对公司资金占用较大。报告期，公司积极推进与万科、融创等品牌房企的合作，成立项目公司共同开发，减少公司资金投入，分散经营风险，实现优势互补，借助品

牌房企的管理经验，提升项目经济效益，拓展公司房地产开发模式。

(1) 截至报告期末，公司无土地储备。

(2) 报告期开发情况

区域	项目	项目状态	权益比例 (%)	业态	占地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	截至2018年底已完工建筑面积(万平方米)	开工时间	预计总投资金额(亿元)	实际投资金额(亿元)
大港	中央公园东区	竣工	100%	商住	5.47	5.86	7.47	2014.10	3.22	4.2
大港	中央公园西区	竣工	100%	商住	5.42	6	7.87	2016.02	3.48	4.5
丁卯	青年汇	在建	100%	商住	4.76	15.96	8.84	2014.08	9.27	10.44
丁卯	运河印象(楚桥雅苑)	竣工	100%	住宅、酒店式公寓	8.49	16.91	15.3	2012.01	8.72	7.37
丁卯	丁卯公租房	竣工	100%	住宅、商业	5.25	12.86	12.12	2013.08	5.16	5.92
大港	经纬大厦	在建	100%	其他商服用地	1.01	2.72	0	2018.08	1.84	0.76

(3) 报告期房地产销售情况

地区	项目	权益比例	业态	本报告期初可供出售面积(万平方米)	本报告期的预售面积(万平方米)	本报告期的结算面积(万平方米)	竣工时间
大港	中央公园东区	100%	洋房	0.24	0.07	0.54	2015.12
			叠加	0.63	0.06	0.18	2015.12
			双拼	0.18	-0.5	-0.31	2015.12
			合院	0.25	0	0	2015.12
			独栋	0.17	0.06	0	2015.12
			商业	0.07	0	0	2015.12
			车位	0.44	0.01	0.08	2015.12
小计				1.98	-0.3	0.49	
大港	中央公园西区		洋房	2.63	1.3	1.98	2018.08
			叠加	0.73	0	0	2018.08
			双拼	0.74	0	0	2018.08
			合院	0.5	0	0	2018.08
			商业	0.02	0	0	2018.08
			车位	0.96	0	0	2018.08
小计				5.58	1.3	1.98	
丁卯	青年汇		住宅	2.18	1.15	1.68	2019.06
			商业	1.06	0	0.02	2019.06
小计				3.24	1.15	1.7	
丁卯	运河印象(楚桥雅苑)		住宅	0	0	0.35	2018
			公寓	0.18	0.15	0.2	2018
			商业	1	-0.14	0	2018

			车位 (个)	0.83 (189个)	0	0	2018
			储藏室	0.44	0.04	0.04	2018
小计				2.45	0.05	0.59	
丁卯	丁卯公租房		住宅	9.94	9.94	9.94	2018
			商业	1.22	0	0	
小计				11.16	9.94	9.94	

## (4) 报告期公司房地产主要项目的收入、成本、毛利率

区域	项目	权益比例	业态	营业收入 (万元)	营业成本 (万元)	毛利率 (%)
大港	中央公园东区	100%	洋房	3,244.45	2,527.19	22.11%
			叠加	1,610.67	1,552.63	3.60%
			双拼	-3,508.02	-2,489.7	29.03%
			合院	0	0	0
			独栋	0	0	0
			商业	0	0	0
			车位	205.70	282.34	-37.26%
小计				1,552.80	1,872.46	
大港	中央公园西区	100%	洋房	14,966.67	14,096.72	5.81%
小计				14,966.67	14,096.72	
丁卯	青年汇		住宅	10,527.89	10,302.39	2.14%
			写字楼			
			别墅			
			公寓			
			商业	433.39	234.7	45.84%
			车位 (个)			
			其他			
小计				10,961.28	10,537.09	
丁卯	运河印象 (楚桥雅苑)		住宅	1,707.63	1,730.10	-1.31%
			公寓	1,284.36	1,115.49	13.15%
			商业			
			车位 (个)			
			储藏室	167.07	156.37	6.40%
小计				3,159.06	2,995.96	
丁卯	丁卯公租房		住宅	51,765.72	50,900.10	1.67%
			商业			
小计				51,765.72	50,900.10	

## (5) 报告期房地产出租情况

区域	项目	权益比例	业态	出租面积 (平方米)	出租率 (%)	租金收入 (万元)
丁卯	麦德龙	100%	商业	7,581.82	100%	222

## (6) 报告期末, 公司融资情况



融资途径	2018年末融资余额 (亿元)	期限	融资成本区间
银行贷款	17.25	一年以内	4.35%-7.78%
	3.935	一年以上	5.44%-7.35%
融资租赁	1.79	三年以内	8.02%-10.83%

#### (7) 2019年计划

密切关注房地产市场动态，抢抓机遇，加快在手项目建设和去化力度，加速资金回流。与品牌房企保持良好沟通，寻求合作机会。

(8) 根据房地产经营惯例，公司为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保期限从《楼宇按揭合同》生效之日起，至贷款银行为购房人办妥正式产权证，并移交贷款行保管之日止（或与各贷款银行约定的其他担保期限）。截至2018年12月31日，公司为商品房承购人提供抵押贷款担保的未还贷款余额为33,688.70万元。由于借款人将以房产抵押给借款银行，因此公司认为该担保事项对公司财务状况影响较小。

#### 2、集成电路

报告期，受中美贸易摩擦，终端客户下单犹豫，观望情绪浓等市场因素影响，公司子公司艾科半导体国外订单急剧下降，对艾科半导体经营产生不利影响。艾科半导体积极应变，加大国内市场开拓，提升产能利用率。报告期，艾科半导体实现国外业务收入7,206.81万元，较上年同期下降71.15%。报告期，为了防范金融风险，中央加强了对资金的监管，市场资金偏紧，融资渠道变窄，艾科半导体部分客户资金回流较慢。为督促客户及时回款，艾科半导体对该部分客户采取控制测试服务量或收缩相关业务，以控制风险。报告期募集资金投资项目建成达到可使用状态，而客户开发未能跟上产能的扩张，导致扩张的产能未能有效释放。报告期艾科半导体总体收入大幅下滑，固定资产折旧等固定成本增加较大，出现成本倒挂，艾科半导体经营业绩大幅亏损。报告期，艾科半导体实现营业收入2.08亿元，较上年同期下降58.29%，净利润-9,853.72万元，上年同期净利润13,055.23万元。

#### 3、园区服务

报告期，公司园区服务保持平稳发展。公司与新区招商中心及新材料产业园保持良好沟通，积极对接新老客户，主动走访沟通，寻求更多合作契机。不断拓展新客户，稳定老客户，增加服务品种，提升服务宽度和水平。报告期，因市场资金偏紧，公司主动收缩贸易业务，加快资金的回流。同时在环保趋严和督察力度加大的背景下，危废偷排漏排得到一定遏制，给公司固废处置业务发展带来了机遇，公司控股子公司镇江固废经营业绩得到提升。报告期，镇江固废实现营业收入3,011.61万元，较上年同期增长23.64%，净利润1,564.11万元，较上年同期增长28.69%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业利润比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
房地产	962,600,152.38	9,517,654.36	0.99%	192.87%	-71.48%	-9.16%
商贸物流及服务 业	285,177,305.82	27,033,002.49	9.48%	-31.02%	-24.13%	0.86%
集成电路测试及 设备销售	189,881,899.51	-19,948,712.80	-10.51%	-61.53%	-107.79%	-62.38%
其他业务收入	235,018,288.10	30,428,144.75	12.95%	371.99%	-1.17%	-48.88%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

□ 适用 √ 不适用

**6、面临暂停上市和终止上市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

因企业会计准则及其他法律法规修订引起的会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），对一般企业财务报表格式进行了修订，要求企业遵照执行。	第七届董事会第二次会议审议通过	注*

\*财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号，以下简称“新修订的财务报表格式”）。新修订的财务报表格式主要将资产负债表中的部分项目合并列报；在利润表中将原“管理费用”中的“研发费用”分拆单独列示，新增“研发费用”报表项目，反映企业进行研究与开发过程中的费用化支出；在“财务费用”项下新增“其中”项，单独列示“财务费用”中的“利息费用”和“利息收入”；将“其他收益”、“公允价值变动收益”、“资产处置收益”等报表项目的顺序进行了调整。

公司根据新修订的财务报表格式和企业会计准则的要求编制2018年度的财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。公司对可比期间报表进行了追溯调整。

此项会计政策变更对财务报表的影响如下：

2018年度：

单位：元

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
报表项目	金额	报表项目	金额
应收票据	31,550,802.85	应收票据及应收账款	1,239,349,474.19
应收账款	1,207,798,671.34		
应收利息	7,354,299.34	其他应收款	146,060,478.99
应收股利	-		
其他应收款	138,706,179.65		
固定资产	1,048,931,659.65	固定资产	1,048,931,659.65
固定资产清理	-		
在建工程	107,577,939.39	在建工程	108,022,939.39
工程物资	445,000.00		

应付票据	359,082,773.75	应付票据及应付账款	939,365,617.85
应付账款	580,282,844.10		
应付利息	5,362,537.72	其他应付款	218,735,748.66
应付股利	-		
其他应付款	213,373,210.94		
长期应付款	98,178,319.01	长期应付款	103,306,019.01
专项应付款	5,127,700.00		
管理费用	127,131,363.64	管理费用	87,420,913.20
		研发费用	39,710,450.44

2017年度：

单位：元

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
报表项目	金额	报表项目	金额
应收票据	19,024,834.94	应收票据及应收账款	704,055,978.87
应收账款	685,031,143.93		
应收利息	1,479,998.23	其他应收款	28,906,155.49
应收股利	-		
其他应收款	27,426,157.26		
固定资产	958,564,393.45	固定资产	958,564,393.45
固定资产清理	-		
在建工程	266,252,914.71	在建工程	266,697,914.71
工程物资	445,000.00		
应付票据	267,067,618.35	应付票据及应付账款	683,844,159.85
应付账款	416,776,541.50		
应付利息	2,966,946.30	其他应付款	201,649,626.34
应付股利	-		
其他应付款	198,682,680.04		
长期应付款	122,146,064.11	长期应付款	126,477,764.11
专项应付款	4,331,700.00		
管理费用	130,808,603.05	管理费用	106,757,591.05
		研发费用	24,051,012.00

**(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

**(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计**

□ 适用 √ 不适用