

深圳市康达尔(集团)股份有限公司

关于与广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 签订项目总承包合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

因深圳市康达尔(集团)股份有限公司(以下简称“公司”、“康达尔”)与中国建筑一局(集团)有限公司提前终止山海上园项目相关合同【详见公司同日于《证券时报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于与中国建筑一局(集团)有限公司提前终止相关合同的公告》(公告编号:2019-002)】，为配合工程整体开发进度，公司将与广西建工集团第四建筑工程有限责任公司(以下简称“广西四建”)签订《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期2栋施工总承包》和《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期6、7栋施工总承包》。

上述两项合同均属于公司日常经营合同，不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，已经公司第九届董事会2019年第一次临时会议审议通过，无需提交股东大会审议。

二、合同情况

(一) 合同当事人基本情况

名称: 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

住所: 桂林市七星区桂磨大道创意产业园3号楼306室

企业性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人: 杨俊

注册资本: 50000万元人民币

注册号: 450300000000100

经营范围: 建筑工程施工总承包壹级, 市政公用工程施工总承包壹级, 石油化工工程施工总承包贰级, 水利水电工程施工总承包叁级, 钢结构工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级, 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 电子与智能化工程专

业承包壹级,建筑幕墙工程专业承包壹级,古建筑工程专业承包壹级,城市及道路照明工程专业承包壹级,环保工程专业承包壹级,地基基础工程专业承包壹级,防水防腐保温工程专业承包壹级,建筑机电安装工程专业承包壹级,城市园林绿化贰级;土石方工程承包;智能自动化系统设计、调试、安装及销售;销售空调设备及零配件。物业服务,住宿(以上项目限分支机构经营);道路普通货物运输。

主要股东:广西建工集团有限责任公司持股 100%,公司与广西四建不存在关联关系。

(二)最近三个会计年度广西四建与公司未发生购销业务等。

(三)履约能力分析

广西四建是中国企业 500 强广西建工集团旗下最大规模子公司之一,连续多年被评为全国先进施工企业、全国优秀施工企业、全国企业信用评价“AAA”级信用企业,并承建了一大批颇具社会影响力、科技含量高的大型精品工程和标志性建筑,荣获国家级、省部级和地市级工程质量奖 400 余项,国家级、省部级、地市级安全文明工地 450 多项。公司生产经营情况正常,经营及财务状况良好,具备良好的履约能力。

(四)合同的主要内容

1、《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期 2 栋施工总承包》

(1)工程名称:康达尔山海上园二期 2 栋施工总承包

(2)工程地点:宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

(3)工程规模:2 栋共 31 层,设置两层商业,一层架空层,总建筑面积:35796.04 m²

(4)合同工期:2019 年 3 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日,共计 672 天

(5)合同价款:壹亿捌仟贰佰玖拾伍万肆仟陆佰元整(¥182,954,600.00 元)

(6)合同的生效条件:合同自双方签字盖章后生效。其他基础性合同条款是执行深圳市建设工程施工合同的通用条款的标准。

2、《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期 6、7 栋施工总承包》

(1)工程名称:康达尔山海上园二期 6、7 栋施工总承包

(2)工程地点:宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

(3)工程规模:6 栋 30 层,7 栋 29 层,均首层架空,总建筑面积 78424.23 m²

(4) 合同工期：2019年3月1日至2020年12月31日，共计672天

(5) 合同价款：叁亿玖仟捌佰捌拾叁万伍仟柒佰元整(¥398,835,700.00元)；

(6) 合同的生效条件：合同自双方签字盖章后生效。其他基础性合同条款是执行深圳市建设工程施工合同的通用条款的标准。

三、合同对上市公司的影响

合同的履行可能导致公司资产总额一定程度的增长，对资产净额和净利润预计会产生重大影响。合同的签订和履行对公司业务独立性没有重大影响，公司主要业务不会因履行合同而对当事人形成依赖。

四、风险提示

由于上述合同涉及的工程项目施工周期较长，存在因原材料涨价、环境变化、安全生产等因素而影响合同收益的风险；存在因国家宏观政策调控、产业政策调整或不可抗力影响而导致合同无法全面履行的风险；合同各方均不存在合同履行能力的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期2栋施工总承包》
- 2、《深圳市建设工程施工合同-康达尔山海上园二期6、7栋施工总承包》

特此公告。

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一九年一月十八日