



证券代码：000613、200613

证券简称：大东海 A、大东海 B

公告编号：2019-008

海南大东海旅游中心股份有限公司

Hainan Dadonghai Tourism Centre (Holdings) Co., Ltd.



2018 年年度报告摘要

披露日期：2019 年 02月 26日



海南大东海旅游中心股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

☐ 适用 ☒ 不适用

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☐ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	大东海 A、大东海 B	股票代码	000613、200613
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	汪宏娟		
办公地址	三亚市大东海		
传真	0898-88214998		
电话	0898-88219921		
电子信箱	hnddhhn@21cn.com		

2、报告期主要业务或产品简介

公司主营主要业务为酒店住宿和餐饮服务。采购商品主要为酒店、餐饮经营所需的物品、物资，以价廉质优为原则，部分通过与供应商直接签订采购合同购入，部分通过代理商采购。经营业务以网络散客和境外旅行社团队销售为主，非网络销售散客、商务散客、旅行社客源为辅。酒店位于海南省三亚市大东海景区中心区域，交通便利，面朝大海，环境优美，历史悠久，文化内涵丰富，为中国名酒店成员之一。但是，近年来当地高中低档酒店或者家庭旅馆盲目大量兴建开业，供应远大于市场需求，行业之间竞争相当激烈，经营下滑压力不减。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元



	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	29,515,592.33	27,906,564.23	5.77%	21,708,883.51
归属于上市公司股东的净利润	653,282.19	2,858,998.66	-77.15%	-2,661,052.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	816,346.09	779,389.74	4.74%	-4,072,689.97
经营活动产生的现金流量净额	6,783,893.26	5,127,288.47	32.31%	2,766,372.02
基本每股收益（元/股）	0.0018	0.0079	-77.22%	-0.0073
稀释每股收益（元/股）	0.0018	0.0079	-77.22%	-0.0073
加权平均净资产收益率	0.84%	3.78%	-2.94%	-3.52%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	88,197,118.07	87,466,661.80	0.84%	105,444,153.63
归属于上市公司股东的净资产	77,788,696.29	77,135,414.10	0.85%	74,276,415.44

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	9,888,991.83	6,284,937.49	5,799,836.91	7,541,826.10
归属于上市公司股东的净利润	1,973,425.41	-691,259.83	-687,050.10	58,166.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,973,903.39	-691,532.83	-687,050.10	221,025.63
经营活动产生的现金流量净额	2,610,752.60	499,925.00	1,585,973.61	2,087,242.05

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	44,014	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	40,589	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
罗牛山股份有限公司	境内非国有法人	17.55%	63,885,980	0	质押	63,885,980	
杨美琴	境内自然人	4.47%	16,279,028	0	质押	15,910,000	
潘安杰	境内自然人	4.01%	14,593,598	0			
海南雅安居物业服务有限公司	境内非国有法人	2.25%	8,205,800	0			



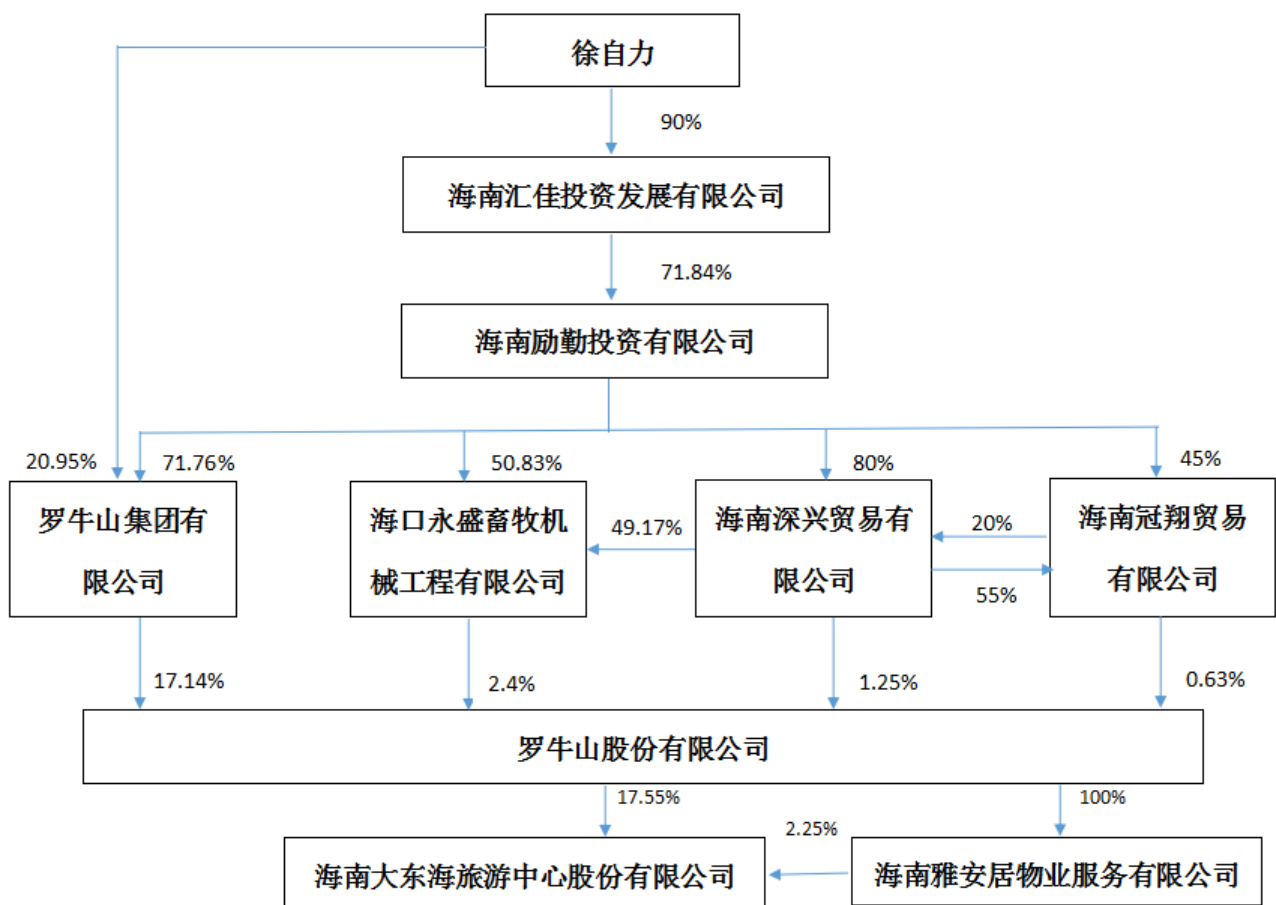
陈金莲	境内自然人	2.13%	7,766,400	0		
横华国际资产管理有限公司－客户资金	境外法人	1.23%	4,495,902	0		
潘爱萍	境内自然人	1.13%	4,110,738	0	质押	4,090,000
张峰秀	境内自然人	1.07%	3,901,372	0		
中投证券（香港）金融控股有限公司－客户资金	境外法人	0.99%	3,622,300	0		
Feishang Group Limited	境外法人	0.86%	3,122,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，海南雅安居物业服务有限公司为罗牛山股份有限公司的全资子公司；杨美琴、潘安杰、陈金莲、潘爱萍为一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明		无				

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系





5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

报告期内，公司实现主营业务收入2,951.56万元，较去年增加160.90万元，增幅为5.77%；实现营业利润81.63万元，较去年减少76.89万元，减幅为48.50%；营业外收支净额为红字16.31万元，较去年减少143.68万元，减幅为112.80%；实现净利润65.33万元，较去年减少220.57万元，减幅为77.15%。

报告期内，公司以市场为导向，拓宽营销渠道，灵活运用营销策略，加强企业文化和员工队伍建设，努力提高产品质量，严格成本控制管理，完善内控体系，降险降耗，增收节支等，基本完成了公司年初制定的经营目标。主要工作如下：

1、以市场为导向，灵活运用营销策略，拓宽营销渠道

报告期内，公司以市场为导向，灵活运用营销策略，在进一步巩固老客户的同时，积极拓展网络市场、俄罗斯市场以及西南、华北、华东和华南区市场，加强与境内外旅行社、知名网络销售平台以及一二线城市直销旅行社的合作力度，实行销售奖励、全员销售机制，有效增加了市场销售份额。报告期内，公司境外销售收入、网络销售收入、会议团队和旅行社散客销售收入同比明显增加。实现主营业务收入2,790.66万元，较去年同期增加619.77万元，增幅为28.55%。

2、以人为本，以质强企，努力提高产品质量，增强企业竞争能力

报告期内，本着“以人为本”的用人理念，不断丰富员工文化生活，创建和谐工作环境，加强企业文化和员工队伍建设。同时，创新管理制度，充分激发和调动员工的积极性、主动性、创造性。本着“以质强企”的经营理念，不断加强酒店管理以及员工岗前基础知识和岗后业务能力提升的技能培训，增强员工业务水平、服务意识、责任意识和质量意识，有效提高了酒店服务质量和管理水平，提升了酒店产品的品质和综合竞争能力。

3、严格成本管控、预算管理，完善内部控制体系，降险降耗，增收节支，安全生产，实现企业利益最大化

报告期内，公司继续以财务管理为重点，完善采购管理制度，加强采购成本控制管理、预算管理，采取网络价格查询和酒店行业价格查询等措施，实行采购成本询价渠道多样化，货比三家，质优价廉，科学控制经营成本，严格合理控制各项费用开支，勤检勤修，坚决杜绝抛锚滴漏等各种资源浪费，有效提高了采购成本合理度以及收入成本效益。优化机构设置，人员配置，有效降底了人力资源成本。同时，继续完善内部控制体系，加强内部控制工作规范和实施，强化内部控制工作的有效执行，降险降耗，增收节支，安全生产，有效提高了经营效益，保证了公司运营安全，实现了企业利益最大化。

2019年，公司将继续巩固和拓展销售渠道，提升酒店产品品质和服务质量，提高综合竞争能力，为公司持续、稳定、健康发展打下坚实基础。

**2、报告期内主营业务是否存在重大变化**☐ 是 ☒ 否**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**☒ 适用 ☐ 不适用

单位：人民币元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
客房收入	22,731,299.15	7,520,164.91	59.06%	7.72%	-0.20%	0.56%
餐饮娱乐收入	3,710,750.32	773,397.55	46.82%	3.41%	699.62%	-0.04%
其他业务	3,073,542.86	2,453,870.46	84.56%	-4.40%	-4.71%	-0.68%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征☐ 是 ☒ 否**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**☐ 适用 ☒ 不适用**6、面临暂停上市和终止上市情况**☐ 适用 ☒ 不适用**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**☒ 适用 ☐ 不适用**1、会计政策变更**

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15 号)，对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较	董事会决议	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额426,434.87元，上期金额594,130.89元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额1,607,835.81元，上期金额2,161,172.26元。 “应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示； “应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示； “固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并



数据相应调整。		入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。本期及上期均无余额。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	董事会决议	将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示，本期及上期均无发生。
(3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。	董事会决议	所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目，本期及上期均无发生。

2、会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、核算方法变化

本报告期公司主要会计核算方法未发生变化。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

合并范围的变更

本期新纳入合并范围的子公司

单位：人民币元

名称	合并原因	期末净资产	本期净利润	设立日期
海南文高旅游资源开发有限公司	新设	999,768.27	-231.7	2018.6.6

海南大东海旅游中心股份有限公司董事会

二〇一九年二月二十四日