

证券代码：000159

证券简称：国际实业

公告编号：2019-29

## 新疆国际实业股份有限公司 2018 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以公司总股本 480,685,993 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	国际实业	股票代码	000159
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李润起	顾君珍	
办公地址	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区北京南路 358 号大成国际 9 楼	
传真	0991-2861579	0991-2861579	
电话	0991-5854232	0991-5854232	
电子信箱	zqb@xjgjsy.com	zqb@xjgjsy.com	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期，公司主营业务为石油石化产品的批发销售、仓储业务。房地产业务为公司主营业务的补充，2018年销售的房产主要为绿城·南山阳光房产、南门国际城商业房产。生物柴油项目报告期内甾醇经过自主技术创新，取得了一定的突破，目前仍在技术研发创新中。吉国炼油厂由于原油价格持续高位运行但成品

油价格低迷形成倒挂，报告期内未开机生产。报告期公司在吉尔吉斯斯坦的小贷公司运行正常；参股万家基金投资收益较为稳定；证券投资业务因公允价值损益变动，对本期业绩产生了不利影响。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	550,605,308.53	355,204,838.55	55.01%	523,202,638.00
归属于上市公司股东的净利润	59,920,131.11	-66,305,287.36	190.37%	35,217,632.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-24,738,369.63	-93,512,940.45	73.55%	-11,944,065.94
经营活动产生的现金流量净额	-9,144,731.58	-29,564,283.33	69.07%	-33,624,732.45
基本每股收益（元/股）	0.1245	-0.1378	190.35%	0.0732
稀释每股收益（元/股）	0.1245	-0.1378	190.35%	0.0732
加权平均净资产收益率	2.84%	-3.09%	增加 5.93 个百分点	1.61%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
总资产	2,740,064,973.53	3,037,869,009.50	-9.80%	3,116,249,830.61
归属于上市公司股东的净资产	2,150,064,686.18	2,083,031,553.57	3.22%	2,189,295,177.84

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	192,233,189.60	127,529,360.48	160,981,287.05	69,861,471.40
归属于上市公司股东的净利润	-14,576,148.83	-24,578,563.18	65,988,625.28	33,086,217.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,730,824.20	10,713,788.14	7,672,332.90	-40,393,666.47
经营活动产生的现金流量净额	-18,214,694.46	15,302,140.13	-37,090,173.94	30,857,996.69

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

### 4、股本及股东情况

#### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,849	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	94,078	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		

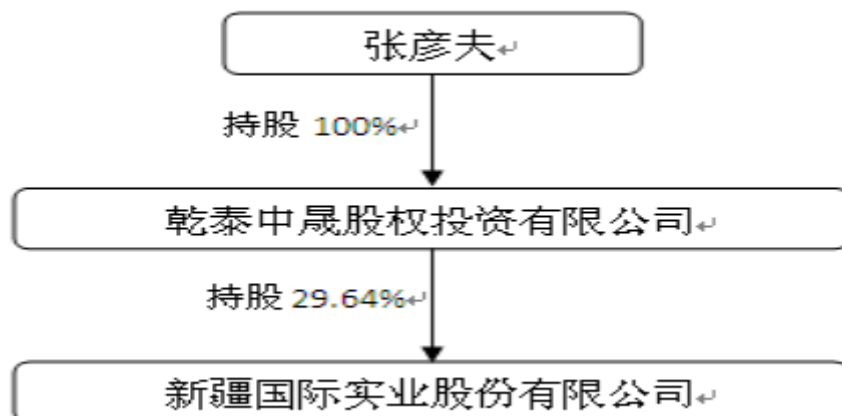
					股份状态	数量
乾泰中晟股权投资有限公司	境内非国有法人	29.64%	142,605,016		质押	79,419,999
杜瑞萍	境内自然人	0.36%	1,726,300			
陆继东	境内自然人	0.36%	1,709,000			
徐冬水	境内自然人	0.35%	1,660,000			
袁建良	境内自然人	0.31%	1,510,000			
高智君	境内自然人	0.28%	1,351,900			
招商银行股份有限公司-南方策略优化股票型证券投资基金	其他	0.28%	1,330,800			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	0.26%	1,254,400			
中国银行股份有限公司-南方量化成长股票型证券投资基金	其他	0.25%	1,221,800			
袁英	境内自然人	0.24%	1,162,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	乾泰中晟股权投资有限公司与其他前 9 名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					

## (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年国际环境错综复杂，我国经济下行压力加大，经济增长率有所放缓，地区PPP项目叫停、成品油用量大幅减少，油品需求回落，油品经营业务压力增大，房地产市场受宏观调控政策及地区环境的影响，仍处于低迷状态。面对不利的市场环境，公司积极采取措施，调整经营思路和管理策略，以年度预算为主线，辅以考核、激励机制，全体员工紧紧围绕公司倡导的核心价值观——“创造价值、利益共享”，齐心协力，积极拓展主营业务，同时对部分资产进行清理处置，实现资产效益最大化，取得较好收益。

在油品产业方面，随着世界石油输出国组织成员国（OPEC）与非OPEC产油国减产协议的延长，原油供给进一步减少，前三季度原油价格持续上升，第四季度由于美国页岩油等国际产能增加，原油价格呈现回落之势，报告期国际原油价格整体呈现冲高回落态势，受原油价格波动影响，国内成品油价格按调价机制共进行了25次调整，呈现出“13涨11跌1搁浅”的格局。油品价格大幅波动，但需求并未同步增加，加之中石油、中石化油品销售网点增多及地方石油企业相继崛起，成品油市场竞争加剧。对此，公司紧跟调价时机，采取“即采即销，低库存运行”，降低价格变化风险；采取多方合作、共促共赢的模式，努力拓展多种渠道，以客户为导向，与客户相向而行，积极开拓大单贸易客户、大单整罐仓储客户、严控客户赊销，开发多品种经营、加强代采代销业务，有力拉动了公司油品销售业务；利用库区的仓储资质及优势，开发了油罐出租业务，降低了油罐的空置率，提高资产使用效率。2018年公司油品产业实现营业收入29,939.12万元，较上年同期增加18.48%，完成年度经营计划。

根据自治区成品油行业管理现状及未来发展趋势，加油站、危险化学品道路运输安全管理、环保标准不断提升，管理成本呈上升之势，加上国家新能源产业的逐步发展，为进一步优化公司油品产业结构，盘活低效资产，提高资产利用效率，同时进一步提升与战略合作伙伴的合作高度、拓宽合作领域，报告期，公司先后对乌鲁木齐市和哈密地区7座加油站、1个油库、危险品道路运输车队以转让方式进行处置，收回的资金用以补充公司主营业务发展资金需求。

在房地产方面，由于PPP项目清理、乌鲁木齐城市改造旧房拆迁进度放缓及实体经济普遍不景气等因素影响，2018年地区房地产市场呈现量价齐跌的态势，与内地二、三线城市房价变动形成较大反差，市场观望情绪浓重，购房需求减弱，而新开项目却仍在增加，供求矛盾问题凸显。报告期公司房地产业务无新开发项目，“置地广场三期项目”目前仍在协调拆迁过程中，可售房源为置地广场商业项目余房和“南山阳光项目”1-3期房产，报告期实现房地产营业收入5,122.31万元，较上年同期增长113.55%，未完成年度经营计划。

吉国炼油项目于2017年4月投料调试生产，2018年由于原油价格持续高位运行但成品油价格低迷形成倒挂，成品油价格上涨幅度与原油价格上涨幅度不匹配，采购成本过高，价格倒挂，为此，报告期炼油厂控制原料采购，未开工生产，销售主要以库存油品为主。

报告期子公司昊睿新能源生物柴油项目根据昌吉州和呼图壁县推出的煤改气环保治理政策，2018年完成了10吨锅炉煤改气、20吨锅炉烟气超低排放改造，2018年9月取得政府复产许可，进入调试运行，可生产出生物柴油。甾醇经过自主技术创新，取得了一定的突破，目前仍在技术研发创新中。根据环保政策提标的要求，排污设备尚在完善之中，加之政府负责投资建设的污水处理厂整体排污系统尚未完成，2019年上半年继续完善排污系统。

报告期，公司加强人才引进和人力资源开发，注重年轻员工的培养和提拔，打造出锐意进取，积极向上的员工队伍，提升了公司的凝聚力和向心力；进一步完善和强化内部管理，提升职业化水平，倡导敢于担当、勇于创新、以效益为中心、追求效率的工作作风；革新绩效考核，将激励与绩效有效结合，有效提升了员工工作积极性和创造力。

报告期公司实现营业收入55,060.53万元，较上年同期增加55.01%，主要来源于油品销售、运输服务业务及房地产销售的增加，归属母公司净利润5,992.01万元，较上年同期增加190.37%，主要是营业收入较上年同期增加，扣除非经常性损益后归属母公司损益较上年同期明显减亏，同时因转让乌鲁木齐县石油燃料公司股权、运输公司股权、中油国际股权及出售加油站资产等，总体对当期净利润贡献约为13,000万

元，证券投资的公允价值变动对净利润影响约-7054万元。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
油品销售产业	299,391,156.40	290,840,224.19	2.86%	18.48%	18.34%	增加 0.12 个百分点
房地产开发业	51,223,097.12	23,585,061.90	53.96%	113.55%	50.29%	增加 19.38 个百分点
其他产业	51,418,236.73	22,942,232.87	55.38%	19.10%	4.48%	增加 6.24 个百分点
处置投资性房地产	52,534,893.24	11,407,372.92	78.29%	100.00%	100.00%	增加 78.29 个百分点
运输服务	71,880,057.40	64,467,697.77	10.31%	427.04%	482.41%	减少 8.53 个百分点
煤炭贸易	24,157,867.64	23,604,506.66	2.29%	11.22%	17.80%	减少 5.46 个百分点

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

以下公司不再纳入合并范围：

1、新疆恒进矿业开发有限责任公司:根据该公司股东会决议,新疆恒进矿业开发有限责任公司进行清算,2018年2月27日办理完该公司的清算注销登记事项,该公司不再纳入合并范围。

2、新疆中油运输有限公司: 2018年10月,经公司董事会审议通过,子公司新疆中油化工集团有限公司将其持有的新疆中油运输有限公司100%股权转让给恒百锐物流管理有限公司,该公司不再纳入合并范围。

3、新疆中油国际贸易有限公司: 2018年1月,经公司董事会审议通过,子公司新疆中油化工集团有限公司将持有的新疆中油国际贸易有限公司51%全部股权转让给恒百锐供应链管理股份有限公司,该公司不再纳入合并范围。

4、乌鲁木齐县石油燃料有限公司: 2018年12月,经公司股东大会审议通过,子公司新疆中油化工集团有限公司将其持有的乌鲁木齐县石油燃料有限公司的100%股权转让给中国石化销售有限公司新疆石油分公司,该公司不再纳入合并范围。

5、中亚能源贸易外资有限责任公司: 根据代表乌兹别克斯坦共和国作出的决定(卷宗号1001-1712/19523),因《中亚能源贸易》有限责任公司超过6个月未进行经营活动,故于2018年1月19日向塔什干区经济法院通报《中亚能源贸易》有限责任公司的清算工作并从国家登记册将其注销,该公司不再纳入合并范围。

新疆国际实业股份有限公司  
董事会  
2019年4月16日