

证券代码:000707

证券简称:\*ST双环

公告编号:2019-023

## 湖北双环科技股份有限公司 更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖北双环科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年3月27日在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了公司《2018年年度报告》及《2018年年度报告摘要》。由于工作人员理解错误，导致年度报告中第四节第二小节中“（2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况”时仅披露了公司需遵守的特殊行业—房地产业的情况，化工行业的情况仅在年报摘要做了披露；因工作人员疏忽，在编制合并财务报表、母公司财务报表的应收账款、其他应收款附注时漏填“2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”相应数据；在编制存货附注时，披露的开发成本和开发产品未严格按照年报制作软件的格式要求。现对披露的有关内容予以更正说明。

一、《2018年年度报告》第四节“经营情况讨论与分析”之“二、主营业务分析”之“2、收入与成本”之“（2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况”之原文：

### （2）占公司营业收入或营业利润10%以上的行业、产品或地区情况

√适用□不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

|  | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 | 营业收入比上年<br>同期增减 | 营业成本比上年<br>同期增减 | 毛利率比上年同<br>期增减 |
|--|------|------|-----|-----------------|-----------------|----------------|
|--|------|------|-----|-----------------|-----------------|----------------|

| 分行业     |                |                |        |         |         |         |
|---------|----------------|----------------|--------|---------|---------|---------|
| 商品房销售收入 | 282,294,977.04 | 304,702,793.01 | -7.94% | -73.59% | -66.06% | -23.95% |
| 分产品     |                |                |        |         |         |         |
| 商品房销售收入 | 282,294,977.04 | 304,702,793.01 | -7.94% | -73.59% | -66.06% | -23.95% |
| 分地区     |                |                |        |         |         |         |
| 湖北省     | 158,273,068.41 | 172,116,492.62 | -8.75% | -81.91% | -75.73% | -27.68% |
| 新疆自治区   | 124,021,908.63 | 132,586,300.39 | -6.91% | -36.08% | -29.68% | -9.74%  |

现更正说明为：

**（2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况**

√适用□不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

|            | 营业收入             | 营业成本             | 毛利率     | 营业收入比上年同期增减 | 营业成本比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------------|------------------|------------------|---------|-------------|-------------|------------|
| 分行业        |                  |                  |         |             |             |            |
| 联碱及其他化工产品  | 3,443,666,982.36 | 3,512,734,406.56 | -2.01%  | 12.10%      | 12.38%      | -0.26%     |
| 建材及贸易收入    | 43,983,614.49    | 49,577,123.85    | -12.72% | -68.71%     | -72.95%     | 17.69%     |
| 商品房销售及物业收入 | 282,294,977.04   | 304,702,793.01   | -7.94%  | -73.59%     | -66.06%     | -23.95%    |
| 分产品        |                  |                  |         |             |             |            |
| 联碱及其他化工产品  | 3,443,666,982.36 | 3,512,734,406.56 | -2.01%  | 12.10%      | 12.38%      | -0.26%     |
| 建材及贸易收入    | 43,983,614.49    | 49,577,123.85    | -12.72% | -68.71%     | -72.95%     | 17.69%     |
| 商品房销售及物业收入 | 282,294,977.04   | 304,702,793.01   | -7.94%  | -73.59%     | -66.06%     | -23.95%    |
| 分地区        |                  |                  |         |             |             |            |
| 湖北省        | 1,924,090,174.08 | 1,907,806,131.62 | 0.85%   | -22.73%     | -17.02%     | -6.82%     |
| 湖南省        | 344,366,698.24   | 386,400,784.72   | -12.21% | -6.59%      | -17.59%     | 14.98%     |
| 两广地区       | 413,240,037.88   | 439,091,800.82   | -6.26%  | 34.51%      | 0.34%       | 36.19%     |
| 云贵川地区      | 223,838,353.85   | 228,327,736.43   | -2.01%  | 4.09%       | 46.09%      | -29.33%    |
| 江浙地区       | 258,275,023.68   | 263,455,080.49   | -2.01%  | 5.09%       | 40.47%      | -25.69%    |
| 其他地区       | 606,135,286.16   | 641,932,789.34   | -5.91%  | -7.44%      | -2.35%      | -5.51%     |

二、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“4、应收票据及应收账款”之“（2）应收账款”之“2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额         |
|----|--------------|
|    | 3,414,668.93 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|------|--------|------|------|---------|-------------|
|------|--------|------|------|---------|-------------|

应收账款核销说明：

现更正说明为：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 15,543,481.39 元；本期收回或转回坏账准备金额为 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

| 单位名称 | 收回或转回金额 | 收回方式 |
|------|---------|------|
|------|---------|------|

3)本期实际核销的应收账款情况

单位：元

| 项目 | 核销金额         |
|----|--------------|
| 货款 | 3,414,668.93 |

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

| 单位名称          | 应收账款性质 | 核销金额         | 核销原因          | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|---------------|--------|--------------|---------------|---------|-------------|
| 湖口新康达化工实业有限公司 | 货款     | 2,918,466.50 | 对方已破产         | 内部审批    | 否           |
| 绵阳市荣峰化肥有限公司   | 货款     | 349,521.38   | 对方已经停产已确认不能收回 | 内部审批    | 否           |
| 重庆富源化工股份有限公司  | 货款     | 80,449.50    | 无法收回          | 内部审批    | 否           |
| 应城市致鑫远物资有限公司  | 货款     | 65,740.00    | 无法收回          | 内部审批    | 否           |
| 临湘市胜前硅业有限公司   | 货款     | 491.55       | 无法收回          | 内部审批    | 否           |
| 合计            |        | 3,414,668.93 |               |         |             |

应收账款核销说明：

三、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“6、其他应收账款”之“（3）其他应收账款”之“2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

**本期计提坏账准备金额 10,554,766.09 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。**

四、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“1、应收票据及应收账款”之“（2）应收账款”之“2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

**本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。**

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

**本期计提坏账准备金额 3,956,538.75 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。**

五、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“十七、母公司财务报表主要项目注释”之“2、其他应收账款”之“（3）其他应收账款”之“2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况”之原文：

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

**本期计提坏账准备金额元；本期收回或转回坏账准备金额元。**

**现更正说明为：**

2)本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,260,372.62 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

六、《2018 年年度报告》第十一节“财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“7、存货”之“（1）存货分类”之原文：

（1）存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求  
按性质分类：

单位：元

| 项目   | 期末余额           |                |                | 期初余额             |               |                  |
|------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
|      | 账面余额           | 跌价准备           | 账面价值           | 账面余额             | 跌价准备          | 账面价值             |
| 原材料  | 87,997,430.82  |                | 87,997,430.82  | 183,852,633.31   | 38,276.23     | 183,814,357.08   |
| 包装物  | 4,245,297.19   |                | 4,245,297.19   | 3,562,796.00     |               | 3,562,796.00     |
| 产成品  | 66,835,390.95  | 13,614,847.53  | 53,220,543.42  | 675,565,553.04   | 38,115,971.13 | 637,449,581.91   |
| 开发成本 | 37,966,979.27  |                | 37,966,979.27  | 1,160,824,159.12 |               | 1,160,824,159.12 |
| 开发产品 | 661,621,283.15 | 141,328,695.18 | 520,292,587.97 | 890,957,886.16   |               | 890,957,886.16   |
| 合计   | 858,666,381.38 | 154,943,542.71 | 703,722,838.67 | 2,914,763,027.63 | 38,154,247.36 | 2,876,608,780.27 |

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

| 项目名称 | 开工时间 | 预计竣工时间 | 预计总投资 | 期初余额 | 本期转入开发产品 | 本期其他减少金额 | 本期（开发成本）增加 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 资金来源 |
|------|------|--------|-------|------|----------|----------|------------|------|-----------|--------------|------|
|------|------|--------|-------|------|----------|----------|------------|------|-----------|--------------|------|

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

| 项目名称 | 竣工时间 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 |
|------|------|------|------|------|------|-----------|--------------|
|------|------|------|------|------|------|-----------|--------------|

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”：

单位：元

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求  
不适用。

现更正说明为：

（1）存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求  
按性质分类：

单位：元

| 项目  | 期末余额          |      |               | 期初余额           |           |                |
|-----|---------------|------|---------------|----------------|-----------|----------------|
|     | 账面余额          | 跌价准备 | 账面价值          | 账面余额           | 跌价准备      | 账面价值           |
| 原材料 | 87,997,430.82 |      | 87,997,430.82 | 183,852,633.31 | 38,276.23 | 183,814,357.08 |

|      |                |                |                |                  |               |                  |
|------|----------------|----------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| 包装物  | 4,245,297.19   |                | 4,245,297.19   | 3,562,796.00     |               | 3,562,796.00     |
| 产成品  | 66,835,390.95  | 13,614,847.53  | 53,220,543.42  | 675,565,553.04   | 38,115,971.13 | 637,449,581.91   |
| 开发成本 | 37,966,979.27  |                | 37,966,979.27  | 1,160,824,159.12 |               | 1,160,824,159.12 |
| 开发产品 | 661,621,283.15 | 141,328,695.18 | 520,292,587.97 | 890,957,886.16   |               | 890,957,886.16   |
| 合计   | 858,666,381.38 | 154,943,542.71 | 703,722,838.67 | 2,914,763,027.63 | 38,154,247.36 | 2,876,608,780.27 |

按下列格式披露“开发成本”主要项目及其利息资本化情况：

单位：元

| 项目名称         | 开工时间    | 预计竣工时间           | 预计总投资       | 期初余额             | 本期转入开发产品       | 本期其他减少金额       | 本期（开发成本）增加     | 期末余额          | 利息资本化累计金额      | 其中：本期利息资本化金额 | 资金来源 |
|--------------|---------|------------------|-------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|--------------|------|
| 1、新疆绿洲新城项目   | 2012年4月 | 一期19-21#为2019年3月 | 559,743,768 | 249,661,299.59   | 269,470,002.12 |                | 57,695,681.80  | 37,886,979.27 | 27,501,892.36  | 0            | 其他   |
| 2、獭享绿洲新城     | 2014年7月 | 2016年11月         | 296,000,000 | 69,171,163.87    |                | 69,171,163.87  |                |               | 0              | 0            | 其他   |
| 3、宣化星都汇      |         |                  |             | 427,298,203.04   |                | 427,298,203.04 |                |               | 102,191,188.99 | 0            |      |
| 4、万州观音岩澜波湾项目 |         |                  |             | 414,613,492.62   |                | 471,880,253.37 | 57,266,760.75  |               | 24,461,852.13  | 0            |      |
| 5、宜昌东风路代建项目  | 2016年6月 | 2018年7月          | 9,010,000   | 80,000.00        |                |                |                | 80,000.00     | 0              | 0            | 其他   |
| 合计           |         |                  | 864,753,768 | 1,160,824,159.12 | 269,470,002.12 | 968,349,620.28 | 114,962,442.55 | 37,966,979.27 | 154,154,933.48 | 0            |      |

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

| 项目名称     | 竣工时间                                                                             | 期初余额           | 本期增加 | 本期减少          | 期末余额           | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------------|----------------|-----------|--------------|
| 1、宣化山语城： |                                                                                  | 186,943,174.67 |      | 57,141,181.80 | 129,801,992.87 | 0         | 0            |
| 其中：住宅    | 一期1-6号楼2013年5月竣工验收，二期7-9号楼2016年6月竣工验收，10-12号楼住宅2014年9月竣工验收，15-24花园洋房2016年11月竣工验收 | 16,101,017.44  |      | 12,693,156.32 | 3,407,861.12   | 0         | 0            |

|             |                                                           |                |                |                |                |                |   |
|-------------|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 商铺          | 一期 2014 年 2 月竣工验收,                                        | 56,060,056.02  |                | 39,010,317.01  | 17,049,739.01  | 0              | 0 |
| 车库          | 一期 2013 年 7 月竣工验收, 二期 2018 年 8 月竣工验收                      | 114,782,101.21 |                | 5,437,708.47   | 109,344,392.74 | 0              | 0 |
| 2、宜化新天地     | 一期 2015 年 12 月竣工; 二期普通住宅 2016 年 6 月竣工; 二期洋房 2016 年 9 月竣工。 | 358,170,340.70 |                | 22,846,683.62  | 335,323,657.08 | 0              | 0 |
| 其中: 住宅      |                                                           | 29,025,420.24  |                | 22,846,683.62  | 6,178,736.62   | 0              | 0 |
| 商铺          |                                                           | 12,749,502.69  |                |                | 12,749,502.69  | 0              | 0 |
| 车库          |                                                           | 316,395,417.77 |                |                | 316,395,417.77 | 0              | 0 |
| 3、獭亭绿洲新城    |                                                           | 81,139,229.27  |                | 46,286,533.12  | 34,852,696.15  | 0              | 0 |
| 住宅          | 2016 年 11 月                                               | 31,952,440.72  |                | 31,562,910.52  | 389,530.20     | 0              | 0 |
| 商铺          | 2016 年 11 月                                               | 21,956,788.55  |                | 14,288,638.57  | 7,668,149.98   | 0              | 0 |
| 车库          | 2016 年 11 月                                               | 27,230,000.00  |                | 434,984.03     | 26,795,015.97  | 0              | 0 |
| 4、宜化星都汇 (注) |                                                           | 239,945,906.20 |                | 239,945,906.20 |                | 102,191,188.99 | 0 |
| 住宅          |                                                           | 62,087,062.40  |                | 62,087,062.40  |                | 0              | 0 |
| 商铺          |                                                           | 57,013,410.10  |                | 57,013,410.10  |                | 0              | 0 |
| 车库          |                                                           | 120,845,433.70 |                | 120,845,433.70 |                | 0              | 0 |
| 5、新疆绿洲新城    |                                                           | 24,759,235.32  | 269,470,002.12 | 132,586,300.39 | 161,642,937.05 | 27,501,892.36  | 0 |
| 住宅          | 19-21#为 2019 年 3 月                                        | 24,759,235.32  | 190,020,140.32 | 130,408,881.65 | 84,370,493.99  | 0              | 0 |
| 商铺          |                                                           |                | 24,519,861.80  | 2,177,418.74   | 22,342,443.06  | 0              | 0 |
| 车库          |                                                           |                | 54,930,000.00  |                | 54,930,000.00  | 0              | 0 |
| 合计          |                                                           | 890,957,886.16 | 269,470,002.12 | 498,806,605.13 | 661,621,283.15 | 129,693,081.35 | 0 |

注: 本期处置湖北宜化投资开发有限公司股权, 致使宜化星都汇项目开发产品不再纳入合并范围而减少。

按下列格式分项目披露“分期收款开发产品”、“出租开发产品”、“周转房”:

单位: 元

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 11 号——上市公司从事珠宝相关业务》的披露要求  
不适用。

除上述更正说明内容之外, 公司 2018 年年度报告其他内容不变, 由此给投资者造成的不便, 公司深表歉意。敬请广大投资者谅解。

特此公告。

湖北双环科技股份有限公司

董 事 会

2019 年 4 月 20 日