

证券代码: 000615

证券简称: 京汉股份

公告编号: 2019-075

京汉实业投资集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	京汉股份	股票代码	000615
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李红	徐群喜	
办公地址	湖北省襄阳市樊城区陈家湖	北京市石景山区实兴东街 8 号京汉大厦	
电话	0710-2105321	010-52659909	
电子信箱	lihong8878@sohu.com	hbjhzb@sohu.com	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同 期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	1,387,747,098.05	1,014,088,271.28	1,014,088,271.28	36.85%
归属于上市公司股东的净利润(元)	3,360,880.59	3,162,139.94	1,347,195.53	149.47%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-6,577,084.85	-13,256,247.38	-15,071,191.79	56.36%
经营活动产生的现金流量净额(元)	379,803,853.41	679,213,747.20	670,514,421.35	-43.36%
基本每股收益(元/股)	0.0043	0.0040	0.0017	152.94%

稀释每股收益（元/股）	0.0043	0.0040	0.0017	152.94%
加权平均净资产收益率	0.18%	0.16%	0.07%	0.11%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	13,031,335,357.67	12,284,472,420.11	12,284,472,420.11	6.08%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,847,156,054.73	1,927,109,622.17	1,927,109,622.17	-4.15%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	58,396		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
京汉控股集团有限公司	境内非国有法人	43.03%	336,596,360	124,384,837	质押	292,539,996
北京丰汇颐和投资有限公司	境内非国有法人	8.86%	69,336,740	0		
北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.75%	13,674,654	5,115,410		
关明广	境内自然人	0.46%	3,600,090	2,684,618		
曹进	境内自然人	0.43%	3,333,275	2,471,866		
段亚娟	境内自然人	0.41%	3,175,972	2,370,743		
唐跃芳	境内自然人	0.38%	2,995,483	0		
何志坚	境内自然人	0.34%	2,649,900	0		
郭艺	境内自然人	0.29%	2,300,000	0		
上海银行股份有限公司-万家瑞兴灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.20%	1,601,791	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，第一大股东京汉控股集团有限公司、第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司、第三大股东北京合力万通信息咨询中心（有限合伙）、第六大股东段亚娟为一致行动人。第四大股东关明广为公司副总裁，第五大股东曹进为公司董事、常务副总裁，第六大股东段亚娟为公司董事。公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	第一大股东京汉控股集团有限公司通过西南证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 42,000,000 股；第二大股东北京丰汇颐和投资有限公司通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 69,336,740 股；第五大无限售条件股东何志坚通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 300,000 股；第十大无限售条件股东张伟通过财通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,065,000 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

1、宏观及市场环境情况

2019年，经济全球化持续遭遇波折，国际金融市场震荡，特别是中美经贸摩擦给一些企业生产经营、市场预期带来不利影响。全球贸易保护主义抬头使国际经济增长和需求乏力，经济运行稳中有变、变中有忧。2019年7月政治局会议首次提出“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，以“稳房价、稳地价、稳预期”为目标的地产调控政策信号明确。同时，各地政府分类调控、精准施策、有收有放，城市分化愈发明显。

公司化纤新材料板块，Lyocell纤维的产品集循环经济、环保经济、低碳经济、绿色纺织品等多种概念于一身，属于21世纪最有市场前景、发展容量最大的大宗纤维品种。在全球范围内，Lyocell行业市场规模也不断提升，Lyocell纤维行业处于成长期，近年来发展态势良好，行业发展空间较大，行业利润增长率较高。

公司战略转型进展顺利，年产10万吨绿色生物基纤维素纤维项目一期4万吨已进入设备安装阶段，预计2020年3月将投产试运行。

2、落实战略经营情况

报告期内，公司新材料板块取得较好的经济效益。公司粘胶长丝、玻璃纸两大主力产品产销率超过100%，各项业务指标均创历史新高。上半年新材料板块实现营业收入35,780.66万元，利润3134.36万元。

房地产业务方面，项目建设有序推进。其中北京、廊坊、香河、通辽、简阳、天津等地的项目以住宅为主，公司主要的竞争优势为具备“京汉·铂寓”、“京汉·君庭”两条成熟的住宅产品线。张家界、雄安周边、太原、南京、重庆等地的项目以各类产业综合体为主，竞争优势主要集中在产品的稀缺性、项目自身的资源禀赋和外部IP资源的嵌入上。

公司控股子公司南通华东建设有限公司拥有一级施工总承包资质，业务快速发展。通过与京汉置业产生深度业务协同，有效降低开发成本，提高产品品质与开发效率，大幅提升公司运营能力。

根据公司战略规划的推进和调整，未来公司将逐步退出传统房地产业务，专注于新材料及绿色纤维相关产业的研发与制造。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

见全文第十节五重要会计政策及会计估计变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

京汉实业投资集团股份有限公司

法定代表人：田汉_____

2019 年 8 月 27 日