证券代码: 000961

证券简称:中南建设

公告编号: 2020-123

江苏中南建设集团股份有限公司 2020年6月份经营情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务

1、销售情况

公司房地产业务 2020年6月份合同销售金额 257.0亿元,比上年同期增长 34.5%;销售面积 191.6万平方米,比上年同期增长 32.3%。

公司 2020 年 1-6 月份累计合同销售金额 813.7 亿元,比上年同期增长 0.2%; 累计销售面积 609.2 万平方米,比上年同期减少 5.7%。

2、新增项目情况

2020年6月份,公司房地产业务新增项目13个,情况如下:

| 序号 | 城市 | 项目名称 | 位置 | 公司 权益比例 | 占地面积 (万 M ²) | 规划建筑 面积(万 M²) | 土地价款 (亿元) |
|----|----|---------------------------|-------------|------------|-----------------------------|------------------|--------------|
| 1 | 徐州 | 凤凰山8号地块 | 经济技术 开发区 | 70% | 3.67 | 8.43 | 5.52 |
| 2 | 徐州 | 凤凰山7号地块 | 经济技术 开发区 | 75% | 3.86 | 8.89 | 5.85 |
| 3 | 嘉兴 | 乍 2020-16 号地块 | 嘉兴港区 | 41% | 2.62 | 4.72 | 1.93 |
| 4 | 绍兴 | 诸市自然告字[2020]13 号地块 | 诸暨市 | 60% | 3.69 | 7.39 | 5.39 |
| 5 | 温州 | 新城 XC-6-31 地块 | 龙港市 | 100% | 5.98 | 11.97 | 8.41 |
| 6 | 临沂 | 2020-076 地块 | 兰山区 | 51% | 19.21 | 48.03 | 11.68 |
| 7 | 威海 | 威自然资经挂(临)字【2020】 2 号地块 | 临港区 | 60% | 7.27 | 10.91 | 1.65 |
| 8 | 烟台 | 烟 J[2020]2002 号 | 莱山区 | 40% | 7.54 | 14.40 | 11.15 |
| 9 | 商丘 | 4号地块 | 睢阳区 | 49% | 9.20 | 24.83 | 4.83 |
| 10 | 南宁 | 良庆区那马镇地块 | 良庆区 | 60% | 27.38 | 73.09 | 8.90 |
| 11 | 佛山 | TD2020(SD)WG0015 地块 | 顺德区 | 70% | 2.27 | 5.69 | 6.03 |
| 12 | 江门 | JCR2020-56 (新会 13) 号地块 | 新会区 | 90% | 3.48 | 8.70 | 4.35 |
| 13 | 儋州 | (2020) 5 号、6 号地块 | 那大镇 | 100% | 10.08 | 42.35 | 5.64 |
| 合计 | | | | | 106.26 | 269.39 | 81.32 |

二、建筑业务

1、新承接(中标)项目总体情况

公司建筑业务 2020 年 6 月份新承接(中标)项目 26 个,预计合同总金额 22.0 亿元,比上年同期减少 48.1%; 1-6 月新承接(中标)项目预计合同总金额 148.3 亿元,比上年同期增长 18.4%。

2、新承接(中标)预计合同额1亿元以上的项目情况

| 序号 | 工程名称 | 建筑面积 | 合同额 |
|----|-------------------|---------------------|-------|
| 厅写 | 工作石外 | (万 M ²) | (亿元) |
| 1 | 南通汽车电子产业园项目工程 | 24 | 3.41 |
| 2 | 北京鑫苑盛世天玺项目工程 | 11 | 2.18 |
| 3 | 上海奉贤爱琴海湾项目 | 5 | 1.00 |
| 4 | 重庆实地常春藤项目 | 13 | 2.14 |
| 5 | 漳州漳浦海德公园项目 | 19 | 3.21 |
| 6 | 武汉龙湖烽胜路天街项目 | 26 | 3.91 |
| 7 | 仙桃西江樾施工总承包工程(二标段) | 9 | 1.33 |
| 8 | 盐城亭湖项目南地块总承包工程 | 18 | 3.13 |
| | 合计 | 125 | 20.31 |

注:由于市场及公司情况的变化,公司月度经营情况披露的信息与定期报告披露的信息可能存在差异,月度经营情况供投资者阶段性参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司 董事会 二〇二〇年七月四日