

股票代码：000882

股票简称：华联股份

公告编号：2022-010

北京华联商厦股份有限公司 2021 年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021年1月1日-2021年12月31日

2、前次业绩预告情况：公司先前预计2021年度将实现盈利，且公司2020年度基本每股收益为0.0084元/股，符合《深圳证券交易所股票上市规则》第5.1.2第一款规定的免于披露业绩预告的情况。

3. 修正后的业绩预告：☒ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

项 目	本报告期 (2021. 1. 1-2021. 12. 31)		上年同期 (2020. 1. 1-2020. 12. 31)	是否 进行 修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	盈利：1600 万元 - 2400 万元	亏损：1.5 亿元 - 1.95 亿元	盈利：2,297.26 万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：0.75 亿元 - 1.15 亿元	亏损：0.75 亿元 - 1.15 亿元	亏损：29,563.37 万元	否
基本每股收益	盈利：0.0058 元/ 股 - 0.0088 元/股	亏损：0.0548 元/股 - 0.0712 元/股	盈利：0.0084 元/股	是

二、与会计师事务所沟通情况

公司已就本次业绩预告修正有关事项与会计师事务所进行了预沟通，截至目前双方在本次业绩预告修正方面不存在重大分歧。

三、业绩修正原因说明

公司全资子公司青岛海融兴达商业管理有限公司(以下简称“青岛海融兴达”)所持位于青岛市黄岛区，面积为34368平方米土地使用权被政府无偿收回。公司认为上述土地使用权并未构成闲置土地情形，此前一直在与当地政府相关部门积极协调与沟通，争取尽快收回土地，预计对2021年度业绩不产生重大影响。鉴于疫情一再影响沟通进度，并且政府相关部门按流程于2022年3月完成了不动产权证的公告注销。出于谨慎性考虑，公司将对相关土地资产确认损失，预计对公司2021年度损益影响为2.04亿元，导致公司2021年度归属于上市公司股东的净利润由盈转亏。

上述事项详见公司同时在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》和巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn/>上披露的公司《关于全资子公司国有建设用地使用权被收回相关事项的公告》(公告编号：2022-011)。

四、其他相关说明

本次业绩预告修正数据为公司财务部门的初步测算结果，具体业绩数据将在公司2021年度报告中详细披露。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)。

特此公告。

北京华联商厦股份有限公司董事会

2022 年 4 月 19 日