

苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司

关于拟在墨西哥购买土地事项的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2025年1月17日，苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于拟在墨西哥购买土地并签署〈土地购买意向协议书〉的议案》，为进一步加强公司墨西哥生产基地建设，公司全资孙公司 Cheersson Queretaro Precision Metal Forming S. DE R.L.DE C.V.（以下简称“墨西哥瑞玛”）拟以 59 美元/平方米的价格购买位于墨西哥瓜纳华托州 Apaseo El Grande 工业园 52,297.39 平方米土地的永久所有权，作为公司在北美地区生产经营用地，交易总价为 308.55 万美元，折合人民币约 2,218.17 万元（以中国人民银行于 2025 年 1 月 17 日公布的人民币兑美元汇率中间价折算）。同日，墨西哥瑞玛与土地出让方 JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.（以下简称“JLB”）签署《土地购买意向协议书》。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次交易涉及投资资金出境，尚需完成商务、发改及外汇备案手续；公司将在完成本次拟购买地块的尽职调查后，在双方见证人的见证下，与 JLB 签署正式的土地购买协议、土地确权文件、交割文件等；根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.；
- 2、注册资本：60,000 墨西哥比索；
- 3、董事：JOSÉ ARTURO；
- 4、成立时间：2019 年 4 月 23 日；
- 5、注册地：墨西哥奇瓦瓦州；

6、主营业务：购买、出售、开发和租赁各类不动产、贸易中心等。

7、股东结构：RICARDO ALBERTO 持有其 43%的股权，JOSÉ ARTURO 持有其 14%的股权，ADRIAN 持有其 43%的股权。

8、公司与 JLB 不存在关联关系。

三、《土地购买意向协议书》的主要内容

（一）协议各方

1、土地出售方：JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

2、土地购买方： Cheersson Queretaro Precision Metal Forming S. DE R.L.DE C.V.

（二）土地价格相关约定

JLB 同意以 59 美元/平方米的价格将位于墨西哥瓜纳华托州 Apaseo El Grande 工业园的 52,297.39 平方米土地的永久所有权出售给墨西哥瑞玛，交易总价为 308.55 万美元，折合人民币约 2,218.17 万元（以中国人民银行于 2025 年 1 月 17 日公布的人民币兑美元汇率中间价折算）。JLB 承诺该地块不涉及任何留置权、产权负担或领域限制等，相关税费均已支付完毕。

（三）定金及付款约定

墨西哥瑞玛同意于《土地购买意向协议书》签署后 7 日内向 JLB 支付定金 15 万美元；墨西哥瑞玛拥有 30 天尽职调查时间，尽调事项包括但不限于环境、土壤、场地规划等，自《土地购买意向协议书》签署之日起计算；若最终顺利完成该地块的尽调、确权及交割，则该笔定金直接从剩余未支付土地价款中扣除；若最终墨西哥瑞玛放弃购买该地块，则已支付的定金作为罚款，JLB 无需退回；若最终 JLB 决定不出售该地块，则 JLB 须在 7 日内将定金退还给墨西哥瑞玛。

（四）其他约定

墨西哥瑞玛承诺，完成本次拟购买地块的尽职调查后，将在双方见证人的见证下，与 JLB 签署正式的土地购买协议、土地确权文件、交割文件等，并支付剩余土地购买价款，时间最迟不晚于 2025 年 4 月 17 日。

四、本次交易的目的、存在的风险及对公司的影响

本次购买土地旨在进一步加强公司墨西哥生产基地建设，资金来源为公司自有/自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

鉴于本次交易涉及投资资金出境，墨西哥瑞玛需按照国家境外投资管理办法的相关规定完成商务、发改及外汇备案手续；公司将在完成本次拟购买地块的尽职调查后，在双方见证人的见证下，与 JLB 签署正式的土地购买协议、土地确权文件、交割文件等。

本次拟在墨西哥购买土地事项尚存在不确定性，公司将按照相关法律法规的要求积极推进相关工作，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第三届董事会第十四次会议决议；
- 2、交易情况概述表；
- 3、《土地购买意向协议书》。

特此公告。

苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司董事会

2025 年 1 月 21 日