

证券代码：002893

证券简称：京能热力

公告编号：2025-003

## 北京京能热力股份有限公司

# 关于公司中标房山区青龙湖镇01街区供热工程特许经营项目 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，北京京能热力股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）收到关于房山区青龙湖镇01街区供热工程特许经营（以下简称“项目”）的《中标通知书》，公司作为联合体牵头人，与北京中锐环科清洁能源集团有限公司（以下简称“中锐环科”）组成的联合体被确定为该项目中标人。现将相关情况公告如下：

### 一、项目概况

（一）项目名称：房山区青龙湖镇01街区供热工程特许经营

（二）项目地点：房山区青龙湖镇01街区

（三）招标人：北京市房山区城市管理委员会

（四）招标方式：公开招标

（五）中标人：北京京能热力股份有限公司、北京中锐环科清洁能源集团有限公司联合体

（六）中标金额：工程建设期项目总投资87,600,805元

（七）项目特许经营内容：本项目采用“建设-拥有-运营-移交（BOOT）”模式，由特许经营者负责项目热源主站及配套一次热网设施投资、建设、拥有、运营，为特许经营范围内42.26万平方米安置房和10.5万平方米配套公建（合计52.76万平方米建筑）提供供热服务。项目特许经营期满后，特许经营者将项目设施及相关权益无偿移交给政府方。

（八）项目特许经营期限：39年，其中建设期1年，运营期38年。

（九）项目建设内容：项目新建综合能源站1座，配套建设生产调度服务楼1座，安装容量为8.4MW的燃气热水锅炉3台（近期配置2台8.4MW燃气锅炉），烟气余热回收热量为1.5MW的吸收式热泵机组1套，安装空气源热泵机组和配套

设备3.06MW。新建DN50-DN400供热管线约5.63公里。在屋顶安装容量41.04千瓦的光伏发电系统。

(十) 项目总投资：87,600,805元。

## 二、中标项目对公司的影响

本项目采用多种能源耦合供热，顺应供热行业绿色低碳转型的发展趋势，项目取得符合公司积极开拓新能源供热的发展战略，进一步提升了公司在北京供热市场的占有率，符合公司及全体股东的利益。

## 三、风险提示

截至本公告披露日，公司已取得《中标通知书》，尚需在项目所在地组建由公司控股、中锐环科参股的项目公司，以项目公司为主体与北京市房山区城市管理委员会签署《特许经营协议》。相关协议条款、项目执行尚存在一定的不确定性，本项目具体内容及实施以签订的协议条款为准。公司将根据实际进展情况及时履行信息披露业务，敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

1. 《中标通知书》。

特此公告。

北京京能热力股份有限公司

董事会

2025年1月22日