

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2025-015

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司

### 关于公司股票交易可能被实施退市风险警示的 第二次提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

**特别提示：**中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)预计 2024 年度期末归母净资产为负，根据现行《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.1 条规定，在公司 2024 年度报告披露后，公司股票交易可能被实施退市风险警示。

#### 一、公司股票交易可能被实施退市风险警示的情况说明

经公司初步测算，预计 2024 年度期末归母净资产可能为负，具体内容详见公司于 2025 年 1 月 22 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的《中交地产股份有限公司 2024 年度业绩预告》(公告编号：2025-005)。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.1 条第(二)项

规定，公司股票交易可能在 2024 年度报告披露后被深圳证券交易所实施退市风险警示（股票简称前冠以“\*ST”字样）。

## 二、历次风险提示公告的披露情况

公司已于 2025 年 1 月 22 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露《中交地产股份有限公司关于公司股票交易可能被实施退市风险警示的提示性公告》（公告编号：2025-006）。

## 三、其他说明及相关风险提示

1、截至本公告披露日，公司 2024 年度财务报告审计工作仍在进行中，最终财务数据以公司正式披露的经审计后的 2024 年度财务报告为准。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.3.3 条规定，为充分提示风险，公司将在本公告披露后，2024 年度报告披露前，至少再披露一次风险提示公告。

3、公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以上述指定媒体披露的公司公告为准。敬请投资者关注相关公告并注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2025 年 2 月 21 日