

证券代码：002533

证券简称：金杯电工

公告编号：2025-010

## 金杯电工股份有限公司

### 关于公司部分应收账款债务重组的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、债务重组情况概述

2023年1月11日，金杯电工股份有限公司（以下简称“公司”）召开第六届董事会第十八次临时会议和第六届监事会第十八次临时会议，审议通过了《关于公司拟对部分应收账款进行债务重组的议案》，并披露了公司控股公司拟与绿地控股集团股份有限公司及其关联方（以下简称“绿地方”）就应收账款进行债务重组。2024年9月29日，公司召开第七届董事会第六次临时会议和第七届监事会第五次临时会议，审议通过了《关于公司部分应收账款债务重组的进展并提请董事会进行授权的议案》，并披露了公司与绿地方债务重组的进展情况，同时授权经营管理层后续在单项金额不超过5,000万元且累计金额不超过10,000万元的额度内处理与绿地方的债务重组工作。上述具体内容详见公司分别于2023年1月12日、2024年9月30日对外披露的《关于公司拟对部分应收账款进行债务重组的公告》（公告编号：2023-007）、《关于公司部分应收账款债务重组的进展公告》（公告编号：2024-054）等相关公告。

近期，公司控股子公司金杯电工衡阳电缆有限公司、金杯电工（成都）有限公司就部分应收账款债务重组与绿地方债务人宁波齐采联建材有限公司、海口绿地五源置业有限公司、海口绿地鸿翔置业有限公司（上述单位以下合称“债务重组人”）达成协议。

债务重组人以其合计价值为7,268,230.00元（含税）的在建房产（以下简称“抵债房产”）抵偿其所欠付公司上述控股子公司的账款共计4,970,204.00元，抵债房产超出抵偿账款的部分2,298,026.00元由公司上述控股子公司以现金方式支付。本次债务重组金额在董事会授权额度内，无需再次提交董事会审批。

#### 二、债务重组人基本情况

本次债务重组人与公司、公司实际控制人、控股股东、董事、监事、高级管理人员、5%以上股东及其关联方不存在关联关系，不存在利益输送、非经营性资金占用等损害公司及中小股东利益的情形，其基本情况如下：

#### 1、宁波齐采联建材有限公司

(1)注册地址：浙江省宁波杭州湾新区滨海四路北侧众创园5号楼A103室；

(2)注册资本：5,000万人民币；

(3)法定代表人：顾雪全；

(4)成立日期：2017年06月15日；

(5)企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

(6)统一社会信用代码：91330201MA291RTC00；

(7)经营范围：一般项目：建筑材料销售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；日用化学产品销售；食品用洗涤剂销售；母婴用品销售；日用杂品销售；劳动保护用品销售；日用百货销售；日用品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：技术进出口；货物进出口；食品互联网销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

#### 2、海口绿地五源置业有限公司

(1)注册地址：海口市秀英区滨海大道长彤路中央文化城营销中心1103房；

(2)注册资本：50,000万人民币；

(3)法定代表人：徐攀峰；

(4)成立日期：2014年1月26日；

(5)企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；

(6)统一社会信用代码：9146010009051037XM；

(7)经营范围：房地产开发及经营，物业服务，建筑工程，园林绿化工程，室内外装饰工程设计、施工，市场营销策划，企业形象策划。

#### 3、海口绿地鸿翔置业有限公司

(1)注册地址：海南省海口市美兰区海榆大道680号绿地城营销中心一楼101房；

- (2) 注册资本：60,000 万人民币；
- (3) 法定代表人：武文龙；
- (4) 成立日期：2013 年 11 月 27 日；
- (5) 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；
- (6) 统一社会信用代码：91460100082517598Y；

(7) 经营范围：许可项目：房地产开发经营；旅游业务；餐饮服务；药品零售；生活美容服务；理发服务；电影放映；歌舞娱乐活动；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物业管理；安全技术防范系统设计施工服务；工程和技术研究和试验发展；房地产经纪；住房租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；土地整治服务；旅游开发项目策划咨询；房地产咨询；市场营销策划；企业形象策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；日用百货销售；食品销售（仅销售预包装食品）；通讯设备销售；照相机及器材销售；服装服饰零售；服装服饰批发；鞋帽批发；鞋帽零售；皮革销售；皮革制品销售；体育用品及器材零售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；珠宝首饰批发；美发饰品销售；针纺织品销售；化妆品零售；日用家电零售；珠宝首饰零售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；办公用品销售；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；医护人员防护用品零售；五金产品零售；酒店管理；商业综合体管理服务；健身休闲活动（不含高尔夫球运动）；礼仪服务；会议及展览服务；小微型客车租赁经营服务；机动车修理和维护；家政服务；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

### 三、抵债房产情况

为了加快应收账款回笼，切实保障公司利益，维护公司及全体股东的合法权益，同时考虑到公司与债务重组人多年良好的合作基础，经充分协商，债务重组人以其抵债房产合计金额 7,268,230.00 元（含税），用以抵偿其所欠付公司控股公司的货款共计 4,970,204.00 元，差额 2,298,026.00 元由公司上述控股子公司以现金方式结付。具体情况如下：

序号	资产信息及价值 (元)		抵债金额 (元)	建设 进度	公司控股公司 支付金额 (元)	是否有 减值风 险	债务重 组人	业主
1	长沙城际 空间站 17套房 产,建筑 面积合计 755.85 平方米	T7-816	382,569.00	在 建, 主体 已封 顶	2,298,026.00	经查阅 周边房 价趋势, 尚无减 值风险	宁波齐 采联建 材有限 公司等 三位债 务重组 人	长沙 绿地 新里 程置 业有 限公 司
2		T7-817	317,452.00					
3		T7-902	317,452.00					
4		T7-1006	294,739.00					
5		T7-1021	294,739.00					
6		T7-603	294,739.00					
7		T7-604	294,739.00					
8		T7-605	294,739.00					
9		T7-622	294,739.00					
10		T7-623	294,739.00					
11		T7-818	294,739.00					
12		T7-910	294,739.00					
13		T7-914	262,483.00					
14		T7-915	262,483.00					
15		T7-1009	294,739.00					
16		T7-520	298,963.00					
17		T7-521	181,412.00					
合计	<b>7,268,230.00</b>	<b>4,970,204.00</b>	—	<b>2,298,026.00</b>	—	—	—	

#### 四、定价依据

本次抵债房产均为在建的新房产，由各方根据房产所在地理位置、当地备案价格及市场行情基础上协商确定。

#### 五、本次债务重组对公司的影响

本次债务重组完成后，预计将因应收账款坏账转回增加公司净利润 313.93 万元，增加公司归母净利润 305.41 万元，对公司当期及未来的财务状况和经营成果会产生较为积极的影响。

#### 六、风险提示

1、本次债务重组涉及的抵债房产尚未交付，且尚需办理产权过户登记等相关手续，产权能否顺利交付且完成过户登记存在一定的不确定性。

2、公司在取得抵债房产后将尽快进行处置，以确保资金及时回笼，但相关房产未来可能受房地产行业的整体影响，出售可能无法达到预期及减值风险。

敬请投资者注意投资风险，并及时关注公司履行的相关信息披露。

#### 七、备查文件

1、《工程款抵购房款协议》；

- 2、《工程款抵购房款五方协议》；
- 3、《工程款债权抵购房款协议》。

特此公告。

金杯电工股份有限公司董事会  
2025年3月10日