

广州市广百股份有限公司

2024 年度财务决算和 2025 年财务预算报告

广州市广百股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度财务会计报表，经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了标准无保留意见的审计报告。结合公司合并报表数据，编制了公司 2024 年度财务决算报告，同时根据 2024 年公司计划编制了 2025 年度财务预算报告，现就公司财务运作情况报告如下：

一、2024 年度财务决算报告

（一）2024 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	2024 年	2023 年	本年比上年增减(%)
营业收入	552848	534381	3.46%
归属于上市公司股东的净利润	4761	3617	31.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1881	2127	-11.57%
经营活动产生的现金流量净额	65535	47617	37.63%
基本每股收益（元/股）	0.07	0.05	40.00%
稀释每股收益（元/股）	0.07	0.05	40.00%
净资产收益率（%）	1.18%	0.91%	29.67%
项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	本年比上年增减(%)
总资产	910877	983249	-7.36%
归属于上市公司股东的净资产 （归属于上市公司股东的所有者权益）	407055	402275	1.19%

（二）营业收入分析

公司营业收入构成如下表：

单位：万元

收入项目		2024年	2023年	同比幅度
主营业务收入	商业收入	491985	482059	2.06%
	租赁收入	35208	29256	20.34%
	小计	527193	511315	3.11%
其他业务收入		25654	23066	11.22%
总营业收入		552848	534381	3.46%

2024年公司把握“以旧换新”政策红利，带动销售超3.3亿元。多措并举拓展线上线下业务，对6个优势存量门店开展优化升级，调整面积共3.7万平方米，有力带动营业收入增长。

（三）费用分析

三大费用项目对比表：

单位：万元

三大费用	2024年	2023年	同比	幅度
销售费用	93769	101776	-8007	-7.87%
管理费用	14686	14577	109	0.75%
财务费用	5239	4334	905	20.88%
合计	113694	120687	-6993	-5.79%

2024年费用合计113694万元，同比减少6993万元，降幅5.79%。主要原因是公司适时调整门店的组织架构，进一步深化“三定”工作，全司编制人数降幅超14%。同时公司积极与业主协商减租，又通过物业委管、精细管控等实现降费增效。

（三）利润完成情况

2024年公司实现归属于母公司净利润4761万元，同比增加

31.63%。净利润同比增加的主要原因是：

1. 通过降费增效，费用的节约额弥补了由于市场激烈竞争引发的毛利下降；

2. 资产处置收益同比增加 2986 万元，主要是提前终止租赁合同产生的处置使用权资产收益；

3. 营业外收支净额同比增加支出 1338 万元，主要是提前终止合同等计提预计负债。

（四）现金流情况分析

2024 年末，公司现金及现金等价物余额为 8.90 亿元，现金及现金等价物增加 6415 万元，其中：

1. 经营活动现金流量净额为 6.55 亿元，同比增加 1.79 亿元，主要是收回智慧城物业购房共管账户保证金及支付的费用等减少。

2. 投资活动现金流量净额 8512 万元，同比增加 21.38 亿元，主要是本期存单到期收回资金用于归还贷款，去年同期公司的资金投向一年以上的定期存单及购买智慧城物业。

3. 筹资活动现金流量净流出 6.76 亿元，同比增加 9.88 亿元，主要是本期偿还贷款同比增加 10.46 亿元。

（五）报告期内资产负债主要变动情况（大于 10%）

单位：万元

项 目	2024 年 12 月末	± 数额	± %	大幅变动原因
应收账款	3595	-1170	-24.55%	本期收回物资款。
存货	24998	-3451	-12.13%	本期公司加强对库存的管控，提升存货质量。
其他流动资产	6217	-2674	-30.08%	本期留抵进项税额逐步减少。

项 目	2024 年 12 月末	± 数 额	± %	大幅变动原因
其他权益工具投资	23821	2839	13.53%	本期参股公司公允价值变动影响
在建工程	0	-556	-100.00%	本期友谊环东店装修调整工程验收后转出。
使用权资产	148050	-37884	-20.37%	本期使用权资产正常折旧及提前终止租金合同的门店转出使用权资产余额。
长期待摊费用	9665	-1625	-14.39%	长期待摊费用正常摊销
短期借款	124246	34174	37.94%	本期提前归还并购贷款，通过短期借款补充营运资金。
合同负债	61086	-11290	-15.60%	本期预付卡余额减少。
应付职工薪酬	787	-238	-23.22%	本期应付短期薪酬余额减少。
应交税费	5570	2074	59.32%	本期应交增值税及应交所得税同比增加。
其他应付款	26907	-4560	-14.49%	本期支付智慧城物业尾款。
一年内到期的非流动负债	32640	-10013	-23.48%	一年内应付业主租金金额同比减少。
长期借款	0	-41360	-100.00%	本期提前归还并购贷款。
租赁负债	136915	-38320	-21.87%	正常转出未确认融资费用及提前终止租金合同的门店转出租赁负债余额。
预计负债	928	798	613.85%	本期根据诉讼案件情况计提预计负债。
递延所得税负债	43094	-8967	-17.22%	递延所得税负债随使用权资产减少而减少。
其他综合收益	9472	2131	29.03%	本期参股公司公允价值增加。

二、2025 年度财务预算报告

根据公司 2024 年度的实际经营情况、财务状况和经营成果，

以及对 2025 年度宏观经济状况、行业和市场趋势的分析和研判，结合公司经营实际，综合考虑各项因素，公司 2025 年的营业收入目标是 60.43 亿元，同比增加 5.14 亿元，增幅 9%。公司现金流全年保持总体平衡，呈现稳步增长。

特别提示：2025 年预算指标仅作为公司内部经营管理和业绩考核的参考指标，不代表公司 2025 年的盈利预测或承诺，预算能否实现受经济环境、市场需求、政策等多种因素影响，存在不确定性，请投资者注意投资风险。

广州市广百股份有限公司

2025 年 3 月 29 日