

# 福建省中福实业股份有限公司

## 风险提示公告

为及时披露公司经营财务信息，本公司现就近年盈利情况及 2001 年业绩情况作如下公告。

### 一、公司近三年的业绩情况

单位：元

指标项目	2000 年	1999 年	1998 年
主营业务收入	143,740,078.73	179,477,689.08	199,908,423.60
净利润	14,427,081.27	-132,940,477.58	-152,600,800.51
总资产	899,419,817.41	916,451,828.23	1,158,760,774.00
股东权益	308,372,009.03	249,205,661.35	388,171,734.21
每股收益	0.049	-0.45	-0.518
扣除非经常性损益后的每股收益	-0.1205	-0.41	-0.403
每股净资产	1.047	0.846	1.318
调整后每股净资产	0.852	0.591	1.264
每股经营活动产生的现金流量净额	0.063	0.37	0.16
净资产收益率(%)	4.68	-53.35	-39.31

### 二、公司 2001 年在扭亏方面所做的主要工作。

公司在去年已进行重大资产重组的基础上，今年将主要精力放在抓主营业务和企业管理上，通过调整战略方向，理顺内部结构，保证公司健康运行，以期实行盈利。

1、抓好在建工程的建设和销售，保证如期按质按量完成工程，实现预测利润；积极开发建设新项目为公司储备利润来源。“乐福苑”项目完成工程量 1721 万元，占工程总量 55%；南京爱达花园项目第三、四组团施工，一期四幢房屋桩基完工，正式入场实施上部结构施，开工面积已达 11000 平方米。

2、逐步实现战略重心北移的构想，依托上海国际金融、经济贸易中心

的区位优势和政府的优惠政策，在沪苏建立战略基地，为公司未来发展构建宏伟蓝图。联合福州中威实业有限公司和上海中豪实业投资有限公司将上海中福企业投资发展有限公司注册资本扩充至 2 亿。在上海保持现有房地产规模的基础上，扩大业务范围，增加纺织贸易业务，提高经营效益。

3、压缩负债规模，减轻资金压力，提高资产质量，优化资产状况，致力改善财务状况。

4、加强对控股子公司、参股公司科学管理。从经营业绩、资产规模、发展前景等各方面对各下属公司进行科学界定分类，对不同的下属公司采取不同的管理模式，或确立目标责任制，或委托经营管理，加强监控手段，降低经营风险，提升部分业绩。

### 三、公司 2001 年业绩情况

公司中期实现净利润 95.61 万元（未经审计），三季度实现净利润 148.87 万元（未经审计），由于今年未有重大资产重组，虽然公司主营业务逐渐恢复正常，但因股权转让收益大幅减少，有可能导致年度净利润较去年减少，具体数额有待年报汇总和会计师事务所审计确定。请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建省中福实业股份有限公司董事会

2001 年 12 月 27 日