

深圳市桑夏计算机与人工智能开发有限公司
股权转让项目
资产评估报告书摘要

中发评报字【2003】第 19 号

鉴于麦科特光电股份有限公司拟收购深圳市桑夏计算机与人工智能开发有限公司 94.84%的股权,中发国际资产评估有限公司接受麦科特光电股份有限公司(以下简称“麦科特”)的委托,根据国家关于资产评估的有关规定,本着独立、客观、科学、公正的原则,按照公认的资产评估方法,对深圳市桑夏计算机与人工智能开发有限公司的整体资产进行了评估,委托方及资产占有方对所提供委估资产的财务资料及法律权属资料的真实性、合法性、完整性承担责任,我们的责任是对该部分资产及负债在 2003 年 6 月 30 日这一评估基准日的价值进行估算并发表专业意见。

本次评估采用的基本方法为重置成本法。在评估过程中,中发国际资产评估有限公司对指定评估范围内的资产和负债进行了必要的勘察核实,对委托方及资产占有方提供的财务资料、法律权属资料等相关资料进行了必要的验证审核,实施了必要的资产评估程序。

经评估,截止于 2003 年 6 月 30 日,在持续使用前提下,深圳市桑夏计算机与人工智能开发有限公司拟股权转让而涉及的全部资产和负债的评估结果如下:

金额单位:人民币万元

项 目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	5,241.85	5,242.09	5,234.86	-7.23	-0.14
长期投资	1,225.00	1,225.00	1,296.11	71.11	5.81
固定资产	1,770.60	1,768.33	5,033.00	3,264.68	184.62
其中:在建工程	1,682.41	1,682.41	4,941.76	3,259.35	193.73
建筑物	53.37	53.37	68.76	15.38	28.82
设备	23.56	21.29	22.48	1.19	5.61
无形资产	266.00	268.27	285.24	16.97	6.32
其它资产	1,098.27	1,098.27	1,136.00	37.73	3.44

