

# 东风越野车有限公司增资项目 资产评估报告

鄂信宜评报字〔2004〕002号

湖北大信资产评估有限公司

2004年2月

## 东风越野车有限公司增资项目

## 资产评估报告

鄂信宜评报字〔2004〕002号

## 摘 要

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

湖北大信资产评估有限公司接受东风特种商用车有限公司筹备组的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，就东风汽车工业投资有限公司拟对东风越野车有限公司增资事宜而对东风汽车工业投资有限公司动力设备厂的实物资产进行了评估，以对委托评估的资产在评估基准日 2003 年 11 月 30 日所表现的市场价值作出公允反映，为东风越野车有限公司增资项目提供价值参考依据。

本次评估采用的基本方法为重置成本法。在评估过程中，湖北大信资产评估有限公司对委托资产进行了必要的勘察核实；对委托方和资产占有方提供的法律性文件、财务记录等相关资料进行了必要的验证审核，并实施了必要的资产评估程序。经评估，我们确认此次纳入评估范围的资产在评估基准日 2003 年 11 月 30 日所表现的市场价值为 952.55 万元。

其评估结果如下表：

单位：人民币万元

| 项 目        |   | 帐面价值    | 调整后帐面值  | 评估价值   | 增值额       | 增值率%        |
|------------|---|---------|---------|--------|-----------|-------------|
|            |   | A       | B       | C      | D = C - B | E = D/B*100 |
| 在建工程（设备安装） | 1 | 59.27   | 59.27   | 59.48  | 0.21      | 0.35        |
| 固定资产       | 2 | 1038.16 | 1038.16 | 893.07 | -145.09   | -13.98      |
| 其中：房屋建筑物   | 3 | 896.05  | 896.05  | 771.49 | -124.56   | -13.90      |

|      |   |         |         |        |         |        |
|------|---|---------|---------|--------|---------|--------|
| 机器设备 | 4 | 140.29  | 140.29  | 121.21 | -19.08  | -13.60 |
| 电子设备 | 5 | 1.81    | 1.81    | 0.37   | -1.44   | -79.62 |
| 合计   | 6 | 1097.43 | 1097.43 | 952.55 | -144.88 | -13.20 |

根据国家现行规定,本资产评估报告书有效期为一年,有效期自评估基准日2003年11月30日起至2004年11月30日止。

本报告书仅供委托方为评估目的使用;评估报告书的使用权归委托方所有,未经委托方许可,评估机构不得向他人提供或公开。未经我公司同意,委托方不得将报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上;对委托方不当引用评估结果于其他经济行为而形成的后果,本公司将不承担任何法律责任。

评估机构法定代表人: 周国章

报告复核人: 岳红

经办注册资产评估师: 刘万富

经办注册资产评估师: 关洪武

湖北大信资产评估有限公司

2004年2月于中国武汉