

中国武夷实业股份有限公司

业绩预告修正公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、 预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2004年1月1日至2004年12月31日

2. 业绩预告情况： 亏损 δ 同向大幅上升 δ 同向大幅下降 δ 扭亏

经财务部门初步测算，预计公司2004年度净利润将出现大幅度亏损，金额约3.5亿元人民币。主要原因：公司开发的长春武夷花园、长春武夷嘉园、重庆武夷滨江和福州武夷嘉园等项目未能完成销售目标，有的开发项目虽已销售，但未能达到结转收入条件，造成主营业务收入较少。公司在香港天后庙道商住项目已销售完毕，由于该项目系在金融危机之前购置的土地，成本较高，加上近几年的利息，该项目结束后将出现较大亏损。另外，公司本着长远发展的角度考虑，将按照谨慎性原则及现行的会计政策，对风险已呈现的应收款及对外投资计提相应的坏账准备和减值准备。基于以上原因，预计2004年度公司将会出现大幅亏损，具体亏损金额将在公司2004年度报告中披露。

3. 业绩预告修正是否经过注册会计师预审计： δ 是 否

二、 上年同期业绩

1. 净利润：5,898,230.74 元

2. 每股收益：0.015 元

三、未在前一定期报告中进行业绩预告的原因（如适用）

由于公司对第四季度房地产项目销售和结转情况以及在港合作项目的亏损情况难以准确估计，因此在上一定期报告中公司未进行业绩预告。

四、其他相关说明

公司 2004 年度经营业绩预亏不会导致公司被实施特别处理、暂停上市或终止上市。

公司董事会在此向全体投资者致歉，并提请投资者注意投资风险。

中国武夷实业股份有限公司董事会

二 五年一月二十八日