

### 金融街控股股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2005年1月1日至2005年3月31日
2. 业绩预告情况： 亏损  同向大幅上升  同向大幅下降  扭亏  
预计公司2005年1季度净利润比2004年1季度净利润下降50%以上。
3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是  否

#### 二、上年同期业绩

1. 净利润：8672万元
2. 每股收益：0.23元/股

#### 三、其他相关说明

公司属于房地产行业，公司的收入与利润主要来自于土地和房产开发收入。房地产开发，其营业收入的确认具有特殊性，公司转让的房产产品单宗大额业务较多，因此公司存在季度和年度之间收入与利润不均衡性。

上年同期，公司土地及房产处于销售高峰期且项目符合收入确认条件，因此公司实现较高净利润。报告期内，公司销售工作正常有序进行，但由于相应房产开发项目的销售没有达到财务确认收入的条件，因此未能确认营业收入及利润。预计公司全年业绩仍将保持稳定增长态势。

本期业绩预告涉及的财务数据未经审计，详细数据见公司本年度第一季度报告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2005年4月1日